

TEMA A - ET BROKVARTER FORMET AF DET EKSISTERENDE : MADGADEN

Et produktivt brokvarter med mad, hverdagsliv og boliger i centrum

Vi forestiller os at Odenses næste bykvarter "OUH-området" udvikles som et produktivt brokvarter, med fokus på madproduktion og madglæde. En bydel hvor boliger, uddannelse, erhverv og bynatur flottes sammen i en klar og læsbar struktur. Vi forstår transformation som en vedvarende tilstand, hvor bygninger løbende kan tage nye funktioner i brug og justeres over tid – med høj grad af midlertidighed og evaluering undervejs.

De historiske hospitalbygninger har rumlige kvaliteter: generøse etagehøjder, lange forløb, robuste konstruktioner og tydeligt afslåelige typologier. Disse kvaliteter danner afsæt for et kvarter, hvor det private, det fælles og det offentlige samskaber. Beboere kan flytte ind og skabe liv, før den endelige ombygning er færdig. Transformation sker etapevis og åbent. Midlertidige og permanente funktioner samskaber, og spor, lag og materialer forbliver synlige. Det rå og tekniske ses ikke som en mangel, men som en styrke – en identitet, hvor genbrug, ombygning og tilføjelser lever side om side.

Det røde kvarter – teglbygningerne som boliger

De smukke teglbygninger danner rammen om Det røde kvarter som ligger tæt på Sønder Boulevard. Moderate bygningstyper, rymte facader og gode lysforhold omsættes til gennemsigtige boliger med tydelige overgange mellem privat, fælles og offentligt rum. Tegls stoflighed og bygningernes klare logik bevares og videreføres som identitet for kvarteret. Her forestiller vi os boliger for alle livsfaser: familieboliger, mindre boliger for unge og studerende, forskerboliger, samt seniorboliger tæt på kultur- og byliv. I udvalgte solitære bygninger og fælleszoner etableres bibliotek i nabolagskale, kvarterhus, fælleskøkkener, undervisnings- og opholdsrum.

MADGADEN er vores hovedstrøg

Kvarterets centrale byrum er MADGADEN – et fælles bygulv og hovedstrøg, der forbinder området. MADGADEN er hverken gade eller plads, men et shared-space til ophold, handel og uformelle møder. Byens guld udløses i markedet og genbrugsbelægningsmaterialer fra egne nedrivninger. Der skal være takile og permeable flader med lokal regnvandshåndtering som

designelement. Byrummet præges af bynatur med træer, klædeplanter, spiselige beplantninger og ophold i sol og læ, og afsluttes i akser mod landbrugsfelterne. MADGADEN er kvarterets sociale ryggrad – et hverdagsrum, hvor beboere, studerende, ansatte og besøgende mødes om mad, markeder, fællespisning og byliv, og hvor produktion, forbrug og fællesskab opleves side om side. Centralt på MADGADEN ligger SPISEPLADSEN, som fungerer som områdets centrale festtorv. Et levende epicenter med markeder, et stort drivhus og boder.

Urbant landbrug – fra tag til tallerken

OUH's flade tage, gårdum og forbindelser til ådalen giver gode betingelser for urbant landbrug i flere lag: taghaver og drivhuse, fælles dyrkningsarealer i gårdum samt landbrugsfelter i den sydvestlige del på tidligere parkeringsarealer. Regenerative dyrkningsmetoder, regnvandsopsamling, permeable overflader og lokale kredsløb tænkes samlet. Det urbane landbrug kobles direkte til kvarterets madfunktioner og byrum, så dyrkning, høst og madlavning bliver en del af hverdagen for beboere, studerende og besøgende. Urban madproduktion bliver synlig og understøtter områdets regenerative ambitioner om lavere ressourceforbrug, lokal værdikæde og mål om at være selvforsynende. Store etageflader, stuetaetage, rænder og kælder anvendes til fødevarerproduktion, hydroponisk produktion, fermentering, håndværk, reparation, bazar og butikker – åben og lavmælt hverdagsproduktion, der skaber liv hele dagen uden at forstyrre boligernes ro.

De gule bygninger med vest bliver bofællesskaber for livet

Mod vest bevares de lave, gule bygninger og ombygges til tæt-lave bofællesskaber. De gule bygninger er tidsypisk tæt-lave og ligger som nabo til en ny børnehave og naturskole i den tidligere psykiatri helt mod vest. Skolen og børnehaven skal være inspireret af norske Getmyra, som er et grønt læringstæppe i Oslo, hvor børn lærer om mad – fra dyrkning til madlavning. Her lever det gode nabolagsliv. I mellemzonen ligger en hall som er egnet til idræt: capoeira, crossfit, dans, og udendørs træningspark. I dette område foreslås ny boligbebyggelse som kompletteret karnevalstruktur. Det kan være et område for pilotprojekter med bosædende byggematerialer: stampet lerjord og halm-huse.

