

**SAMLEDE FORSLAG
TEMA E**

**IDÉKONKURRENCE
FRA HOSPITAL TIL
ATTRAKTIVT BYKVARTER**



TEMA E

ÅBEN KATEGORI

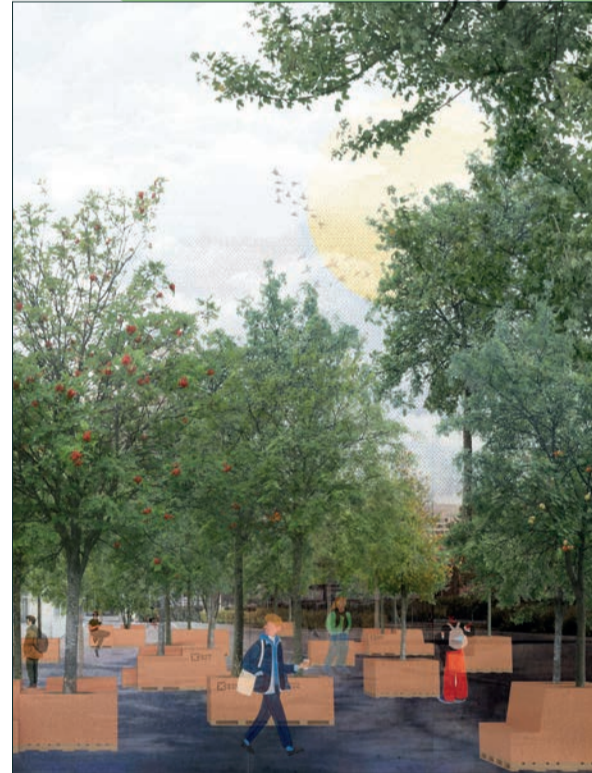
Den åbne kategori var til idéer, der ligger uden for de fire øvrige temaer, men som kan tilføje nye perspektiver, løsninger eller erkendelser til udviklingen, eksempelvis regenerative tilgange. Det er temaer, vi endnu ikke har forestillet os, spørgsmål vi ikke har stillet, eller potentialer, vi ikke har opdaget.



Seks udviklingsprincipper

- 1 Det grønne modner stedet: Et mobilt landskab tager stedet i brug fra start – og lader natur, by og mennesker udvikle sig sammen.
- 2 Det grønne skaber sammenhæng: Beplantning forbinder stedets historie med ny fortælling – og væver området sammen.
- 3 Det grønne afprøver stedet: Træer flyttes, justeres og gentænkes – og viser, hvor byliv og forbindelser opstår.
- 4 Det grønne skaber liv: Det grønne åbner for ophold, brug og fællesskab fra dag ét. Træerne lader stedet forandre sig gennem året med variation i arter, rum og brug – fra blomstring og høst til skygge og løvfald.
- 5 Det grønne inviterer til ejerskab: Plantning og pleje deles – og gør stedet til noget, man selv er med til at forme.
- 6 Det grønne former stedet: Det, der starter midlertidigt, sætter retning – og bliver grundlag for den varige by.

Giv stedet liv
Brug kort og klistermærker til at teste og undersøge, hvordan de 1.001 træer kan skabe liv og oplevelser – og danne grundlag for det nye bykvarter.



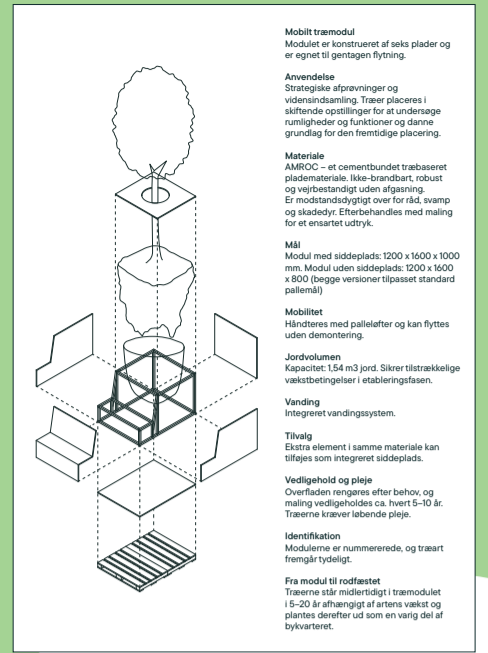
A Skoven inviterer til fordybelse og aktivitet
Et tæt, grønt rum, hvor man træder ind i et andet landskab – med plads til både ro, leg og liv mellem stammerne.



B Overgangen iscenesætter hverdagen
I mødet mellem ude og inde møder det grønne arkitekturen og skaber rum for spontane møder i hverdagen.



C Alléen kalder på bevægelse
En række af træer, der trækker en linje gennem byen – og gør bevægelsen til en oplevelse af rytme, skygge og retning.



Modult træmodul
Moduliet er konstrueret af seks plader og er egnet til gentagen flytning.

Anvendelse
Strategiske afprøvninger og vidensindsamling. Træer placeres i skiftende opstillinger for at undersøge rumligheder og funktioner og danne grundlag for den fremtidige placering.

Materiale
AMROC – et cementbundet træbaseret plademateriale. Ikke brændbart, robust og vejrbestandigt uden afslutning. Er modstandsdygtigt over for råd, svamp og skadedyr. Efterbehandles med maling for et ensartet udtryk.

Mål
Modul med sideplads: 1200 x 1600 x 1000 mm. Modul uden sideplads: 1200 x 1600 x 800 (begge versioner tilpasset standard pallemaal).

Mobilitet
Håndteres med pallelæfter og kan flyttes uden demontering.

Jordvolumen
Kapacitet: 154 m³ jord. Silver-titrerøskeløge vækstbetingelser i etableringsfasen.

Vanding
Integreret vandingssystem.

Tilvalg
Ekstra element i samme materiale kan tilføjes som integreret sideplads.

Vedligehold og pleje
Overfladen rengøres efter behov, og maling vedligeholdes ca. hvert 5-10 år. Træerne kræver levende pleje.

Identifikation
Modulene er nummererede, og træart fremgår tydeligt.

Fra modul til rodfæstet
Træerne står midlertidigt i træmoduliet i 5-20 år afhængigt af træets vækst og plantes deretter ud som en varig del af bykvarteret.



D Pladsen samler livet
Et åbent rum, hvor træerne danner ramme om møder, fællesskab og det liv, der udfoldes dag over tid.

Mens vi venter ...



Årshjulet
På kværs af året bidrager beplantningen til skiftende lysforhold, mikroklima og rumlig variation. Det understøtter brugen af stedet året rundt – både i ophold, bevægelse og hverdagsliv. Og for alle arter.

Funktioner forsvinder. Et sted står tilbage – endnu uden form og liv.

Her starter eventyret.

Med 1.001 mobile træer bringer vi naturen i spil fra første dag. Træerne danner rum, skaber læ, filtrerer lyset og gør det muligt at tage stedet i brug, længe før det har fået en ny plan. Træerne inviterer til ophold, samvær og deltagelse – og giver ventetiden retning som en aktiv form for stedsmodning.

Som i eventyret, der folder sig ud nat efter nat, åbner de 1.001 træer for en udvikling, der aldrig står stille, men hele tiden bliver til gennem brug og erfaring.

Træerne er et redskab til at undersøge stedet. Når de flyttes, fortættes eller spredes, opstår nye rum, bevægelser og ophold. Det giver mulighed for at aflæse, hvad der faktisk virker – og lade placeringer påvirke, hvordan stedet udvikles videre.

De forskellige rum tager form gennem fire grundlæggende typologier:

- A Skoven, hvor man træder ind i et tæt, grønt landskab med plads til fordybelse og aktivitet.
- B Overgange, hvor hverdagen udspringer sig i kanten mellem ude og inde.
- C Alléen, der trækker bevægelsen gennem området og skaber retning og rytme.
- D Pladsen, hvor livet samler sig, og opholdet får plads.

Ambitionen om at bringe mere natur ind på hospitalsgrunden rummer svar på flere af vores største udfordringer: klima, biodiversitet og menneskers trivsel. Træerne køler, forsinker vand, skaber levesteder og giver rum for liv. Men de kræver plads og prioritering – og en vilje til at lade naturen forme det nye bykvarter.

Med 1.001 træer begynder vi netop dér. Som stedet oprindeligt var tænkt: med naturen som en aktiv og ligeværdig del af de fysiske rammer. Vi undersøger, hvordan grønne strukturer kan blive en tidlig og styrende del af byens udvikling. Det peger på en anden måde at arbejde med den tætte, grønne by – hvor naturen ikke tilpasses bebyggelsen, men sætter retningen. Her prioriteres naturen som udgangspunkt, i en vedvarende undersøgelse af

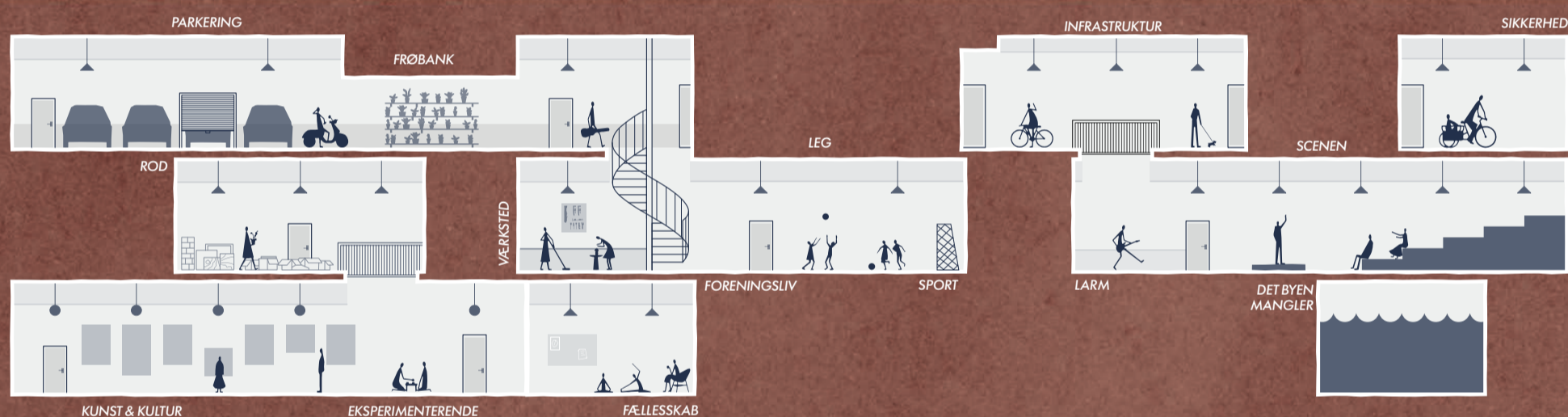
balancen mellem det byggede og det levende. Træerne gør det muligt at arbejde med stedet som et levende system, hvor rum, klima, bevægelse og fællesskaber udvikler sig sammen – over tid.

Samtidig inviterer processen til deltagelse. Plantning, pleje og brug er noget, vi gør sammen – og noget, der skaber tilknytning til stedet. I samspil med byens borgere, foreninger og fællesskaber udvikler vi stedet. Eksisterende strukturer og historiske spor aktiveres, og nye oplevelser og mødesteder opstår.

Sådan forbindes fortid og fremtid: gennem en forståelse af, at omgivelserne former vores liv – og et ønske om at udvikle byen med større omsorg for både mennesker og natur.

OVER FLADEN

JEG KAN SÆLGES
 JEG ER MÅLBAR
 JEG ER ANSVARLIG
 JEG KAN FORRENTES
 JEG PASSER IND I MARKEDET
 JEG ER GENKENDELIG ARKITEKTUR
 JEG ER ELSKET AF PENSIONS KASSER
 JEG OPFYLDER DAGSLYSKRAV
 JEG ER OPTIMERET
 JEG ER LAV RISIKO
 JEG ER KVADRATMETER, DER KAN OMSÆTTES



JEG ER GRATIS
 JEG ER DER ALLEREDE
 JEG ER DET, DER FØRST BLIVER SKÅRET FRA
 JEG ER NYSGERRIG
 JEG ER EKSPERIMENTERENDE
 JEG ER PARKERING OG INFRASTRUKTUR
 JEG OPSAMLER VAND
 JEG RUMMER SIKKERHED
 JEG ER VÆRKSTEDER OG ROD
 JEG ER KLUBHUS OG SPORT FACILITETER
 JEG ER SCENEN FOR KUNST OG KULTUR
 JEG ER LEG OG FÆLLESSKABER
 JEG ER DET, MAN FØRST SAVNER, NÅR JEG ER VÆK
 JEG ER DET, BYEN ELLERS MANGLER

UNDER FLADEN

ide_ Grunden under hospitalet er fyldt med
 kælderrum. De skal bruges til alt det vi
 mangler plads til.



SONIC LAYERS

Understanding sound as a resource for future urban life

A method for reading and shaping acoustic qualities as part of urban transformation

Sound is the invisible layer of the city.

It moves between façades, trees, bridges and openings, gathers in courtyards and travels across distance, making us aware of presence, rhythm and movement.

A city is not only experienced through sight, but through the sounds that reveal where we are, who is nearby, and how a place is used. Acoustic quality shapes comfort, wellbeing and everyday urban life. In a healthy urban quarter, nature is not only visible in planting and water, but present through birds, wind, leaves and shifting seasonal sound.

