

Lad bylivet flytte ind!

- Tema A -

1 Base - Meget svær
Daglyst: Døgn
Bygningsdybde (m): 20m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Ikke daglyst krævende

1 Tårn - Svær
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 13,5m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Boliger, Kontor

17 - Let
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 12m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig

2 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 10,2-13,9
Fredehøjde: 2
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Erhverv

25 - Let
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 13,7m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig

26 - Let
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 10m
Fredehøjde: 4
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig

27 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 5m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig

3 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,5m
Fredehøjde: 2
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor

38 - Let
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 19,5m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor, Butik

40 - Let
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 27m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Kontor

41 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 14,5m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor, Butik

42 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 7,4-12,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor, Butik

43 - Temporær
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 3m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Kontor

44 - Svær
Daglyst: Døgn
Bygningsdybde (m): 41,5
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Industri, Sport, Butik

47 - Svær
Daglyst: Døgn
Bygningsdybde (m): 38,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Industri, Sport, Butik

50 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 12-15m
Fredehøjde: 2
Furening: -
Mulige funktioner: Boliger, Erhverv

51 - Svær
Daglyst: Døgn
Bygningsdybde (m): 51
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Kontor, Butik, Offentlig

53 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 7,4-12,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig

54 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 12m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor

55 - Temporær
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 8,5m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Kontor

56 - Temporær
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 18,5m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Erhverv

57 - Temporær
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 5,3m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Kontor, Service

58 - Temporær
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 6,3m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Kontor, Service

59 - Medium
Daglyst: Medium
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Erhverv

60 - Let
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 0-17,4m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Hotel, Udgangsboliger

61 - Svær
Daglyst: Døgn
Bygningsdybde (m): 51
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Kontor, Butik, Offentlig

62 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 12,7-14,5m
Fredehøjde: 2
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor

63 - Svær
Daglyst: Døgn
Bygningsdybde (m): 17,7m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Sport, Depot

64 - Let
Daglyst: Døgn
Bygningsdybde (m): 51
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Parkeringhus

66 - Svær
Daglyst: Døgn
Bygningsdybde (m): 21m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Sport, Depot

67 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor, Butik

68 - Temporær
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 14,5m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor

69 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 12m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor, Butik

70 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 14,5m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor, Butik

71 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 14,5m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor, Butik

72 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 12m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor, Butik

73 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 12m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Bolig, Kontor, Butik

74 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

75 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

76 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

77 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

78 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

79 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

80 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

81 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

82 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

83 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

84 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

85 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

86 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

87 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

88 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

89 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

90 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

91 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

92 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

93 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

94 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

95 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

96 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

97 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

98 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

99 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

100 - Medium
Daglyst: God
Bygningsdybde (m): 11,8m
Fredehøjde: -
Furening: -
Mulige funktioner: Offentlig

Let	Medium	Svær	Meget svær	Temporær
- Eksisterende funktioner der kan forstærkes. - Bygningsdybder og etagehøjder der giver godt dagslys til alle typer funktioner. - Bygningsdybder og etagehøjder der giver godt dagslys til alle typer funktioner.	- Bygningsdybder og etagehøjder der giver godt dagslys til alle typer funktioner. - Bygningsdybde kan have områder med dårligt belyste områder. - Bevarelsværdige bygninger der kræver opmærksomhed på sådanne områder.	- Store bygningsdybder som reducerer dagslyset i store dele af etageplanen og derfor begrænser antallet af mulige funktioner. - Store og komplekse forbindelser til andre bygningsafsnit.	- Store bygningsdybder som reducerer dagslyset i store dele af etageplanen og derfor begrænser antallet af mulige funktioner. - Store og komplekse bygninger hvor der er begrænset muligheder for at finde brugere.	- Nedrivninger af pavilloner o.l. for at skabe bedre dagslysforhold til bygninger med højere værdi eller fordi de er udtjente og ikke med rimelighed kan renoveres.

OUH er vokset gennem en kontinuerlig, iterativ proces, drevet af nye behandlingsbehov og indsatser. Strukturen er ikke en færdig planlagt helhed, den er formet af muligheder, tid og behov. På samme måde er det med mange af de byer vi holder af og elsker. Det giver plads til det overraskende og uforudsete. Vi foreslår, at udfolde den fremtidige udvikling af OUH på samme måde, for at udfolde et bykvarter, der er i tråd med stedets egenart. Lad bylivet flytte ind og være drivkraft for udviklingen. Et sted med liv fra dag ét, der vokser og folder sig ud fra stedets samer og historie med rum for det uforudsete, fremtiden og faktor X.

Med 274.000 kvadrater byggeri, matcher OUH's bebyggelsestæthed godt med Odense og styrker visionen om at tiltrække bosætning. Set i lys af alle de andre udviklingsprojekter i Odense bør fortæning ikke være hovedfokus.

Som struktur fremstår OUH allerede som en funktionel by med forskellige bygninger, rigelig infrastruktur og vejnet. Der ligger et enormt bæredygtigt potentiale i at aktivere bylivet nu, så det kan flytte ind og drive den videre udvikling af bykvarteret. Vi styrker OUH's eksisterende struktur for at lade livet gro. Det er rekreativ, legende og grønne får mere plads. Bygninger transformeres, så de kan huse butikker, hyggelige boliger, blandet erhverv og kulturel aktivitet for alle. Kantoner åbnes og indrettes til byliv hele året.

