

DEN GRØNNE PASSAGE

TEMA A - et brokvarter formet af det eksisterende



HVORFOR VÆLGE OPHLYTTER KØREROMME
HAR VI PÅ EN GOD MÅDE I UDVALGT

OHU'S KARAKTER

Hospitalsområdet ved det nuværende OHU rummer en betydelig arkitektonisk og historisk arv, som bør være udgangspunkt for udviklingen af det nye bykvarter. De eksisterende bygninger fortæller historien om mere end et århundredes sundheds- og velfærdsløst, hvor tusindvis af mennesker har arbejdet, været patienter eller pårørende. Transformeringen af området bør derfor tage afsæt i netop denne bygningsarv og skabe et kvarter, hvor eksisterende strukturer gemmes og får nye funktioner.

Borgernes input understøtter tydeligt denne tilgang. I en spørgeskemaundersøgelse gennemført af Odense Kommune fremlagde det, at hele 81 procent af respondenterne finder det vigtigt at bevare og transformere eksisterende bygninger frem for at nedrive dem. De historiske redaktionsbygninger fra hospitalets tidlige periode bliver især værdsat som arkitektoniske kvaliteter, der kan give området identitet og karakter fremtiden. Bevarelse af disse strukturer kan derfor danne grundlag for et bymiljø, hvor historie og nutid mødes.

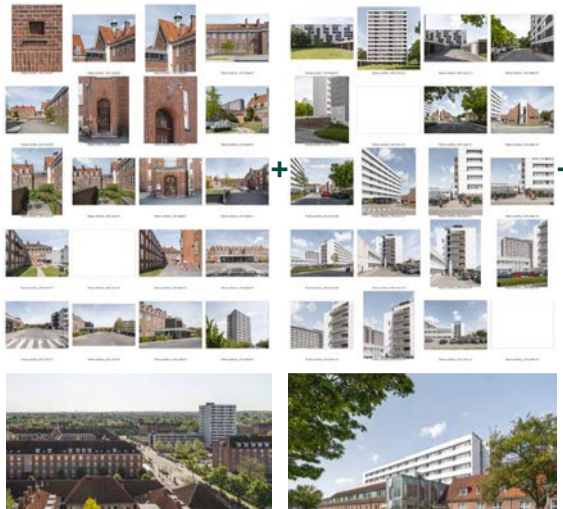
Transformeringen kan samtidig skabe nye typer af byfunktioner. De tidligere hospitalrum kan for eksempel omformes til boliger, kulturlokaliteter eller

fællesfaciliteter. Auditorier kan blive til biografier eller koncertsal, tidligere konferencer kan omformes til fællesarrangementssteder, og tidligere patientområder kan udvikles til arbejdspladser eller kreative værksteder. Ved at arbejde med de eksisterende rummer skabes et område, som nye bygninger sjældent kan opnå.

Genanvendelsen af bygninger og materialer kan også bidrage til en mere bæredygtig byudvikling. Når eksisterende bygninger bevares, reduceres behovet for nye byggematerialer og dermed også klimabelastning. Samtidig kan transformeringen inspirere til kreative løsninger, hvor det, der tidligere blev betragtet som tekniske eller utilfældige elementer, omformes til unikke kvaliteter i bymiljøet.

Et særligt potentiale ligger desuden i de omfattende kældere og underetagearealer, som findes under hospitalsområdet. Disse strukturer kan eksempelvis omformes til logistiske funktioner, kulturaktiviteter eller innovative byrum, som giver kvarteret en særlig karakter.

Såvel set kan udviklingen af OHU-området blive et eksempel på, hvordan historiske bygningstyper kan danne grundlag for moderne byer. Ved at lade det eksisterende være en aktiv drivkraft i udviklingen kan området få en unik identitet, hvor fortidens arkitektur danner rammen om fremtidens hverdagsliv.