This proposal explores how sound can become an active spatial resource in shaping a healthier and more liveable future urban quarter of OUH. Existing hospital infrastructures already create distinct acoustic differences across the site, which can inform future spatial character.

Idea / A city is heard before it is understood



Height – urban resonance /
Roof terraces and elevated platforms introduce wind, distant voices and a new acoustic relationship with the city.



Materials – acoustic comfort /
Textured and porous materials soften sound reflections, while hard metal and glass surfaces often amplify them. The way future façades meet each other will shape whether sound is absorbed, diffused or allowed to circulate.



Façades – wind, depth and sound /
Façade articulation helps reduce wind acceleration. Existing façades can be adapted through added depth, surface variation or planting, while new building volumes should avoid creating wind tunnels and seasonal wind noise.



Parking – quiet heart /
Parking at the perimeter reduces traffic and gives space to footsteps, voices, play and everyday urban life.



Tunnels – hidden acoustics /
Parts of OUH's underground tunnel system could host sound-intensive functions such as rehearsal rooms, repair workshops or shared cultural uses – placing noise where the city can absorb it.



Courtyards – everyday life /
When courtyards are kept free of waste and bicycle parking, they can become spaces for play, pauses and informal encounters, where quieter everyday sounds can emerge.



Water – soft rhythms /
Open channels, shallow basins and small water surfaces add soft background sound, reflect light and introduce changing rhythms to everyday urban life.



Former hospital routes – new rhythms /
Former circulation lines can become everyday urban routes where footsteps, bicycles and pauses create new sound patterns.



Green structure – living acoustics /
Trees, shrubs and layered planting support birds and insects, soften wind exposure, and introduce seasonal sound through leaves, canopies and changing weather.

LISTEN /

01 EVERY PLACE HAS A SOUND

The hospital site carries a distinct acoustic condition, where different sounds together create a particular rhythm.

Gulls and pigeons move above the roofs. Technical systems run constantly in the background. External blinds shift across façades as temperatures rise. An alarm is heard in the distance. Trains pass at the edge of the site, while cars circulate between buildings searching for parking. Occasionally, the pattern is interrupted by a helicopter landing on the central lawn.

This is not silence, but a layered soundscape shaped by operation, distance, technology and the acoustic scale of large building volumes.

Urban sound emerges long before it is designed. It is formed through materials, distances, spatial proportions, functions and movement.

As the hospital transforms into a neighbourhood, one rhythm gradually fades while another begins to appear.

The question is not only what will be built, but which sounds should define the next life of the area.

UNDERSTAND /

02 EVERYDAY SOUNDS CREATE IDENTITY

Canadian sound researcher R. Murray Schafer described cities as soundscapes in which certain sounds carry identity while others gradually dominate everyday experience.

This remains relevant in urban transformation. Sound shapes how places feel – influencing comfort, presence and the desire to stay more than planning often acknowledges.

We measure noise and define thresholds, but rarely discuss which sounds should remain audible in daily life.

Sound reveals how a place is used. Where people stay, different sounds emerge than where people only pass through: a child playing, a door opening into a courtyard, bicycles slowing down, voices gathering on a bench, birds moving through planting.

These small differences often determine whether an area becomes a route through the city or a place where people return, pause and stay.

SHAPE /

03 SOUND CAN BE SHAPED

Urban planning has a responsibility not only to reduce noise, but to work deliberately with acoustic quality.

The aim is not silence, but a healthier balance between sounds that disturb and sounds that support everyday life, comfort and wellbeing.

Designing for sound means deciding where calm should be protected, where urban life should remain audible, and where nature can shape the acoustic character of the area through wind, birds, leaves and water.

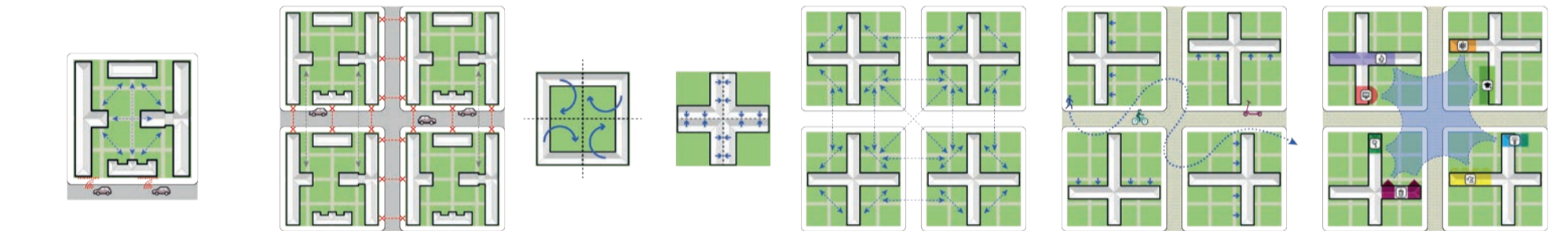
Small spatial decisions influence how sound moves through a district. Parking at the perimeter, planted courtyards, active ground floors and softer surfaces can create calmer inner spaces and more varied acoustic conditions.

Sound helps identify where urban life should intensify, where calm should be protected, and where existing spatial qualities already offer acoustic value.

As the hospital transforms into a neighbourhood, sound should become an active part of planning from the outset and help shape the district's future character. The spatial moves above suggest how this can be done through design.

The interventions above show how acoustic quality can be shaped through urban development

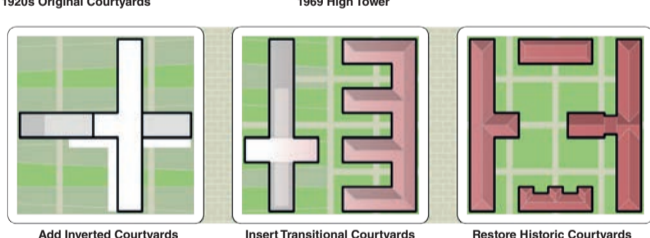
08088



1 Traditional courtyards are inward looking. They create an intimate interior that promotes interaction between its inhabitants by blocking out external distractions.
 2. However, when put together with other courtyards, this introverted configuration would create barriers between city blocks, resulting in an impermeability that discourages interaction and collaboration at the city scale.
 3. Is there a way to simultaneously create intimacy and promote interaction at the city scale? This proposal reexamines the form of the courtyard. By rotating the four corners and flipping them inside-out, the interiors of the courtyards become exterior.
 4. The exterior of these inverted courtyards are inviting rather than limiting. They promote collaboration and pinning of forces. At the city scale, courtyards become not just individual pieces, but an urban system capable of continuous growth.
 5. Further adjusting the configuration of the inverted courtyard blocks allows for greater visual connection. Future shifts in mobility strategy will also reduce the number of cars and promote biking and walking, making the crossing roads safer.
 6. The combination of these inverted courtyards will then result in a safe and vibrant zone for collaboration and mutual inspiration, where creatives, businesses, researchers, health workers, and residents will form a network of innovation.

Continuous Courtyards

Continuous Courtyards the historical hospital site as a vibrant, interconnected urban fabric that honors its architectural legacy while anticipating a flexible, communal future. The proposal is organized around a landscape spine that physically and symbolically unites generations of courtyard typologies to transform a previously inward-looking hospital complex into an accessible neighborhood. On the east, the project focuses on Historical Preservation. By restoring the original 1920s red-brick courtyards, we reclaim their intimate scale and character. Non-heritage buildings are strategically removed to convert hospital grounds into porous and vibrant cultural hubs. The center of the site addresses the 1960s High Tower and congested interior spaces. By opening the ground floor through "surgical demolition" we create a sense of continuity that invites the city in, fostering a plaza identity capable of hosting farmers' markets and outdoor daily activities. Looking to the west, the proposal introduces the future of courtyards. Unlike traditional enclosed blocks, the "inverted courtyards" project their interior life outward to invite collaboration and engagement. In summary, the continuous courtyards are flexible systems designed to accommodate evolving programs and activities for decades to come.



Restored Courtyards: 1912 Red Brick Buildings
 By removing the non-heritage buildings within the courtyards, we create new gateways that connect the internal spaces to the city. This transforms them from a private hospital into public passages and vibrant cultural hubs.



Courtyards Today: 1967 High Tower
 Partial demolition at the base removes the "massive monolith" feel. Opening the ground floor creates a sense of connectivity that provides the area with a distinct pulse and identity. The central courtyards accommodate daily public activities, including farmers' markets and outdoor dining.



Future of Courtyards
 By introducing cross-building typologies and inverted courtyards, the area will accommodate future uses such as tech campuses and institutional activities. Each block's inverted courtyard interacts dynamically with the others.

De adspurgte drømmer om...

REDEKASSER på facader og i grønne hegn, til de kvindende mejser og store og deres yngel. Så de små fugle kan betragte de travle mennesker tage et velfortjent hvil i græsset. SOLCEL- LER på tage til borgernes efterspørgsel på grøn energi og en mere bæredygtig og politisk afhængig energikilde i fremtiden. REGNVANDSRESER- VOIRER med inspiration i biomimetikken til rum og funktioner, som vil sikre kvarteret ved nogle af de største vejrhendelser i fremtidens forandrende klima. BEVARING af det eksisterende kirkerum på toppen af Bygning 1. Det smukke

kirkerum med de farvede ruder og sirlige træværk, der indkapsler en sanselig og åndelig ro for de tilstedeværende. BEVARING af den eksisterende bygningsmasse og historie til minde om og beundring af, hvilke essentielle og værdifulde funktioner og traditioner fortidens folk har opført og værnet om. ARKITEKTONISK KVALITET af de bevarede bygninger, som majestætisk vil indramme fremtidens byrum og byliv i dette område og ligeledes minde om fortidens fokus på materialer med kvalitet. TILGÆNGELIGHED for borgere med forskellige typer af indkomster, til konstituering af et mangfoldigt bymiljø, der skaber grobund for fællesskaber på tværs af grupper. LEJEMÅL, der kan betales af familier og singler. Et greb, der vil bidrage og opfordre til aktivitet på tværs i form af deleøkonomi, forståelse for forskelligheder og at hjælpe, hvor der er brug for det. BEVARELSE af eksisterende sundhedsfunktioner til udsatte borgere, der i perioder vil have gavn af en hjælpende hånd, en opmuntrende støtteperson og en håndfuld fagfolk, der ser deres borgere i øjnene. PLEJEBOLIGER til ældre, der kan få tilbudt en hjælpende hånd. Og som samtidigt kan yde og bidrage til nærområdets fællesskaber. DAGINSTITUTIONER som dagplejere, vuggestuer, børnehaver og folkeskoler. For at skabe liv og tilknytning til et rart sted at være og opholde sig for fremtidens generationer. REKREATIVITET hvor nysgerrig udfoldelse bliver en større del af borgernes fritid i det offentligt tilgængelige byrum. PRODUKTIONSMILJØER OG VÆRKSTEDER til forskellige kreative udfoldelser og praktisk håndværk, hvor borgere får mulighed for at dygtiggøre sig i et kunsthåndværk og opleve glæden ved at skabe. OFFENTLIGE GRATIS TILBUD, hvor der udbydes kurser i grøn madlavning, repair caféer og byttebørser. KULTURSKOLER hvor børn såvel som voksne kan øve sig i kreative fagligheder og stilarter, der skaber smil og grin med medmennesker og for velvære i sindet. LGBTQ+HUS hvor minoriserede grupper vil føle et free-space med plads til nysgerrige fordomsfrie samtaler, hvor der lyttes. Et sted med plads til forskelligartede arrangementer, hvor dørene er åbne for alle - både minoriteter og majoriteter.

Befolkningstallet i Odense Kommune er stødt stigende disse år, +5000 nye beboere de seneste fem

ET KVARTER SOM FREMTIDSLABORATORIE

ET FORSLAG TIL EN PROCES

Kighuller til fremtiden: Der er gjort et stort inddragende arbejde i forbindelse med omdannelsen af OUH til kvarter. Læser man igennem spørgeskemaundersøgelse og baggrundsmaterialet for programmet i konkurrencen, kan man fornemme at et fremtidslaboratorium tager form. De adspurgte drømmer i flere skalaer, den lille, den store og i den visionære skala. Hvad nu hvis vi fortsætter denne tætte inddragende og engagerende tilgang i det videre udviklingsarbejde? Hvad nu hvis hospitalsgrunden bliver et fremtidslaboratorium med kighuller ud i fremtiden allerede i år 2026 - kighuller, der ligesom kirkerummet i Hospitalets sengetårn, kan gøre det muligt at træde ind i en anden verden for en stund.

I fremtidslaboratoriet er utrættelig og kontinuerlig inddragelse og demokrati-fremme i fokus. I fremtidslaboratoriet er borgere, arkitekter, ingeniører, håndværkere, udviklere, politikere, foreninger, iværksættere, forskere, institutioner alle aktører fra en praksisform. På den baggrund samskabes udforskende 'byggeklodser' og 'kighuller' til et fremtidigt bykvarter, små fysiske eller sociale prototyper på nye byrum, boliger, fællesrum og samværsformer. Fra prototyper kan der arbejdes baglæns fra vision til realisering, gennem afprøvning. Små byggeklodser og kighuller kan indlægges nu og her i overgangen til en visionær fremtid. Således vil nyt kvarter kunne blive til i iterative ryk. Hvad nu hvis ...