Hotel- og Resturantskole som katalysator

Vi foreslår et lidt radikalt greb: at flytte hotel- og resturantskolen fra Valby til Odense Hotel og

resturantskolen er en dynamisk skolefunktion som skaber liv og arbejdspladser, indpasset i bygning 1 og 61 og 10. Skolen udnytter de tidligere storøkkener, logistikzoner og tekniske installationer og kobles direkte til urbant landbrug og produktion. Og med bazar inspireret af Bazar Vest i Gellerup i stuetaetage på bygning 61. Skolens primære romprogram er på ca. 15.000 kvm. Vi drømmer om et levende læringsmiljø, hvor undervisning, produktion og byliv smelter sammen: elever driver produktionskøkkener, caféer og madværksteder – offentlige spisesteder og fælleskøkkener aktiverer stuetaetagerne – fødevarer produceres, forarbejdes og serveres lokalt. Skolens funktioner skaber daglig aktivitet og bliver et socialt og bymæssigt anker, der strækker liv fra morgenen til aften og forbyder unge, beboere, erhverv og besøgende. Bygningens krop og strukturen på Tårnet i bygning 1 er velegnet til kollegium. De tidligere institutionsrum og auditorier i bygning 10 har gode rumlige kvaliteter: højt til de buede lofter, robuste materialer og mulighed for fleksibel indretning.

Småskalaindustri i byen – en god begyndelse

Småskalaindustri er økonomisk robust, fordi den bygger på mange mindre, lokalt forankrede aktører med lave feste omkostninger. I stedet for afhængighed af kæder og globale interesser skabes modstandsdygtighed gennem diversitet. Produktionen kan tilpasses hurtigt efter efterspørgsel, sæson og ressourcer, hvilket reducerer spild og risiko. Småskalaindustrien kan indgå i cirkulær økonomi. Madspild bliver nye produkter, restmaterialer genanvendes i værksteder, alt sammen udnyttes lokalt. Eksisterende bygninger bruges fleksibelt og intensivt frem for nybyggeri – med lavere klimaftryk og driftsomkostninger til følge. Når produktion kobles til fælleskøkkener, markeder og byrum, opstår en synlig, relationel og tillidsbaseret økonomi. Vi tænker også på at bydelen skal kunne have et langsigtet bæredygtigt.

Sammenfatning

Forslaget viser, hvordan OUH kan blive et brokvarter i kontinuerlig forandring, hvor det eksisterende er en aktiv ressource med mad i fokus. Med boliger i centrum, madkultur som social motor, og et byrumdesign baseret på genbrug, permeabilitet og bynatur, urbant landbrug, opstår et robust og levende kvarter. MADGADEN og alle bygningerne omkring den, gamle såvel som nye, bliver et attraktivt sted at besøge, at arbejde og at bo i – hele livet.

BYGNINGERNES FREMTIDIGE FORHÅL			
Bygning 1 EUX-madskole i vestsiden af Mad- og anden urban produktionsbase Køkkenum i 1. etage	Bygning 13 Kvarterhus – café	Bygning 25 Boliger, ombygges og tilføjes etage	Bygning 50 Ombygges til generationsboliger med fællesfaciliteter i mellemetagen. Disse kan tilføres en etage på til udlejningsboliger
Bygning 2 Boliger med fællesområder	Bygning 14 Kultur / udstille	Bygning 26 Boliger	Bygning 53 Ombygges til barnehaven og naturskole med mad som påbegyndt princip – evt. for hele OUH-området
Bygning 3 Boliger med fællesområder	Bygning 15 Bibliotek / kulturværksteder	Bygning 27 og 28 og 29 Barnehaven og 1. etage ombygges til barnehaven/børnehaven	Bygning 54 Borlejligheder sammen med bygning 50
Bygning 4 Boliger med fællesområder	Bygning 16 Kontor / handtag / læge / mindre virksomheder	Bygning 30 Læger, kan renses for at give plads til parkering og varedovering	Bygning 57 Læger, kan renses for at give plads til parkering og varedovering
Bygning 5 Kultur / fælleskøkken / udstilling	Bygning 17 Boliger i 1. etage, ombygges med etage, fællesfaciliteter i 1. etage, madkø	Bygning 39 Plads for at give plads til et stort gårdum	Bygning 58 Læger, kan renses for at give plads til parkering og varedovering
Bygning 6 Boliger med fællesområder	Bygning 18 Gæstgæver, værksteder for håndværk, kan renses	Bygning 40 Erhverv, flere store virksomheder	Bygning 59 Ungdomsboliger
Bygning 7 Boliger med fællesområder	Bygning 19 Gæstgæver, værksteder for håndværk, kan renses	Bygning 41 Plads for at skabe byrum	Bygning 60 Forsk (laborator)
Bygning 8 Boliger med fællesområder	Bygning 20 Gæstgæver, værksteder for håndværk, kan renses	Bygning 42 Boliger, for ældre	Bygning 61 Forsk (laborator) basen, EUX-madskole i første etage. Kan bygges på med flere etager
Bygning 9 Boliger med fællesområder	Bygning 21 Gæstgæver, værksteder for håndværk, kan renses	Bygning 43 Plads, varedovering af bygning i redt lag med aktivt udsatte	Bygning 63 Læger, kan renses
Bygning 10 Hotel- og resturantskolen, auditorier, koncertsal	Bygning 22 Boliger med fællesområder	Bygning 44 Plads for at skabe plads til boliger. Udbygges til skolen i første etage	Bygning 64 Forsk (laborator) – mulig forskningscenter over det, planter
Bygning 11 Resturantskolen, barnehaven	Bygning 23 Læger til erhverv, kan renses ved behov	Bygning 45 Kan renses	Bygning 66 Læger / parker. Kan renses
Bygning 12 Forsker- og småboliger	Bygning 24 Læger til erhverv, kan renses ved behov	Bygning 46 Ombygges med og udbygges til et stort "Capoeira/Crossfit"	Bygning 74 Ombygges til barnehaven

138532