DEN LØBE BY DEN HVIDE BY DEN GRØNNE BY



DEN GRØNNE BY



DEN GRØNNE PASSAGE

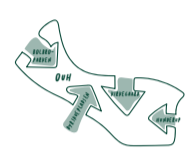


Situationsplan 1 : 1000



1. LØBERUTE DER KOBLER BYDELEN SAMMEN PÅ TVÆRS AF OMRÅDER OG OPFORDRER TIL BEVÆGELSE

TEMA B - et grønt og sundt kvarter



VI ELSKER LEG I NATUREN OG NATURLEGEPLADSER

BYEN IND I OHU

Udviklingen af det tidligere OHU-område giver en unik mulighed for at skabe et bykvarter, hvor natur, sundhed og byliv integreres i hverdagen. Hospitalsområdets historie er tæt knyttet til sundhed, og denne fortælling kan videreføres gennem en byudvikling, hvor grønne områder, biodiversitet og bevægelse spiller en central rolle. Natur og vandhåndtering skal være en formlende kraft i kombination med bidrag til både trivsel og klimabæsthed.

Borgernes ønsker peger i samme retning. I spørgeskemaundersøgelsen svarede 45 procent af deltagerne, at natur og grønne områder er blandt de vigtigste kvaliteter i den fremtidige bydel. Det viser et tydeligt ønske om parker, træer og rekreative områder, hvor mennesker kan udvandre sig, mødes og bevæge sig.

En central idé i udviklingen kan derfor være at skabe et netværk af grønne byrum, der forbindes i kvarteret med de eksisterende landskaber

og byrumme. Parker, regnbuede og grønne stier kan fungere både som rekreative rum og som korridor for klimarelaterede udfordringer som regnvandsafledning. Ved at lade naturen være en integreret del af infrastrukturen kan området samtidig blive mere modstandsdygtigt over for fremtidens klima.

Flere borgere foreslår desuden konkrete grønne initiativer, såsom en botanisk have, urbane dyringsfaciliteter eller en stor bypark. Sådanne projekter kan give kvarteret en stærk identitet og gøre naturen til en oplevelse i hverdagen. Samtidig kan de skabe mødesteder, hvor beboere og besøgende mødes på tværs af alder og baggrund.

Sundhed kan også tænkes ind gennem bevægelsesmuligheder i byrummet. Løberuter, cykelstier og aktivitetsområder kan gøre det naturligt at bevæge sig gennem byen. Når grønne områder placeres strategisk mellem boliger, arbejdspladser og offentlige funktioner, kan de blive integreret del af hverdagen.

Ved at kombinere natur, sundhed og byliv kan OHU-området udvikles til et kvarter, hvor mennesker ikke blot bor og arbejder, men også finder ny inspiration og fællesskab i de grønne omgivelser. På den måde kan naturen blive en signatur for området og et centralt element i dets identitet.



5. OMFORMNING AF NATUREN TIL EN BYPARK

TEMA C - en levende og blandet by



OHU OP I BYEN

Et centralt mål for udviklingen af OHU-området er at skabe en levende og funktionsblandet bydel, hvor mennesker bor, arbejder og mødes i hverdagen. Området skal rumme forskellige boligtyper, erhverv, kulturtilbud og fællesfaciliteter, så bydelen får liv hele dagen.

Borgernes input understøtter denne vision. Mange efterspørger et varieret byliv med caféer, små butikker og dagligvarebutikker, som kan skabe aktivitet i gaderne. Samtidig fremhæves behovet for boliger til forskellige målgrupper, herunder både beboere og ældre borgere, så bydelen bliver tilgængelig for mange mennesker.

En funktionsblandet by kan styrke fællesskabet og tryktheden. Når boliger, arbejdspladser og fritidsaktiviteter ligger tæt på hinanden, skabes der liv i kvarteret på forskellige tidspunkter af dagen. Dette kan bidrage til et mere dynamisk bymiljø, hvor mennesker mødes spontant i hverdagen.