Nutiden er nu - fremtiden er nu, og nu og nu.

år, svarende til en stigning på - 2,5%. For at fortsætte udviklingen af tilflytning er ét greb at sikre en divers by, som tiltrækker forskellige befolkningsgrupper på tværs af blandt andet alder, køn, etnicitet, uddannelsesniveau. En alsidige gruppe af borgere i Odense Kommune vil godeser ligeledes alsidige boligkonstellationer, kulturtilbud og transportmuligheder. Der bør fremføres forslag til at skabe rum for et aktivt og inkluderende byliv, der tager hensyn til mangfoldige befolkningsgrupper. Opsamlingen på spørgeskemaundersøgelsen om Nuværende OUH peger i høj grad på et "et generelt ønske om et funktionsblandet, levende bykvarter med kultur-, fritids-, og erhvervsliv". De adspurgte drømmer således om **BLANDEDE BOLIGTYPER OG PRISNIVEAUER**, fokus på social sammenhængskraft og diversitet. De adspurgte drømmer i helt lille skala og op i det store perspektiv. Biltur frit byområde, hvor infrastrukturnetværket tilgodeser en **LANGSOMMERE MOBILITET** til fordel for bløde trafikanter, gående, cyklende og den kollektive trafik. **SCENEKUNSTFACILITETER** som teater- og musiklokalder. Et spillested med plads til et publikum til at stimulere flere hverdagsarrangementer til de kulturglade borgere. **ATELIERER** og udstillingsrum for de kunstneriske sjæle, der værdsætter en øjenåbnende, spændende, provokerende eller inspirerende udstilling. **MUSEUM** der kan udvikle kulturlivet i hele Odense Kommune. Til tiltrækning af interesserede, turister såvel som lokale, for et divers og summende kulturliv i byen.

LOKALER TIL FORENINGSLIV så de fysiske rammer ikke er en barriere for rammesætningen af et rigt foreningsliv i kommunen. **SAMLINGSSALE** til både mindre og større forsamlinger, til livets store og små begivenheder, til lokale bestyrelsesmøder såvel som samlende fællesskaber. **MULTISPORTSHAL** der rummer forskellige baner til forskellige sportsgrene, leg i børnehøjde, motion og bevægelse til alle aldersgrupper. Fremtiden ønsker sig basket, badminton, klatre- og svømmehal. **SEKTIONER MED VILDE HAVER** med biodiversitet, der summer af liv - ikke kun menneskeliv, men i lige så høj grad af flora og fauna. Glade humlebier og farvestrålende sommerfugle, der flyver mellem sommerfuglebuske og dronningebuske for deres livgivende nektar. **GRØNNE OMRÅDER OG BYNATUR** hvor udendørs fællesopholdsområder udgør en stor andel af byrummet. Det skal invitere til fællesskab og mennesker, der kommer hinanden ved, hilser på en og smiler og får sig en sludder med naboen. **BILFRI** byområde, hvor infrastrukturnetværket tilgodeser en langsommere mobilitet. **GRØNNE SAMMENBINDENDE STISYSTEMER** der gør det nemt for borgere at vælge den oplevelsesrige rute gennem byen på deres gå- eller cykeltur fra A til B. **LEVENDE BYLIV** med butikker, caféer, værksteder, udendørs opholdsrum, hvor mennesker har lyst til at slænge sig sammen i græsset på en solrig forårsdag.

PROJEKT LIGHT-HOUSE

STÆR-KAY-LAAGE FÆLLESSKABET

Inspiration

TEMA E - 11445



PROJEKTBEKRIVELSE

Projekt Light-house er en vision for at omdanne det gamle OUH-område til et levende, grønt og helende byfællesskab med boliger, velvære, forskning, fællesfaciliteter, parker, energi og ny lokal infrastruktur. De eksisterende hospitalsbygninger genbruges primært til lejligheder og fællesfunktioner. Det gamle patienthotel bliver til **Wellness Retreat Odense**, mens den gamle psykiatri udvikles til et **Addiction Recovery Institute** — et holistisk center for afhængighed, afrusning, terapi, forskning og personlig genopbygning i samarbejde med det nye OUH, SDU og Odense Universitet.

"Stær-Kay-Laage Fællesskabet" (SKL) bygger på **frihed, ikke pligt**. Der er ansatte til køkken, madlavning og rengøring af fællesområder, så beboere kan deltage i måltider og aktiviteter uden praktiske forpligtelser. Frivillige kan bidrage, når de har lyst. Området er tænkt som et blandet boligområde for familier, unge, ældre, mennesker med handicap, studerende, forskere, behandlingssøgende og almindelige borgere.

Bygning 1 rummer wellness, yoga, massage, fitness, café, lejligheder, restaurant og kirke. **Bygning 10** bliver aktivitetscenter med spil, gaming, auditorium, film, foredrag og fælles arrangementer. **Bygning 61** samler fælleskøkken, spisesal, CEA-growhouse og taghave med udespisning, bålplads og drivhuse. **Bygning 44 og 47** omdannes til indendørs sport og foreningsliv.

Projektet bygger på et **kablet-først-princip**, hvor alle boliger og rum får adgang til kablet fiberinternet. Projektet indgår samtidig i en bredere vision om Odense som forsøgsby for automatiseret offentlig transport, hvor robot-taxaer og robotminibusser med plads til cykler og el-løbehjul kører fleksibelt på autoriserede veje og samler passagerer op ved busstoppesteder, parkeringspladser og særlige AI-taxa-pladser. En fælles app udvikles til bestilling, brugerregistrering og koordinering af AI-baseret offentlig transport.

BIPV-solceller integreres på alle tage og facader som en del af arkitekturen. På Light-house-bygningerne installeres lyse facadesolpaneler, mens de røde murstensbygninger får kobber- og rustfarvede solceller på vægge og tage. Parkeringshuset ved SKL Nord beklædes med farverige solpaneler og fungerer som station, energibyning og trafikknudepunkt.

Navnet Light-house peger på både **lys og retning**. Bygningerne får blødt, dynamisk lys, så området gløder om aftenen og bliver et ikonisk sted i Odense. Om natten holdes lyset roligt og afdæmpet, men kan tilpasses aktivitet, årstid og weekendliv.

Flere ældre, lave bygninger fjernes for at åbne området med træer, parker, drivhuse og grønne forbindelser. Et nyt parkeringshus ved den store gamle parkeringsplads bliver knudepunkt for biler, cykler, busser og tog ved **SKL Nord**.

Svendborgbanen integreres som lokal bybane med nye stop ved Middelfartvej, SKL Nord, SKL Syd (nuværende OUH St.), Odense Zoo og de eksisterende stationer (Årsløv-Odense St.). Samtidig foreslås en ny "Odense Zoo Safari og Fugle Park" på den gamle dyrskueplads, så Odense Zoo kan give store planteædere langt bedre plads og fugle mere flyverum i naturlige omgivelser.

Derudover foreslås tre større eksterne safari- og vildlivsparker uden for byen, designet som artsrige habitatparker med skov, græsland, vådområder, træer, planter, fugle, frøer, insekter og smådyr. Parkerne kan rumme store rovdyr og større dyreflokke i adskilte zoner, samtidig med at de skaber mere levende økosystemer, naturlige fødekæder og jagthabitater for rovfugle.

På Cigaren opføres tre ikoniske tårne med udsigt over Light-house, det grønne fællesskab, den nye "Odense Zoo Safari og Fugle Park" og resten af Odense. Området "Cigaren" forbindes med en ny park og en tunnel under parken til Falen. Parken nord for Falen kan udvikles som hjorte- og smådyrspark, boldspilbaner eller nyt friluftsbad.

Light-house er ikke blot en ombygning af et gammelt sygehus — det er en ny model for boligliv, heling, natur, energi, forskning og lokalt fællesskab. Projektet kan realiseres i faser, hvor boliger, fællesfaciliteter, grønne forbindelser, energiløsninger og infrastruktur udvikles i sammenhæng, men gennemføres trin for trin. I en senere udviklingsfase kunne en tegnestue som BIG/Bjarke Ingels Group med fordel inddrages til at videreudvikle de ikoniske bygninger, boligerne, parklandskabet og områdets samlede arkitektoniske identitet.

BYGNINGSLISTE

Kælder: energisystemer, opbevaring m.m.

- Bygning 1, Stue: foyer, lejligheder og café
- Bygning 1, Østfløj: wellness, yoga og pool
- Bygning 1: Lejligheder
- Bygning 1, Øverste etage: kirke og offentlig restaurant
- Bygning 2-8: Lejligheder
- Bygning 9 & dele af 42: Fjernes, Parkeringshus Bygges.
- Bygning 10: Fællesområde og aktiviteter
- Bygning 11-17, 22, 25, 26, 40, 42, 59: Lejligheder
- Bygning 18-21, 23, 24, 27: Fjernes — park og drivhus
- Bygning 28-29, 39, 41: Fjernes — park og drivhus
- Bygning 30: Integreres som Light-house eller fjernes
- Bygning 31-33: Integreres i fællesskabet
- Bygning 38: Fjernes
- Bygning 44 og 47: Indendørs sport
- Bygning 50-54: **Addiction Recovery Institute**
- Bygning 60, stue: WRO Café og restaurant
- Bygning 60: Wellness Retreat Odense Hotel "WRO"
- Bygning 61: Fælleskøkken, spisesal og CEA-growhouse
- Bygning 61 tag: Taghave, bålplads og udendørs spising
- Bygning 63: Madopbevaring for fællesskabscenter
- Bygning 64 og 66: Fjernes
- Bygning 74: Vuggestue

Bygninger, der ikke er nævnt, omdannes til lejligheder. BIPV på alle tage og facader - undtaget Bygning 60.

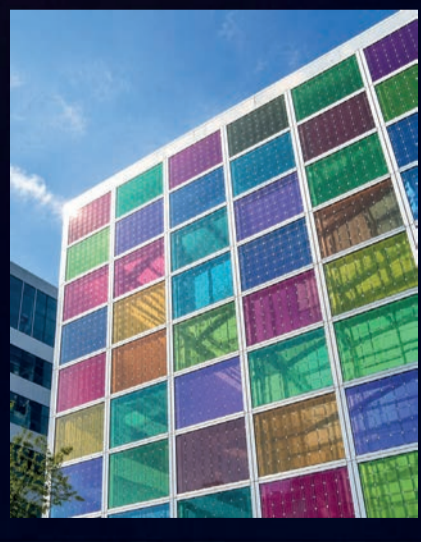
Store altaner på alle Light-house-bygninger.

- Ny Bygning 1: Ikonisk tårn #1
- Ny Bygning 2: Ikonisk tårn #2
- Ny Bygning 3: Stort Parkerings Hus og SKL Nord
- Ny Bygning 4: Zoo Parkeringshus, Safari Park Indgang & Stop på Svendborgbanen "Odense Zoo"
- Ny Bygning 5: Stop på Svendborgbanen "Middelfartvej"

Skønhed er lige så vigtig, som effektivitet!

Tænk:

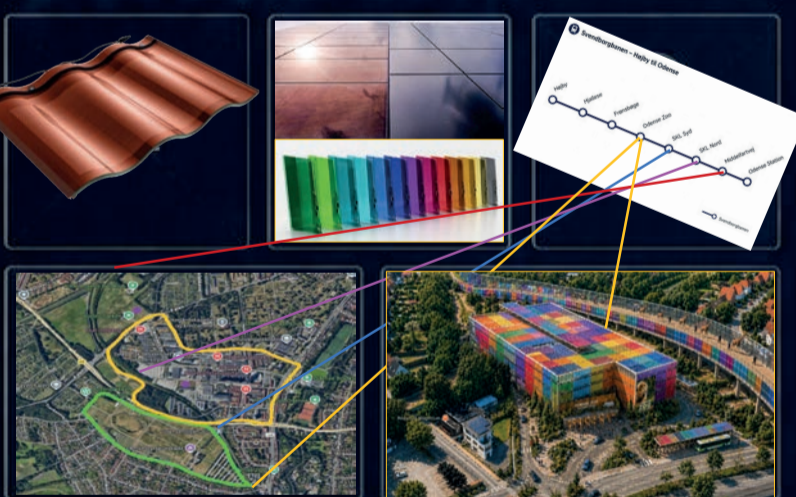
Hvide Nuancer, Kobber, Farver & Glød! & Natur!