Vi har udfundet et transformationskatalog, der viser, hvor bylivet nemt kan flytte ind. Hvor kan man flytte ind i morgen. Hvor er mindre bygningsforandringer nødvendige og hvor er det mere krævede. Kataloget beskriver bygnings programmatiske fleksibilitet og graden af nødvendig transformation, for at de kan anvendes til traditionelle byfunktioner som boliger, erhverv osv.

Sammen med transformationskataloget foreslås en række strukturerede guidelinier for byudviklingen formuleret som visionære dogmer. Disse dogmer anvendes sammen med transformeringskataloget som udviklingsværktøj for forandringen af OUH:

Brug transformationskataloget som udviklingsværktøj
Lad byen vokse derfra hvor den vil for at bydelen kommer i gang og omdannes så hurtigt som muligt. Står bygningerne ubrugte hen, forfalder de og kan ikke bruges i samme omfang. Bygninger har bedst af at blive brugt!

Sæt bylivet i gang nu!
Sæt bylivet i gang nu ved at sælge det som med enkle midler og transformationer kan omkendes til nye byfunktioner. Brug midler fra de hurtige salg til at forberede og forberede salgsplanerne for de forskellige transformationsprojekter. *Punk de lavhængende frugter og kom i gang!*

Skab mangfoldigt byliv!
OUH er karakteriseret ved unikke kontraster i skala og tid. Vi vil bevare og styrke denne egenart ved at anvende den eksisterende bygningsmasse til at skabe projekter i alle størrelser. Ved at sælge bygningerne stykke til stykke vil vi bredde vifte af udviklere og byggeri-fællesskaber - både små udviklere, privatpersoner og større koncerner, der kan transformere de store bygninger. *Varierede ejerskaber og midlgrupper giver et mangfoldigt byliv!*

Transformér forskelligartet og host læringer
Bygningerne har alle forskellig højde og drøjde, udtryk og byggeteknik. Hver bygning må have sin transformations-tilgang baseret på den enkelte bygnings særlige karakteristika. Der er ikke én vej frem, og samtidig skal vi lære og inspirere hinanden. Transformationskataloget omdannes derfor over tid til et erfarings- og videnskatalog med data indsamlet fra bydelens mange udviklere og interessenter. Da OUH har så divers en bygningsmasse og tidsperiode, vil kataloget være meget relevant som referencetool til mange andre transformationsprojekter rundt om i landet. En vidensbank for Freja og alle andre!

Opdel store bygninger!
Den største risiko for at bykvarteret ikke bliver styrket, er, at de store bygninger ikke kan sælges, fordi der ikke er brug for så store enheder og de derfor kommer til at stå tomme i lang tid. Dette gælder særligt operationsbygninger. Mindre enheder giver mere fleksibilitet og større robusthed over for tomme lejemål - De vil fylde mindre i bylivet. Opdel derfor store bygninger og tiltræk mange forskellige ejere. *Skab en mangfoldig by med multifunktionelle bygninger!*

Giv plads til det ukendte!
Når udviklingen drives af de enkelte transformationsprojekter, opstår uforudsete sammenhænge og møder. Det er et potentiale, fordi det giver plads til det ukendte, både hvad angår planlægning, bygges og adfærd, fremtidens teknologiske muligheder og boligens karakter. Området er stort og vil tage mange år at udvikle - Løs ikke problemer!

Ingen ny infrastruktur!
OUH har rigelig infrastruktur med veje og parkeringspladser. Formentlig mere end der er brug for i fremtiden. Det giver et potentiale for at udviklingen kan sættes i gang fra mange steder i modsætning til tabula rasa områder hvor infrastrukturen etableres fra et startpunkt. I takt med at bygningerne transformeres, omdannes infrastrukturen fra gråt til grønt ved at nedlægge veje og parkeringspladser. *Træk grønt og læg grønt til!*

Skab Odense skala
Når bygningerne sælges stykvis, nedskales området af de mange små projekter. Landskabet, kantonerne og byrummet omkring bygningerne følger med. Der skabes et patchwork af små landskabsprojekter, der bygger videre på Odenses byprojekter nedskaleret identitet og menneskelige skala. Bykvarteret bliver et sted med plads til det individuelle og samtidigt et sted, hvor alle de boere med stærke fællesskaber og socialt sammenhold. Et sted hvor der er plads til alle i balance med Odense særlige historiske og kulturelle værdier. *Bykvarteret bliver et sted med plads til det individuelle og samtidigt et sted, hvor alle de boere med stærke fællesskaber og socialt sammenhold. Et sted hvor der er plads til alle i balance med Odense særlige historiske og kulturelle værdier.*

1 Tårnet er den første bygning i Kløvedgården som bliver transformeret til boliger. For bygningens primære struktur kunne genbruges.

2 Tårnet får monteret altaner på så boligerne bliver nogle attraktive udsigtslejligheder.

3 Den nedslidte pavillionsbygning bruges til midlertidige formål indtil nyt byggeri er klart.

4 Læringsbygningen har gode forhold, men der skal etableres en ny opgang i bygningen. Med nye altaner mod grønt udrum på begge sider skabes attraktive boliger.

5 På de små love bygninger etableres nye lette træbygninger så der skabes attraktive 2 etagers boliger og rækkehuse.

6 Den nedslidte pavillon erstattes af nyt byggeri og smukt indrammer gårdsrummet.

7 Bilparkeringerne langs hovedgaden erstattes løbende med cykelparkering så gårdrummene kan frigøres for cykler.

8 De bevaringsværdige bygninger transformeres med respekt. De lave 1-2 etagers bygninger kan smukt transformeres til rækkehuse med små fortover.