De eksisterende hospitalbygninger giver særlige muligheder for at skabe fællesskaber og sociale funktioner. Tidligere ambulatorier kan eksempelvis omformes til daginstitutioner eller fællesrum, mens store rum kan anvendes til sport, kultur eller

fælles aktiviteter. På den måde kan transformeringen skabe faciliteter, som ofte mangler i nye byområder.

Flere borgere foreslår også alternative boligformer, såsom kollektive boliger, hvor beboere eller små boliggrupper som tryktheden. Disse boligformer kan bidrage til social mangfoldighed og give mulighed for nye typer af fællesskaber.

Mobilitet spiller også en vigtig rolle i udviklingen af et levende bykvarter. Grønne transportformer som cykling, gang og kollektiv transport kan gøre det nemt at bevæge sig omkring uden bil. Nogle borgere foreslår endda en nærtliggende bydel inspireret af internationale eksempler, som Utrecht universitetspark i Holland.

Ved at kombinere forskellige funktioner og boligformer kan OHU-området udvikles til et kvarter, hvor hverdagsliv, kultur og erhverv smelter sammen. Resultatet kan blive et bymiljø med stærke fællesskaber og en dynamisk atmosfære, som tiltrækker både beboere og besøgende.



2. STRØGET MELLEM DEN TIDLIGERE HOVEDGANG VEST OG AMBULATORIER OMDANNET TIL CENTRAL GADE MED BEBOELSE, ERHVERV OG CAFÉLIV



3. OMDANNELSE AF DET TIDLIGERE MEDICOTEKNIK TIL SUNDHEDS OG CENTER FOR KROG OG VELVÆRE MED ZEN HAVE



4. KREATIVE VÆRKSTEDER I TIDLIGERE AMBULATORIER



5. FOOD-MARKET I TIDLIGERE LAGERHALLER

TEMA D - Fremtidens arbejdsplads i et dynamisk bykvarter



JEG ELSKER SMÅ VÆRKSTEDER OG ÅNDEHOLLER I BYEN

OHU-områdets transformation giver en særlig mulighed for at skabe et innovativt erhvervsområde i Odense. De eksisterende hospitalbygninger rummer allerede faciliteter, som kan danne grundlag for fremtidens arbejdspladser, eksempelvis laboratorier, auditorier og tekniske installationer.

Disse rummer kan gøre området attraktivt for virksomheder, forskningsmiljøer og iværksættere, der søger inspirerende og fleksible arbejdspladser. Når forskellige fagligheder samles i samme kvarter, kan der opstå nye samarbejds- og innovative idéer. Kombinationen af arbejdspladser, boliger og kulturtilbud kan samtidig skabe et levende bymiljø, hvor arbejde og hverdagsliv er tæt forbundet.

Disse rummer kan gøre området attraktivt for virksomheder, forskningsmiljøer og iværksættere, der søger inspirerende og fleksible arbejdspladser. Når forskellige fagligheder samles i samme kvarter, kan der opstå nye samarbejds- og innovative idéer. Kombinationen af arbejdspladser, boliger og kulturtilbud kan samtidig skabe et levende bymiljø, hvor arbejde og hverdagsliv er tæt forbundet.

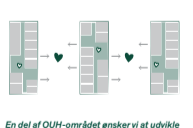
Borgernes input peger også på muligheder for nye typer erhvervsområder. Nogle foreslår kreative værksteder eller kulturelle rum, hvor kunstnere, designere og vækstsektoren kan arbejde side om side. Sådanne miljøer kan fungere som katalysatorer for innovation og tiltrække kvalificeret talent til byen. Transformeringen af eksisterende rum kan

skabe arbejdspladser med en særlig karakter. Tidligere laboratorier kan blive testfaciliteter for nye teknologier, mens auditorier kan anvendes til konferencer eller vidensdeling. Samtidig kan fælles faciliteter som mødesteder, caféer og projektorer gøre det lettere for mennesker fra forskellige virksomheder at mødes og samarbejde.