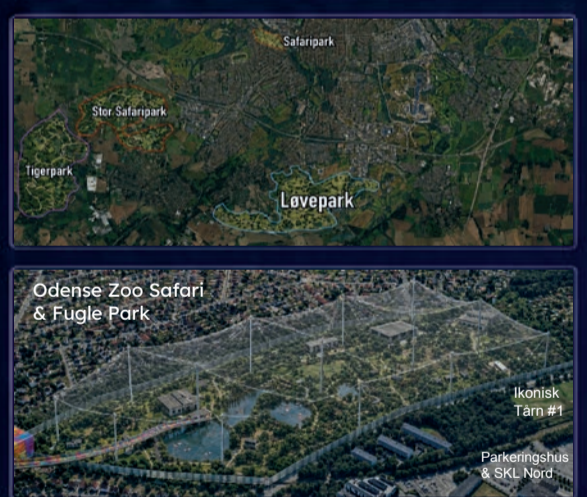
VISION & BYGGET MILJØ



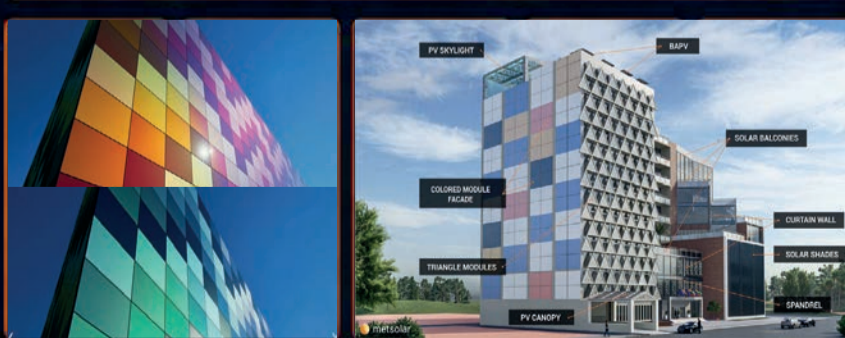
KORT / BANE / OMRÅDESTRATEGI



ZOO / SAFARI / PARK



MATERIALER / BIPV / FACADEINSPIRATION



WELLNESS RETREAT ODENSE



SØNDERPORT

OUH Idékonkurrence

Projektvision

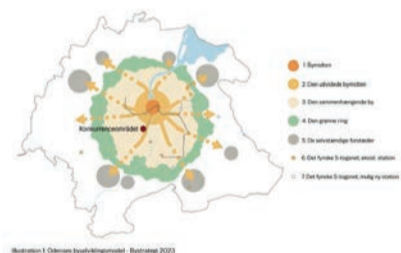
E 16180



Projektvision

Sdr. Boulevard fra Filosofgangen til O2 bør indtænkes i projektområdet omkring OUH. Hvis det fremtidige OUH brokvarter skal leve, skal det have en livåre ind til centrum og ikke flyde som en ø. Sdr Boulevard er muligheden for at skabe en grøn livåre der forbinde Odense Centrum med det nye OUH brokvarter.

Sønderport er en byport som markerer grænsen mellem den udvidede bymidte og den sammenhængende by i sydlig retning. Sønderport går på tværs af Sdr Boulevard i krydset med O2. Det er det sydøstlige hjørne af Idé-konkurrenceområdet for OUH. Ved at have front mod O2 åbner Sønderport OUH-området op mod Sdr. Boulevard og binder det stærkere sammen med Odense Å, i stedet for at OUH-området har en lang front mod Sdr. Boulevard. Boulevarden bliver til en livsåre der går fra Munkemose og ud til OUH brokvarteret.



Den sammenhængende by

Hvad betyder "Den sammenhængende by"?

Hvis det skal dække over andet, end at man kan transportere sig fra et sted i byen til et andet, så skal der gives mere plads til byliv, på bekostning af bilerne.



Samtænkning

Sdr. Boulevard er allerede udsat til at lægge asfalt til Letbane etape 3.

Principbeslutningen bør ikke stå alene – en plan, som samtænker OUH brokvarteret med den samlede løsning for Sdr. Boulevard, bør have høj prioritet.



Den grønne mulighed

Sdr. Boulevard ligger i dag som en asfaltbæmme der isolerer OUH-området fra den grønne kile langs Odense Å.

Hvis Sdr Boulevard var mere grøn og åben for bløde trafikker og caféliv kunne hele trekant Munkemose – Odense Å – Fålen blive et unikt grønt, levende område som forlænger byens liv langt ud i "den sammenhængende by".

Analyse



Sønder Boulevard i dag

Med to bilbaner, to busbaner, en bred midterrabat, to cykelstier og fortove er Sdr. Boulevard særdeles bred.

Der er plads til letbane, en smal ensrettet vej og et bedre udnyttet bylivsspor til cykler, siddepladser eller en lang "park" – ligesom Sønder Blvd på Vesterbro i København.



Mennesketom

Sdr. Boulevard er bred, men ret mennesketom det meste af tiden.



Manglende aktive kantzoner

Boulevardkroen har eftermiddags- og aftensol, men intet sted at sidde udenfor – fordi Sdr. Boulevard ikke er indrettet til det.



Historisk potentiale

Der er mange fine facader ud mod Sdr. Boulevard.



Tilstødende rekreative arealer

Græsplænen mellem Sdr. Boulevard og Assistent Kirkegård (Ansgar Anlæg) er underudnyttet – formentligt fordi der ingen butikker eller caféer er i området.



Fordeling af pladsen

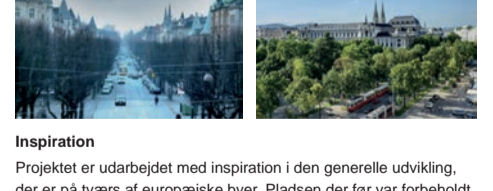
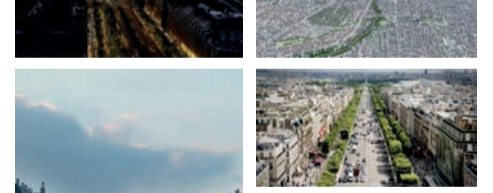
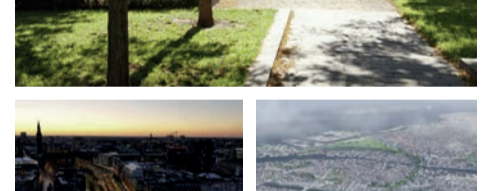
På denne del af strækningen er der 5 meter hæk i bredden – pladsen kunne bruges smartere og understøtte de butikker som findes langs boulevarden.



Behov for en ny vision

Rigtig mange m2 bruges i dag på højre- og venstresvingsbaner som skal håndtere myldretids- trafik til hospitalet. Fremtidig beboertrafik kunne ledes ud til Fålen i den anden ende og så kunne dette være bagsiden af Sønderport: Afslutningen på et langt grøn bymiljø, som binder Odense Centrum sammen med det nyeste brokvarter, OUH.

Inspiration



Inspiration

Projektet er udarbejdet med inspiration i den generelle udvikling, der er på tværs af europæiske byer. Pladsen der før var forbeholdt biler i byen gives nu tilbage til byens borgere i form af brede alléer, rekreative områder og nye urbane opholdsrum.

Helt konkret kan to aktuelle projekter fremhæves, nemlig Københavns Boulevard af Kragh Berglund og Sønder Boulevard af SLA. Førstnævnte er en vision for sat transformere Åboulevard, H.C. Andersens Boulevard og Amager Boulevard fra bilrum til byrum; og sidstnævnte viser, hvordan det kan ende med at se ud, hvis man realiserer sådanne visioner.

Agents of Care

From Hospital to Living Neighborhood

At Odense University Hospital, care was never only a medical function. The hospital operated as a workplace, an educational institution, and a social environment, a self-contained society shaped by its own rules, roles, rhythms, and relationships.

Within this system, the nurse held a central position, simultaneously a workforce, a care provider, and a social actor. This proposal builds directly on that legacy, translating care from an institutional role into a shared urban framework.

Rather than marking a break from the past, the transformation is understood as a continuation. The site's physical structures, cultural memory, and social dynamics become the foundation for a new mixed-use neighbourhood shaped by reuse, participation, and collective responsibility.

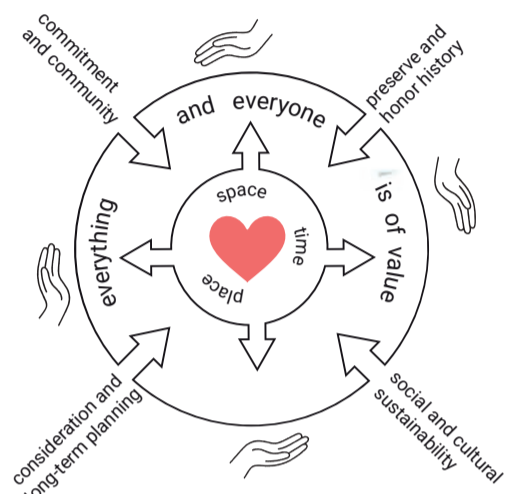
At the core of the proposal is the introduction of the Agents of Care, residents who take on active roles in maintaining, programming, and evolving the district. In exchange for accessible living conditions, they contribute skills, services, and cultural activities that support everyday life.

Through this system, care becomes embedded in the ongoing life of the neighbourhood, activating the area from day one and sustaining it over time as a vibrant, inclusive, and regenerative urban district.

At Odense University Hospital, transformation becomes a model for future urban development by building directly on what already exists, materially, socially, and culturally.



Interpretive History System
A network of double-sided pylons communicates the transformation of the site from hospital to neighborhood. Full-scale figures of former nurses establish a direct human connection to the past, while layered narratives link historical identity with future urban life. This system reinforces the role of heritage as a living driver of development.



Artists' Workshops (Adaptive Reuse)
Existing cylindrical-roof buildings are transformed into open studios and workshops. These spaces support creative production, public engagement, and cultural activity, positioning early users as catalysts for urban life while demonstrating the value of reuse and low-resource transformation.



Kubb Game Cart (Everyday Activation)
A mobile station provides equipment for the Nordic game Kubb, encouraging informal gathering and intergenerational use of green spaces. Rooted in Scandinavian outdoor culture, it supports low-threshold activity and immediate occupation of the landscape.



Viking World (Learning Landscapes)
An interactive canal-based installation introduces maritime heritage through play, fabrication, and education. Combining water management, cultural programming, and hands-on learning, it contributes to a sensory and active public realm.



The Swinging Pergola (Material Reuse)
A circular pergola constructed from reclaimed building components establishes a social landmark within the landscape. By reusing materials from the former hospital structures, the intervention reduces resource consumption while preserving physical traces of the site's past.



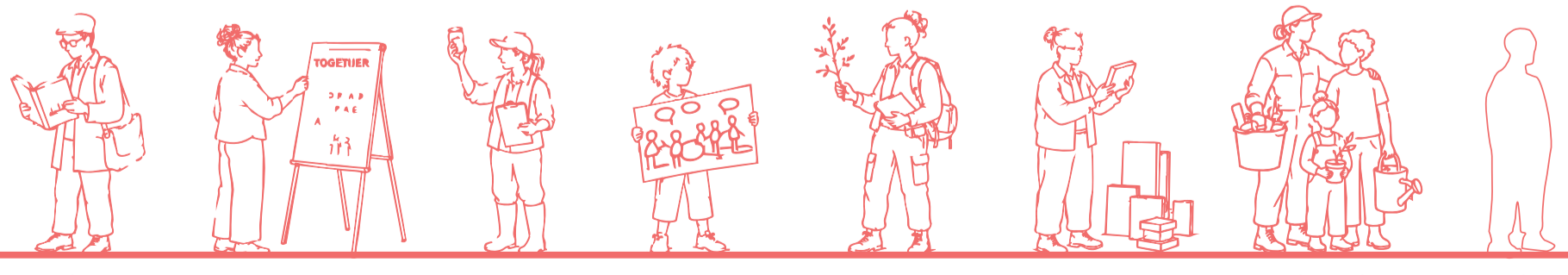
Public Art: The Stethoscope (Identity and Continuity)
A 20-metre climbable stethoscope reinterprets a symbol of care as a contemporary landmark. Positioned along the interpretive sequence, it anchors the district's identity while connecting past and future through a shared spatial experience.

Agents of Care demonstrates how a former hospital can evolve into a vibrant, green, and mixed neighborhood where care remains a visible and structuring principle.

Through the **Agents of Care**, the district is activated early, maintained collectively, and continuously adapted over time.

In this way, the project contributes to a regenerative approach to urban development, where heritage, community, and everyday life are not preserved as static elements, but actively shape a resilient and living urban future.

Agents of Care in the Future



The Storyteller

The Facilitator

The Urban Marine Biologist

The Placemaker

The Ecologist

The Material Architect

The Operations Crew

?

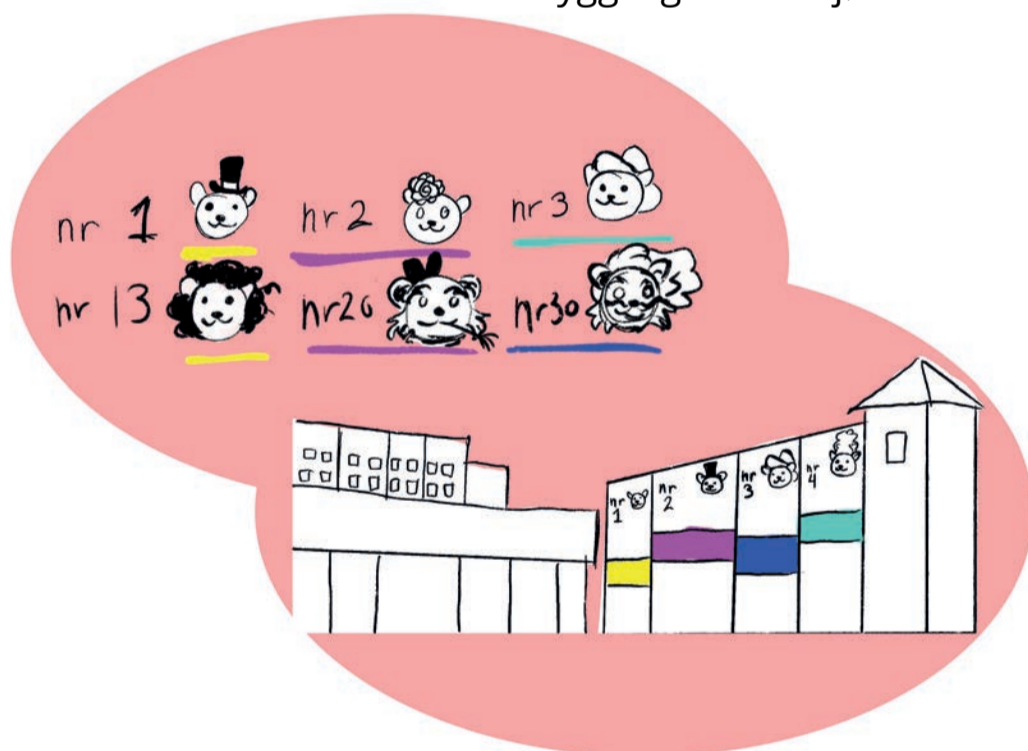
BJØRNE KVARTERET

E 18009

For at give det ny bykvarter et kendetegn som gør det nemmere for andre at huske det, så er min idé at lave et bjørne tema, ved at give bygninger forskellige bjørne, marmelade osv. på facaderne samt cafe med bjørne-dukketeater og marmelade stole



Målgruppen er en b(j)ørnefamilie, der ønsker et trygt, kreativt og hyggeligt nærmiljø .



Bjørne temaer:

Alle bygningerne får et nummer, en farve og forskellige sjove bjørne med hatte på facaderne af bygningerne. Det gør området genkendeligt og hjælper især børn med at orientere sig.

Social:
Mulighed for fælles aktiviteter på tværs af alder, gør det nemt for børn at finde rundt og det styrker naboskab og fællesskab

Kulturelle:
Unik identitet
Legende og kreative udtryk
Attraktivt for brug på SoMe

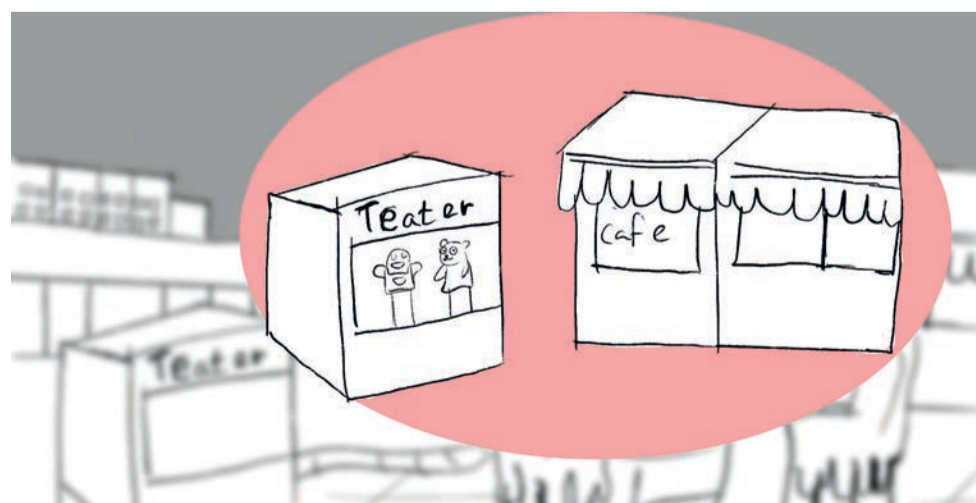
Miljø- og naturmæssige:
Bevar de gammel bygninger
Kun ændre på facaden

Økonomiske:
Tiltrækker besøgende til cafe og området generelt, hvilket øger områdets attraktivitet



Cafe:

Cafe også med bjørne tema, hvor indretning består af sjove marmelade-stole og små handske dukker til dukketeateret, hvor børn kan lege, mens forældre opholder sig i cafeen eller er sammen med deres børn om teater.



ODENSES URbane HJERTEKAMMER

FRA HOSPITAL TIL REGENERATIV ORGANISME

01. VISIONEN

Sundhedsbyen er ikke blot et boligkvarter; det er en teknologisk og social landsby bygget på skuldrene af Odenses hospitalsarv. Gennem 13 konkrete Livstag transformerer vi fortidens tunge infrastruktur til fremtidens vitale bydel, hvor ressourcer genanvendes, og generationer mødes.

02. DE FIRE DIMENSIONER

For at forstå Sundhedsbyen, skal man se den i fire lag, der altid arbejder sammen:

- **DET FYSISKE FUNDAMENT (A):** Transformation af eksisterende bygninger og materialer.
- **DET LEVENDE HJERTE (B/C):** Bynatur, mental sundhed og sociale fællesskaber på tværs af alder.
- **DET TEKNISKE OMLØB (D):** Underjordisk robotlogistik og cirkulær energiforsyning.
- **DEN DIGITALE HJERNE (E):** Data og AI, der optimerer ressourcer og styrker naboskabet.

03. DE 13 LIVSTAG I AKTION

Hvert initiativ løser opgaver på tværs af alle temaer:

LOGISTIK & ENERGI: TEKNOLOGIEN DER FRIGIVER PLADS

- **Livsnerven:** Robotter under jorden fjerner tung trafik, så gaderne bliver trygge og grønne.
- **Livsenergien:** Overskudsvarme fra data opvarmer boligerne i de gamle hospitalskældre.
- **Livstårnet:** En højhusfløj genfødes som bio-reaktor og producerer lokale fødevarer.

SOCIAL SYNERGI: NÅR GENERATIONER MØDES

- **Livsgnisten:** Studerende og seniorer bor dør om dør og bekæmper ensomhed.
- **Livsstylen:** Orangeriet er bydelens fælles dagligstue – grønt hele året.
- **Livskilden & Livslæren:** Børneliv og specialiseret læring integreres direkte i bybilledet.

REGENERATIV LIV: CIRKULÆR ØKONOMI SOM LIVSSTIL

- **Livsformen:** Parkeringshuset bliver til upcycling-værksted. Vi reparerer fremfor at smide væk.
- **Livskraften:** Asfalt bliver til natur. Grønne kiler renser luften og skaber ro.
- **Livsværket:** Sundhedsbyens app styrer alt fra dele-økonomi til energitracking.

04. SAMMENHÆNGEN ET BROKVARTER UD AF DET EKSISTERENDE

Vi river ikke ned. Vi transformerer alt fra korridorer til kældre og sikrer, at hver mursten får et nyt liv gennem digital registrering og kreativ genanvendelse.

ET GRØNT OG SUNDT KVARTER

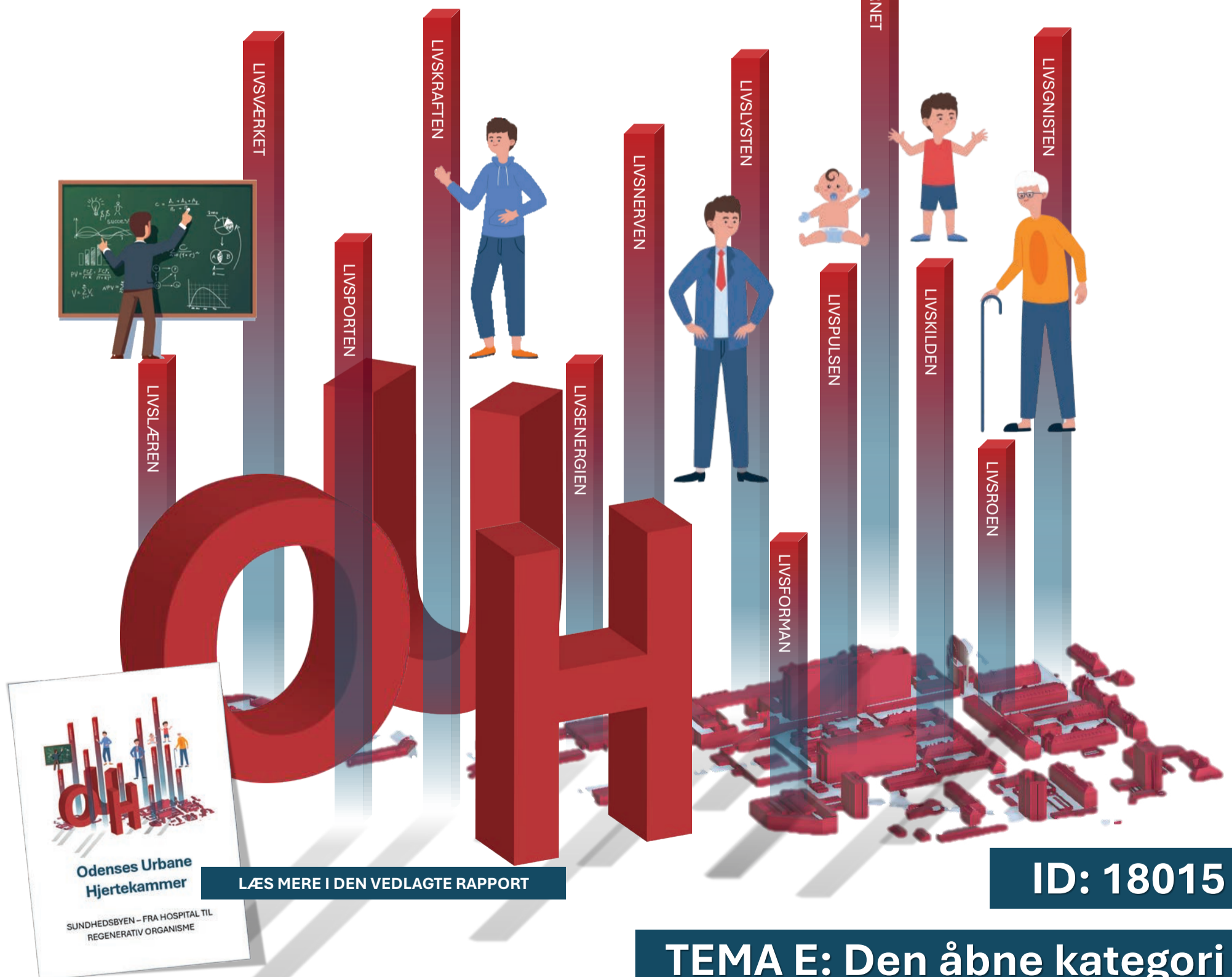
Vi flytter sundhed fra behandling til forebyggelse. Naturen bruges terapeutisk, og byens arkitektur inviterer til bevægelse gennem vertikale løberuter og grønne åndehuller.

EN LEVENDE OG BLANDET BY

Vi nedbryder hospitalets mure og skaber en inkluderende bydel, hvor alle – uanset alder eller diagnose – har en plads og en funktion i fællesskabet.

FREMIDENS ARBEJDSPLADS

Vi skaber et globalt fyrtårn for cirkulært erhvervsliv. Robotlogistik og billig, grøn energi gør Sundhedsbyen til den ultimative platform for fremtidens talenter.



LÆS MERE I DEN VEDLAGTE RAPPORT

ID: 18015

TEMA E: Den åbne kategori

TIDLIGT LIV

USTABIL LIVSSITUATION

AFSONING

UDSLUSNINGSFÆNGSEL

Afdeling til familie genforening, en tryk overgang til et liv uden kriminalitet, med familien i centrum.

Konceptet

Familieafdelingen tilbyder indsatte i den sidste del af deres afsoning mulighed for at bo sammen med deres familie. Relationer genopbygges, og hverdagen genindføres gradvist under trygge og støttede rammer.

Helhedsorienteret støtte

Indsatsen er rettet mod hele familien – særligt børnene, som er de mest sårbare. Et tværfagligt team af familierapeuter, socialrådgivere og pædagoger understøtter familiens udvikling og trivsel.

Et sted for nye begyndelser!



En del af byen – en del af samfundet

Afdelingen fungerer som et almindeligt botilbud integreret i et bykvarter med nærhed til arbejdsmuligheder, uddannelse, daginstitutioner, dagligvareindkøb og et aktivt naboskab.

Beliggenhed er afgørende!

Resocialisering sker bedst i samspil med det omgivende samfund.

Visioner

- At give børn bedre livschancer – uanset deres forældres fortid
- At skabe en værdig og bæredygtig overgang til livet i samfundet
- At integrere resocialisering i byens fællesskaber
- At gøre familien til en aktiv del af løsningen



Bykvarteret som ramme.

Byen også for dem, der normalt ikke får en plads.

SOCIALE VÆRDIER

- Reel inklusion
- Mindre stigmatisering
- Nye fællesskaber
- Lavere recidiv

BYMÆSSIGE VÆRDIER

- Liv hele dagen
- Undgår parallelsamfund
- Funktionsblanding

ØKONOMISKE VÆRDIER

- Lokal værdiskabelse
- Socialøkonomiske aktiviteter

SUNDHED OG TRIVSEL

- Mental trivsel
- Social stabilitet
- Videreførelse af stedets sundhedsarsv

Et fælles ansvar

Et sted hvor vi som samfund tager ansvar og investerer i både nutid og fremtid.

Stærke familier er fundamentet for et trygt samfund



En del af byen – en del af samfundet!



Brugere og naboer høster sammen i jordbærmarken.



Cyklar repareres lokalt – arbejde og læring i fællesskab.



Madlavning på tværs – brugere og naboer i fællesskøkkenet.