Et dynamisk erhvervsområde kan også bidrage til bylivet i området. Når arbejdspladser integreres med butikker, kulturtilbud og offentlige rum, skabes der aktivitet både i dagtimerne og om aftenen. Dette kan styrke kvartets økonomiske og sociale bæredygtighed.

Med sin centrale placering tæt på Odenses bymidte og transportforbindelser har OHU-området potentiale til at blive et vigtigt center for erhvervsudvikling i byen. Ved at kombinere transformering af eksisterende bygninger med nye rum for arbejdspladser kan området skabe sig et attraktivt miljø for fremtidens virksomheder.

TEMA E - den åbne kategori - Et ungdomskvarter i et mangfoldigt byfællesskab



VI HJEMME I EN FÆLLES OMRÅDE PÅ TVÆRS AF ALDER

En del af OHU-området ønsker vi at udvikle til en ungdomsbý i hjertet af Odense. Her studerende og unge kan finde attraktive og betalelige boliger i et levende, grønt og fællesskabsorienteret bymiljø. Baggrunden for forslaget er den store efterspørgsel efter studieboliger i Odense, hvor mange studerende oplever vanskeligheder med at finde bolig tæt på studie og byliv. Samtidig ligger OHU-området centralt i byen og rummer store eksisterende bygninger, som kan transformeres til boliger og fællesfunktioner. Dermed kan området blive et naturligt samlingspunkt for unge, samtidig med at det udvikles til et inkluderende bykvarter for mennesker i forskellige livsfaser.

I denne vision omformes en del af de tidligere hospitalbygninger til studieboliger, kollegier og delboliger, hvor fleksible boligtyper gør det muligt at skabe både små lejligheder, fælleslejligheder og multiboliger for internationale studerende. De eksisterende strukturer giver mulighed for at skabe boliger med høj til loft, store fællesrum og gode lyforhold. Samtidig kan tidligere hospitalfaciliteter – såsom auditorier, kantine og fællesrum – transformeres til studiecaféer, fælleskøkkener, værksteder og kreative arbejdsrum, der understøtter studie- og fællesskabsaktiviteter og hvor forskellige generationer lever side om side i et levende og bæredygtigt bymiljø.

et mangfoldigt og aldersblandet bymiljø, hvor studerende bor side om side med familier, singler og ældre. Denne blanding kan skabe et mere levende og trygt og byliv socialt fællesskab på tværs af generationer. Fællesboliger, seniorboliger og mindre lejligheder kan placeres mellem studieboliger og skabe en bydel, hvor forskellige livsfaser mødes i hverdagen.

Et centralt element i visionen er de grønne omgivelser og fælles byrum, som kan blive kvartets samtlige hjerte. Parker, gåstier, bagveje og fælles dyringsområder kan skabe rum for ophold, aktivitet og fællesskab. Her kan studerende teste, lære og bo, og beboere mødes til fællesspisning eller arrangementer. Naturen bliver dermed ikke blot et teknisk element, men også en ramme for sociale relationer og mental trivsel.

For at styrke fællesskabet kan området udvikles med fokus på hjerterum og fælles faciliteter. Det kan være fælles værksteder, museum, studieområde, sportsklub eller fælleskøkkener, hvor beboere mødes på tværs af alder og baggrund. Samtidig kan caféer, små butikker og kulturaktiviteter skabe liv i gaderne og gøre området attraktivt for hele byen.

På denne måde kan OHU-området udvikles til en ungdomsbý, der både læser et konkret boligbehov og skaber et nyt socialt og grønt bykvarter. Visionen er en bydel, hvor unge mennesker kan finde deres gamle hjem, hvor fællesskabet opstår naturligt, og hvor forskellige generationer lever side om side i et levende og bæredygtigt bymiljø.



6. UNGDOMSBOLIGER & KOLLEGE I TIDLIGERE SENGEGAFSNI



7. BOFÆLLESSKABER I TIDLIGERE KIRUGISKE AFSNIT