Brugere passer planterne – en del af hverdagen i kvarteret.

E - 20212

Mangler du et værktøj til et byggeprojekt?

Eller et malerstel til din kunst?

Eller en slushicemaskine til din næste fest?

Så tag ned i Kulturzonen og besøg dit lokale...

REDSKABSIBLIOTEK

**Ligesom et bibliotek
- men med redskaber i stedet for bøger.**

Man opretter sig som bruger, reserverer og låner redskaber, og afleverer dem tilbage når man er færdig.

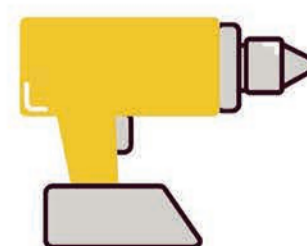
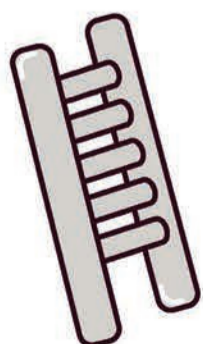
Hvor får vi redskaberne fra?

Virksomheder donerer ofte penge til gode formål som selvpromovering - hvorfor ikke donere redskaber?

Desuden kan private borgere donere redskaber, de ikke har brug for eller plads til længere.

BLIV FRIVILLIG OG VÆR MED TIL AT STÅ FOR DRIFTEN

Sådan sparer vi ressourcer, promoverer bæredygtighed og cirkulær økonomi, og bidrager til en genbrugs- og delekultur.



DEN GRØNNE PASSAGE

TEMA A - et brokvarter formet af det eksisterende



HVORFOR VÆLGE OPHLYTTER KØRERØRNE
HAR VI PÅ EN GOD MÅDE I UDVALGT

OUH'S KARAKTER

Hospitalsområdet ved det nuværende OUH rummer en betydelig arkitektonisk og historisk arv, som bør være udgangspunktet for udviklingen af det nye bykvarter. De eksisterende bygninger fortæller historien om mere end et århundredes sundheds- og velfærdstiltal, hvor tusindvis af mennesker har arbejdet, været patienter eller pårørende.

Transformeringen af området bør derfor tage afsæt i netop denne bygningsarv og skabe et kvarter, hvor eksisterende strukturer gemmes og får nye funktioner.

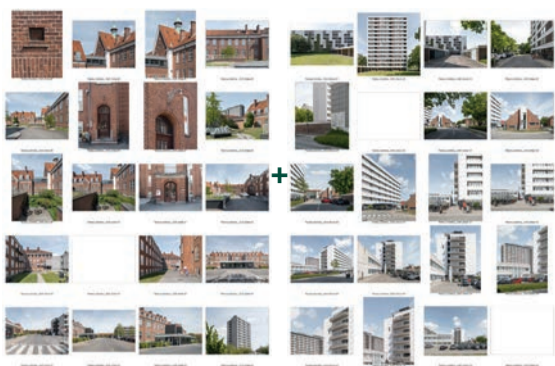
Borgernes input understøtter tydeligt denne tilgang. I en spørgeskemaundersøgelse gennemført af Odense Kommune fremgår det, at hele 81 procent af respondenterne finder det vigtigt at bevare og transformere eksisterende bygninger frem for at revidere dem. De historiske redaktionsbygninger fra hospitalets tidlige periode bliver især værdsat som arkitektoniske kvaliteter, der kan give området identitet og karakter fremtiden. Bevarelse af disse strukturer kan derfor danne grundlag for et bymiljø, hvor historie og nutid mødes.

Transformeringen kan samtidig skabe nye typer af byfunktioner. De tidligere hospitalrum kan med fordel omformes til boliger, kulturbutikker eller

fællesfaciliteter. Auditorier kan blive til biografier eller koncertsal, tidligere kantiner kan omformes til fællesspisningssteder, og tidligere værelsesområder kan udvikles til arbejdspladser eller kreative værksteder. Ved at arbejde med de eksisterende rummer skabes et rummeligt og varieret bymiljø, hvor det, der tidligere blev betragtet som tekniske eller utilfældige elementer, omformes til unikke kvaliteter i bymiljøet.

En særlig potentiale ligger desuden i de omfattende kældere og underetager, som findes under hospitalsområdet. Disse strukturer kan eksempelvis omformes til logistiske funktioner, kulturaktiviteter eller innovative byrum, som giver kvarteret en særlig karakter.

Såvel set kan udviklingen af OUH-området blive et eksempel på, hvordan historiske bygningstyper kan danne grundlag for moderne byer. Ved at lade det eksisterende være en aktiv drivkraft i udviklingen kan området få en unik identitet, hvor fortidens arkitektur danner rammen om fremtidens hverdagsliv.



DEN RØDE BY



DEN HVIDE BY



DEN GRØNNE BY



DEN GRØNNE PASSAGE



Situationsplan 1 : 1000

TEMA C - en levende og blandet by



OUH OP I BYEN

Et centralt mål for udviklingen af OUH-området er at skabe en levende og funktionsblandet bydel, hvor mennesker bor, arbejder og mødes i hverdagen. Området skal rumme forskellige boligtyper, erhverv, kulturtilbud og fællesfaciliteter, så bydelen får liv hele dagen.

Borgernes input understøtter denne vision. Mange efterspørger et varieret bymiljø med caféer, små butikker og dagligvarebutikker, som kan skabe aktivitet i gaderne. Samtidig fremhæves behovet for boliger til forskellige målgrupper, herunder både beboere og almene boliger, så bydelen bliver tilgængelig for mange mennesker.

En funktionsblandet by kan styrke både fællesskaber og tryghed. Når boliger, arbejdspladser og fritidsaktiviteter ligger tæt på hinanden, skabes der liv i kvarteret og i gaderne. Dette kan bidrage til et mere dynamisk bymiljø, hvor mennesker mødes spontant i hverdagen.

De eksisterende hospitalbygninger giver særlige muligheder for at skabe fællesskaber og sociale funktioner. Tidligere ambulatorier kan eksempelvis omformes til daginstitutioner eller fritidsklubber, mens store rum kan anvendes til sport, kultur eller

fælles aktiviteter. På den måde kan transformeringen skabe faciliteter, som ofte mangler i nye byområder.

Flere borgere foreslår også alternative formler, såsom kollektive boliger, hvor beboere eller små boliger som tiny houses. Disse boliger kan bidrage til social mangfoldighed og give mulighed for nye typer af fællesskaber.

Mobilitet spiller også en vigtig rolle i udviklingen af et levende bykvarter. Grønne transportformer som cykling, gang og kollektiv transport kan gøre det nemt at bevæge sig rundt i området uden bil. Nogle borgere foreslår endda en nærtliggende bydel inspireret af internationale eksempler, som Utrecht universitetspark i Holland.

Ved at kombinere forskellige funktioner og boligtyper kan OUH-området udvikles til et kvarter, hvor hverdagsliv, kultur og erhverv smelter sammen. Resultatet kan blive et bymiljø med stærke fællesskaber og en dynamisk atmosfære, som tiltrækker både beboere og besøgende.



2. STRØGET MELLEM DEN TIDLIGERE HOVEDGANG VEST OG AMBULATORIER OMDANNET TIL CENTRAL GADE MED BEBOELSE, ERHVERV OG CAFÉLIV

TEMA B - et grønt og sundt kvarter



BYEN IND I OUH

Udviklingen af det tidligere OUH-område giver en unik mulighed for at skabe et bykvarter, hvor natur, sundhed og byliv integreres i hverdagen. Hospitalsområdets historie er tæt knyttet til sundhed, og denne fortælling kan videreføres gennem en byudvikling, hvor grønne områder, biodiversitet og bevægelse spiller en central rolle. Natur og vandhåndtering skal være en formlende kraft i områdemiljøet og bidrage til både trivsel og klimabæsthed.

Borgernes ønsker peger i samme retning. I spørgeskemaundersøgelsen svarer 45 procent af deltagere, at natur og grønne områder er blandt de vigtigste kvaliteter i den fremtidige bydel. Det viser et tydeligt ønske om parker, træer og rekreative områder, hvor mennesker kan udvandre sig, mødes og bevæge sig.

En central idé i udviklingen kan derfor være at skabe et netværk af grønne byrum, der forbindes i kvarteret med de eksisterende landskaber



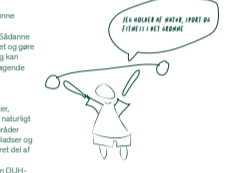
VI ELSKER LEG I NATUREN OG NATUROLGEPLADSER

og byrummet. Parker, legepladser og grønne stier kan fungere både som rekreative rum og som korridorer på klimarelevante udfordringer som regnvandsindsamling. Ved at lade naturen være en integreret del af infrastrukturen kan området samtidig blive mere modstandsdygtigt over for fremtidens klima.

Flere borgere foreslår desuden konkrete grønne initiativer, såsom en botanisk have, urbane dyrkningsfaciliteter eller en stor bypark. Sådanne projekter kan give kvarteret en stærk identitet og gøre naturen til en oplevelse i hverdagen. Samtidig kan de skabe mødesteder, hvor beboere og besøgende mødes på tværs af alder og baggrund.

Sundhed kan også tænkes ind gennem bevægelsesmuligheder i byrummet. Løbestier, cykelstier og aktivitetsområder kan gøre det naturligt at bevæge sig gennem byen. Når grønne områder placeres strategisk mellem boliger, arbejdspladser og offentlige funktioner, kan de blive integreret del af hverdagen.

En central idé i udviklingen kan derfor være at skabe et netværk af grønne byrum, der forbindes i kvarteret med de eksisterende landskaber

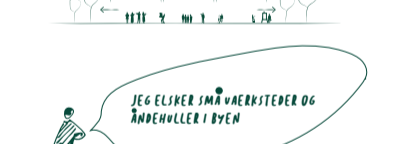


4. KREATIVE VÆRKSTEDER I TIDLIGERE AMBULATORIER



5. FOOD-MARKET I TIDLIGERE LAGERHALLER

TEMA D - Fremtidens arbejdsplads i et dynamisk bykvarter



JEG ELSKER SMÅ VÆRKSTEDER OG ARBEJDER I BYEN

OUH-områdets transformation giver en særlig mulighed for at skabe et innovativt erhvervmiljø midt i Odense. De eksisterende hospitalbygninger rummer allerede faciliteter, som kan danne grundlag for fremtidens arbejdspladser, eksempelvis laboratorier, auditorier og tekniske installationer.

Disse rummer kan gøre området attraktivt for virksomheder, forskningsmiljøer og iværksættere, der søger inspirerende og fleksible arbejdspladser. Når forskellige fagligheder samles i samme kvarter, kan der opstå nye samarbejds- og innovative idéer. Kombinationen af arbejdspladser, boliger og kulturtilbud kan samtidig skabe et levende bymiljø, hvor arbejde og hverdagsliv er tæt forbundet.

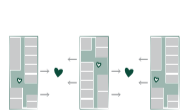
Borgernes input peger også på muligheder for nye typer erhvervsområder. Nogle foreslår kreative værksteder eller kulturelle rum, hvor kunstnere, designere og vækstsektoren kan arbejde side om side. Sådanne miljøer kan fungere som katalysatorer for innovation og tiltrække kreative talenter til byen. Transformeringen af eksisterende rum kan

skabe arbejdspladser med en særlig karakter. Tidligere laboratorier kan blive fællesfaciliteter for nye teknologier, mens auditorier kan anvendes til konferencer eller vidensdeling. Samtidig kan fælles faciliteter som mødesteder, caféer og projektorer gøre det lettere for mennesker fra forskellige virksomheder at mødes og samarbejde.

Et dynamisk erhvervmiljø kan også bidrage til bylivet i området. Når arbejdspladser integreres med butikker, kulturtilbud og offentlige rum, skabes der aktivitet både i dagtimerne og om aftenen. Dette kan styrke kvartets økonomiske og sociale bæredygtighed.

Med sin centrale placering tæt på Odenses bymidte og transportnoder har OUH-området potentiale til at blive et rigtigt centrum for erhvervsudvikling i byen. Ved at kombinere transformering af eksisterende bygninger med nye rum for arbejdspladser kan området skabe sig et attraktivt miljø for fremtidens virksomheder.

TEMA E - den åbne kategori - Et ungdomskvarter i et mangfoldigt byfællesskab



OUH LIFE

En del af OUH-området ønsker vi at udvikle til en ungdomsby i hjertet af Odense. Her studerende og unge kan finde attraktive og betagende boliger i et levende, grønt og fællesskabsorienteret bymiljø. Baggrunden for forslaget er den store efterspørgsel efter studieboliger i Odense, hvor mange studerende oplever vanskeligheder med at finde bolig tæt på studie og byliv. Samtidig ligger OUH-området centralt i byen og rummer store eksisterende bygninger, som kan transformeres til boliger og fællesfunktioner. Dermed kan området blive et naturligt samlingspunkt for unge, samtidig med at det udvikles til et inkluderende bykvarter for mennesker i forskellige livsfaser.

I denne vision omformes en del af de tidligere hospitalbygninger til studieboliger, kollegier og dormboliger, hvor fleksible boligtyper gør det muligt at skabe både små lejligheder, fælleslejligheder og multiboliger for internationale studerende. De eksisterende strukturer giver mulighed for at skabe boliger med høj til loft, store fællesrum og gode lyforhold. Samtidig kan tidligere hospitalfaciliteter – såsom auditorier, kantiner og fællesrummer – transformeres til studiecaféer, fælleskøkkener, værksteder og kreative arbejdsrum, der understøtter studie- og fællesskabeliv.

Ligegyldigt skal der være et tættest fællesskab. Tættere skal den udvikles som

et mangfoldigt og aldersblandet bymiljø, hvor studerende bor side om side med lærere, sangere og ældre. Denne blanding kan skabe et mere levende og trygt og bymiljø socialt fællesskab på tværs af generationer. Fællesboliger, seniorboliger og mindre lejligheder kan placeres mellem studieboliger og skabe en bydel, hvor forskellige livsfaser mødes i hverdagen.

Et centralt element i visionen er de grønne omgivelser og fælles byrum, som kan blive kvartets samtlige hjerte. Parker, gåstier, bagveje og fælles dyrkningsområder kan skabe rum for ophold, aktivitet og fællesskab. Her kan studerende teste, lære, lege og bohave med sig i fællesskab eller arrangementer. Naturen bliver dermed ikke blot et teknisk element, men også en nærmere for sociale relationer og mental trivsel.

For at styrke fællesskabet kan området udvikles med fokus på hygge og fælles faciliteter. Det kan være fælles værelsesrum, musikrum, studieboliger, sportsboder eller fælleskøkkener, hvor beboere mødes på hver af alder og baggrund. Samtidig kan caféer, små butikker og kulturaktiviteter skabe liv i gaderne og gøre området attraktivt for hele byen.

På denne måde kan OUH-området udvikles til en ungdomsby, der både lærer et konkret boligliv og skaber et nyt socialt og grønt bykvarter. Visionen er en bydel, hvor unge mennesker kan finde deres egen bydel, hvor fællesskabet opstår naturligt, og hvor forskellige generationer lever side om side i et levende og bæredygtigt bymiljø.



6. UNGDOMSBOLIGER & KOLLEGE I TIDLIGERE SENGEGAFSNI



7. BOFÆLLESSKABER I TIDLIGERE KIRUGISKE AFSNIT

GENOPLIVNING

Behandlingsstrategi

OUH har været scenen for dramatiske begivenheder i mange fynboers tilværelse. Det er her mange er blevet født, og det her en del er afgået ved døden eller har fået en terminal diagnose. Det er også her endnu flere er blevet helbredt, har fået deres medicinske behandling reguleret, så de kunne fungere, fysisk og psykisk, og det her forulykkede på de fynske motorveje, ofre for faldulykker og slagsmål i nattelivet er blevet reddet af et kompetent sundhedspersonale. OUH har været en levende organisme og er det i en vis forstand stadig i patienternes og personalets erindring. For at vække patienten til live igen og ikke blot erstatte den afdøde med nyt byggeri er en grundig anamnese nødvendig.

Behandlingsplan

På baggrund af virtopsien opstilles en foreløbig behandlingsplan, som er åben for resultaterne af den egentlige anamnese.

Mål

1. Patientens motivation og selvhjælper socialt, økonomisk og biodiversitetsmæssigt.
2. Patientens resiliens dvs. parallelitet i levetider og funktioner og en generel målsætning om at "gøre det nemt at gøre det rigtige".
3. Patientens stabilisering dvs. opgor med suboptimering.

Prognose

1. Den videre formidling/salg af området til en større omver den af bygherrer, investorer kommende slutbrugere mv. og
2. Formuleringen af udviklingsmål som
3. Danner grundlag for "midlertidighed", og
4. Indgår i konkurrenceprogrammet for Strukturplanen



2027 Behandlingsplan

Virtopsi

Inden en egentlig anamnese udredes gennemføres en virtopsi, en ikke destruktiv obduktion, med henblik på at opstille en behandlingsplan.

De grønne flader: Lungerne

Regler

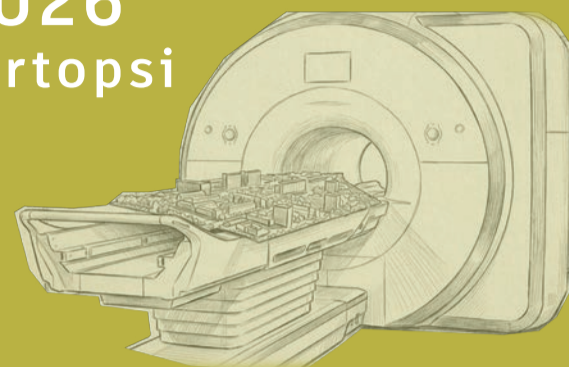
1. Alt grønt registreres med fokus på biodiversitet og rekreative kvaliteter
2. Lokale kræfter (OU, DNF, DOF mv.) inddrages som rådgivere ift. biodiversitet.
3. Der skabes bypass til de omkringliggende større landskabslementer: Kirkegården, Adalen og Dyrskuepladsen.

Bebyggelsen: Knoglebygning

Regler

1. Eksisterende bebyggelse transformeres og suppleres med proteser og mulige fysiske og funktionelle optimeringer med udgangspunkt i en knoglebevarende indsats.
2. Al kortlægning sker på tre niveauer:
A. Et teknisk med henblik på at sikre parallelitet i levetider for enkelt elementer samt indkredsning af eventuelle kontamineringer.

2026 Virtopsi



1. Et arkæologisk niveau, som fokuserer på, hvad bebyggelsen fortæller.
2. Et funktionelt, som beskriver fremtidige scenarier for anvendelse.

P-pladser: Arvæv som fjernes

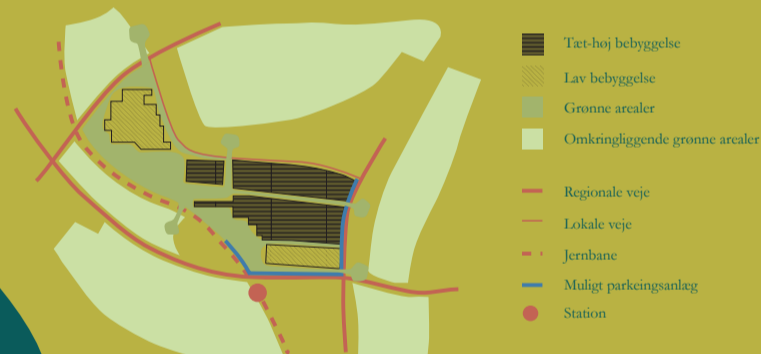
Regler

1. Ikke bebyggede arealer udlægges til grønne lunger.
2. Hvor andre hensyn tilsiger det, kan eksisterende ubebyggede arealer tilbydes proteser i form af optimeringer.

Koblinger: Bypass

Regler

1. Der skabes støjbarrierer v. h.j.a. optimerende proteser i form af p-anlæg, som frigør plads.
2. Den markante bebyggelse mod kirkegården kobles evt sammen med bebyggelsen på den anden side af matrikelgrænsen v. h. a. ballonudvidelser eller broforbindelser.
3. Ved Adalen, Dyrskuepladsen og kirkegården etableres bypass til de store landskabslementer
4. Stationen optimeres fysisk og funktionelt.



2028 Prognose

2027 Anamnese

Anamnese

Kliniske faser

A. På baggrund af de bygningsarkæologiske undersøgelser opsamles konkret empiri under overskriften "(Syge)journalen" om faktisk anvendelse af den eksisterende bygningsmasse blandt andet set ift. udvikling af sundhedsfaglige viden, behandlingsparadigmer, men også individuelle historier om fodsler og dødsfald, sygdom og helbredelse. Der gennemføres en række kampagner/provokationer mhhp. at opnå spontan interesse fra informanter herunder nuværende og tidligere personale på hospitalet, patienter, pårørende og andre med kendskab til patienten suppleret med stikprovinterviews. Fasen afrundes med en skitse til et muligt drama med stedet som scene på gader og stræder, obduktionsteatret, hvis et sådant stadig findes, auditorier, kældre og bygninger.

B. Randomiserede interviews i form af voxpop i det relevante patientopland med generiske spørgsmål om patienten gennemføres og bearbejdes og suppleres med lukkede screeninger af det foredliggende drama blandt patientens tidligere brugere, daværende personale og mulige fremtidige brugere. Som afrunding på processen optages et kort over området med nedslagspunkter som steder for begivenheder, oaser i området, omveje og smutveje, stier og gemmesteder.

C. De første midlertidige anvendelser konkretiseres, og omkring den efterfølgende åbne opførelse og løbende udvikling af Sygejournalen/Dramaet opbygges både de nødvendige og supplerende faciliteter.



Formål

Der er behov for at gentænke den måde, vi udvikler byer på. Alt for ofte viderefører vi de samme strukturer og udfordringer, som historiske praksisser har skabt, uden i tilstrækkelig grad at stille spørgsmål ved deres langsigtede konsekvenser. Resultatet er byområder, der kun i begrænset omfang adresserer de klima-, ressource- og trivselsudfordringer, vi står overfor i dag. Fremtidens byudvikling må tage ved lære af disse erfaringer og omsætte dem til en ny, mere ansvarlig og helhedsorienteret tilgang for, hvordan vi planlægger, bygger og bor. Derfor foreslår vi en ny retning for fremtidens bymodel baseret på tre centrale bundlinjer: People, Planet og Profit. Gennem målrettede, strategiske greb skal modellen vise vejen fra relative til absolutte forbedringer og sætte en ny kurs mod en regenerativ fremtid for byggebranchen.

01 Mennesker

Der skal sikres boliger som folk har råd til, og udviklingen skal understøtte et stærkt fællesskab og lokalmiljø.

02 Planet

Byudviklingens klima- og biodiversitetspåvirkning skal vendes fra destruktiv til regenerativ.

03 Forretningsmodel

Modellen skal være robust, skalerbar og kunne danne grundlag for fremtidige projekter.

Odense Universitetshospital som løsning

Odense Universitetshospital har forudsætningerne for at gå forrest og stå som et fremtidigt eksempel på en ny, regenerativ bymodel, der kan anvendes og skaleres til andre byudviklingsprojekter.

Partnerskabet om byudviklingen af Odense Universitetshospital omfatter både en statejet og en filantropiske aktør. Det forpligter til at bidrage til en mere bæredygtig udvikling og sikrer samtidig den nødvendige styrke til at drive innovation og vise en ny retning for byudviklingen.

Yderligere rummer hospitalsgrunden et stærkt fundament for at lykkes, da udviklingen sker på allerede bebyggede arealer. Det giver mulighed for at reducere areal- og ressourceforbruget gennem transformation og renovering af eksisterende bygninger og udearealer. Samtidig understøtter placeringen en bymæssig fortætning og skaber solide rammer for en funktionel og levende hverdag.



Mennesker	Problemet Byerne er præget af stigende boligpriser, som begrænser adgangen for mange og mindsker den sociale diversitet. Samtidig oplever flere beboere i byerne ensomhed, mens den oplevede livskvalitet er lavest i byerne, hvilket peger på en bredere udfordring i den moderne by.	Variation i ejerformer Andelsboliger udgør i dag ca. 3 % af ejerformerne i Odense Kommune. Flere andelsboliger skaber et billigere alternativ til ejerboliger og bidrager til større diversitet og fastholdelse af beboere i byen.	25% Andelsboliger	Billige boliger skaber tiltrækningskraft i området og diversitet i beboersammensætningen, mens understøttelsen af et godt naboskab øger trygheden i lokalområdet og er forbundet med en højere oplevet livskvalitet. 15% højere oplevet livskvalitet ses hos beboere, der er meget tilfredse med deres naboskab, sammenlignet med dem, der er utilfredse.
	Løsningen → Variationer i ejerformer → Differentierede huslejeniveauer → Kobling af boligpriser og aktiv deltagelse i lokalsamfundet.	Differentieret husleje Dele af boligene udlejes til en reduceret leje gennem en ansøgningsproces, mens de ekstra omkostninger fordeles mellem de øvrige boliger.	25% Almene boliger eller boliger med differentieret husleje	
		Kobling af pris og fællesskab Huslejereduktioner tilbydes mod forpligtelser i lokalområdet og bidrag til fællesskabsfremmende aktiviteter i bydelen, fx arrangement af sociale arrangementer eller frivilligt arbejde som fodboldtræner eller aftenskoleunderviser.	25% Boliger med kobling mellem pris og aktiv deltagelse i lokalsamfundet	

Planet	Problemet Bygge- og anlægssektoren står for 22% af Danmarks globale CO ₂ -aftryk og 33% af Danmarks samlede materialeforbrug. Samtidig er byggebranchen den sektor med næststørste påvirkning af biodiversiteten i værdikæderne, kun overgået af landbruget.	Til reference Baseline Transformation (gns.) Klimapåvirkning: 6 kg CO ₂ eq./m ² /år Biodiversitetspåvirkning: 9 m ² natur eq./m ²	samlet 60.000 tons CO ₂ og 180 hektar natur eq. for 200.000 m ² transformation, svarende til skovrejsning og naturgenopretning af 100x OUH's grundareal
	Løsningen → Skræpede krav til CO ₂ - og off-site biodiversitetspåvirkning, der strammes over tid. → Projektspecifikke kravdifferentieringer på baggrund af den nødvendige transformationsgrad.	Krav 2029 - 2035 Best in class 33% reduktion af baseline CO ₂ - og biodiversitetspåvirkningen Klimakrav: 4 kg CO ₂ eq./m ² /år Biodiversitetskrav: 6 m ² natur eq./m ²	samlet 40.000 tons CO ₂ og 120 hektar natur eq. for 200.000 m ² transformation, svarende til skovrejsning og naturgenopretning af 70x OUH's grundareal
		Krav 2035 - 2045 Next in class 67% reduktion af baseline CO ₂ - og biodiversitetspåvirkningen Klimakrav: 2 kg CO ₂ eq./m ² /år Biodiversitetskrav: 3 m ² natur eq./m ²	samlet 20.000 tons CO ₂ og 60 hektar natur eq. for 200.000 m ² transformation, svarende til skovrejsning og naturgenopretning af 35x OUH's grundareal

Forretningsmodel	Problemet Den økonomiske bundlinje dominerer beslutningsprocesserne i byudviklingen, hvor det billigste er at forsætte byudviklingen som vi kender den. Det har skabt en handlingskløft til klima og innovation i byudviklingen.	Til reference Baseline Kompensation for planetært aftryk 1.000 kr/m ² <small>Skovrejsning for 1 ton CO₂, antaget 1.500kr Naturgenopretning for 1 ha natur antaget 275.000kr</small>	samlet 200 mio kr for kompensation af 200.000 m ² transformation svarende til ~4% af bygningernes levetidsomkostninger.
	Løsningen → Krav til regenerativ kompensation for CO ₂ - og off-site biodiversitetspåvirkning i salgsbilag. → Incitamentstruktur med kobling af salgspriser og CO ₂ -aftryk. (fx. CO ₂ -aftryk 10% under krav giver 10% rabat i salgspris)	Krav 2029 - 2035 Best in class Kompensation for klimapåvirkning og 2x netto positiv naturgenopretning. 600 kr/m ²	samlet 120 mio kr for kompensation af 200.000 m ² transformation svarende til ~3% af bygningernes levetidsomkostningerne.
	→ Samling af erfaringer ved afrapporteringsstandarder for CO ₂ - og biodiversitetspåvirkningen.	Krav 2035 - 2045 Next in class Kompensation for klimapåvirkning og 2x netto positiv naturgenopretning. 200 kr/m ²	samlet 60 mio kr for kompensation af 200.000 m ² transformation svarende til ~1% af bygningernes levetidsomkostningerne.

INTRODUCTION

THIS PROPOSAL ENVISIONS THE TRANSFORMATION OF THE ODENSE UNIVERSITY HOSPITAL CAMPUS INTO A SUSTAINABLE, MIXED-USE COMMUNITY THAT REDEFINES URBAN LIVING IN ODENSE. ROOTED IN ADAPTIVE REUSE AND ECOLOGICAL PLANNING, THE DESIGN INTEGRATES RESIDENTIAL, COMMERCIAL, EDUCATIONAL, AND CULTURAL FACILITIES WITHIN A COHESIVE FRAMEWORK. EMPHASIZING GREEN INFRASTRUCTURE, ENERGY-EFFICIENT ARCHITECTURE, AND COMMUNITY-CENTRIC SPACES, THE DEVELOPMENT PROMOTES WELLBEING AND ENVIRONMENTAL RESPONSIBILITY. WITH THE ADDITION OF AMENITIES SUCH AS PARKS, CULTURAL VENUES, AND SOCIAL INFRASTRUCTURE, THE PROJECT ESTABLISHES A VIBRANT, FUTURE-READY URBAN ECOSYSTEM.

THE FIRST STEP INVOLVES A COMPREHENSIVE IDENTIFICATION OF EXISTING STRUCTURES, CATEGORIZING THEM BASED ON CURRENT FUNCTIONALITY, STRUCTURAL INTEGRITY, AND ALIGNMENT WITH THE FUTURE VISION. THIS PROCESS ESTABLISHES A CLEAR FRAMEWORK FOR INTERVENTION, ENSURING THAT EACH BUILDING IS EVALUATED AS AN ASSET, LIABILITY, OR OPPORTUNITY WITHIN THE MASTERPLAN.



DECLUTTERING FOCUSES ON THE STRATEGIC REMOVAL OF STRUCTURES THAT DO NOT ALIGN WITH THE ENVISIONED TRANSFORMATION. REDUNDANT, INEFFICIENT, OR DETERIORATED BUILDINGS ARE ELIMINATED TO FREE SPATIAL POTENTIAL, IMPROVE PERMEABILITY, AND REDUCE VISUAL CHAOS, ALLOWING THE CAMPUS TO TRANSITION FROM A FRAGMENTED INSTITUTIONAL LAYOUT INTO A COHESIVE AND LEGIBLE URBAN ENVIRONMENT.



POST-DECLUTTERING, THE SITE IS SYSTEMATICALLY ORGANIZED INTO DISTINCT ZONES THAT BALANCE FUNCTIONALITY, ACCESSIBILITY, AND USER EXPERIENCE. THE ZONING STRATEGY ENSURES EFFICIENT CIRCULATION, REDUCED CONFLICTS BETWEEN USES, AND ENHANCED LIVABILITY, CREATING A HARMONIOUS RELATIONSHIP BETWEEN RESIDENTIAL, COMMERCIAL, INSTITUTIONAL, AND RECREATIONAL SPACES WITHIN A WELL-INTEGRATED URBAN FRAMEWORK.



THE DESIGN ADOPTS PARASITIC INTERVENTION AS A CORE STRATEGY, REPURPOSING EXISTING STRUCTURES WHILE PRESERVING THEIR IDENTITY. CONTEMPORARY ADDITIONS ARE SENSITIVELY MOUNTED ONTO OLDER BUILDINGS, INTRODUCING MODERN FUNCTIONALITY WITH MINIMAL DISRUPTION. SELECTIVE REPLACEMENT OF INEFFICIENT STRUCTURES ENHANCES PERFORMANCE, WHILE COHESIVE FAÇADE TREATMENTS UNIFY THE VISUAL LANGUAGE, ENABLING HERITAGE AND MODERNITY TO COEXIST SEAMLESSLY.



IDENTIFICATION



DECLUTTERING



ZONING



PARASITIC INTERVENTION



COMMUNITY LIVING

THE MASTERPLAN EMPHASIZES COMMUNITY LIVING BY INTEGRATING SHARED SPACES THAT FOSTER SOCIAL INTERACTION AND COLLECTIVE WELLBEING. FACILITIES SUCH AS FITNESS CENTRES, CLUBHOUSES, PERFORMANCE VENUES, SCREENING SPACES, FOOD FORESTS, AND OPEN LAWNS CREATE VIBRANT COMMUNAL NODES, ENCOURAGING ENGAGEMENT, INCLUSIVITY, AND A SENSE OF BELONGING WITHIN A SUSTAINABLE AND



A GOOD PARASITE
TRANSFORMING OUH TO BETTER URBAN LIVING

FÆLLES VÆRDI

Krydssubsidiering anvendes her som en arkitektonisk og økonomisk strategi, hvor områdets udvikling tænkes som en samlet helhed frem for som enkeltstående projekter.

Ved at lade de stærkere dele af området bidrage til de mere komplekse, bliver det muligt at bevare og transformere bygninger, som ellers ville være vanskelige at realisere.

TEMA E – DEN ÅBNE KATEGORI
54783

FORSKELLEN SOM DRIVKRAFT

Bygninger har forskellige potentialer. Nogle kan udvikles enkelt og effektivt. Andre kræver større indgreb og investeringer.

Det lette skaber fremdrift og økonomisk råderum. De mere komplekse bygninger bærer områdets særlige identitet og er med til at forankre transformationen i stedets historie.

Det er i samspillet mellem de forskellige forudsætninger, at den samlede værdi opstår.

Visualisering gadeforløb foran nuværende modtagelse



KONCEPTET

Forslaget går i al sin enkelthed ud på at bevare så meget som muligt af den samlede bygningsmasse ved at lade de bygninger, som kan transformeres med enkle greb, danne økonomisk vækstgrund for de mere komplekse transformationer.

Det kræver, at vi tænker på området som en samlet enhed frem for enkeltstående projekter.

I stedet for at optimere hver bygning isoleret arbejdes der med en samlet prioritering på tværs af området, hvor beslutninger træffes ud fra helhedens udvikling frem for den enkelte bygnings økonomi.

Her ligger de kvaliteter, som ikke umiddelbart kan måles økonomisk, men som er afgørende for områdets identitet og langsigtede værdi.

Bygningerne vurderes ud fra deres potentiale, kompleksitet og betydning for helheden.

De mest robuste og rentable dele af projektet udvikles først og skaber økonomisk råderum, som aktivt anvendes til at transformere de mere komplekse og mindre rentable strukturer.

Udviklingen sker altså som en bevidst sekvensering, hvor nye tiltag understøtter de næste.

Tilgangen gør det muligt at arbejde strategisk med tid og rækkefølge.

Illustrationen viser et konkret eksempel på denne tilgang. Her er der arbejdet med forskelle i bygningstyper og kompleksitet, så nogle strukturer driver udviklingen

frem, mens andre løftes som en del af en samlet helhed. På den måde opstår der en balance mellem det, der kan realiseres hurtigt, og det, der kræver en større indsats.

Resultatet er en helhed, hvor nye og eksisterende bygninger ikke konkurrerer, men understøtter hinanden og tilsammen skaber en robust og sammenhængende bystruktur.

Tilgangen peger på en måde at arbejde med transformation, hvor målet ikke er at vælge fra, men at få mere ud af det, der allerede findes. Også når det ikke i klassisk forstand betegnes som bevaringsværdigt.

EFTERLIVET - FRA HOSPITAL TIL BROKVARTER

DET INTELLIGENTE EFTERLIV



OUH er ikke en tom grund. Det er et sted fyldt med liv, lag og ressourcer.

Forslaget tager afsæt i det eksisterende – i bygningerne, materialerne, strukturerne og det, der ligger under overfladen. En transformation, hvor vi forstår før vi former. Hvor stedets skjulte og synlige værdier kortlægges gennem et samlet stedatlas, og hvor arealer, ledninger og rettigheder indgår som aktive designparametre.

Gennem en materialebank genanvendes ressourcer lokalt, og eksisterende bygninger transformeres til nye funktioner, der skaber liv fra dag ét. Bylivet kurateres aktivt, så stueetager og byrum altid er i brug, og kvarteret udvikles som en destination for både hverdag og arbejdsliv.

EFTERLIVET er en præcis og realiserbar strategi for at skabe et levende, blandet og regenerativt bykvarter – bygget på det, der allerede er.

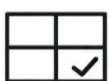


Metode – fra sted til by



1. Stedatlas

En samlet kortlægning af bygninger, materialer, landskab, infrastrukturer og rettigheder – som aktivt beslutningsværktøj



2. Arealregnskab

Et præcist overblik, der sikrer robuste beslutninger og reducerer konflikter og omkostninger



3. Byen før matriklen

Struktur, funktioner og forbindelser fastlægges før opdeling – for maksimal fleksibilitet



4. Det usynlige som designparameter

Ledninger, bindinger og infrastrukturer integreres som en aktiv del af byens udvikling



5. En aktiv strategi for byliv

Stueetager og byrum er altid i brug, og tomme facader undgås - Midlertidighed bruges aktivt som drivkraft for liv og udvikling



6. Materialebank

Eksisterende ressourcer genanvendes lokalt og bliver en del af ny arkitektur



Stedbundet element med funktion og historie - ofte overset.

Hovedgreb

Transformationen af OUH tager sit afsæt i det stedbundne. Ikke som en begrænsning, men som et præcist grundlag for udvikling. Her forstås stedet, før det formes – i dets lag af bygninger, strukturer, infrastrukturer og ressourcer – så det, der allerede er, bliver fundamentet for det, der kommer.

Byen udvikles som en helhed, før den opdeles. Struktur, funktioner og forbindelser etableres med udgangspunkt i stedets logik, så fleksibilitet og robusthed sikres over tid. Det betyder, at udviklingen kan tilpasses, uden at miste retning, og at beslutninger træffes på et oplyst grundlag.

Den eksisterende bygningsmasse behandles med en differentieret tilgang, hvor noget bevares, noget transformeres, og noget indgår som ressource i nye sammenhænge. Dermed videreføres stedets identitet, samtidig med at klimaaftryk og ressourceforbrug reduceres.

Samtidig udvikles området som en regenerativ by, hvor natur, klima og biodiversitet integreres i de rumlige strukturer. Regnvand, beplantning og ophold bliver en del af byens liv – ikke som teknik, men som kvalitet.

Bylivet skabes bevidst. Funktioner blandes, stueetager aktiveres, og midlertidighed anvendes som drivkraft, så kvarteret er i brug fra begyndelsen og udvikler sig over tid. OUH bliver ikke blot et sted, man bor – men en destination, hvor hverdagsliv, arbejde og fællesskab smelter sammen.

Denne udvikling understøttes af en tydelig organisering, hvor fællesskaber og lokale strukturer sikrer drift, engagement og forankring. Samtidig tilrettelægges processen, så de rette kompetencer bringes i spil på de rette tidspunkter, og hvor viden og aktører følger projektet gennem alle faser.

Resultatet er en realiserbar og langsigtet transformation, hvor helhedsforståelse er styrende, og hvor det eksisterende ikke erstattes – men gives et nyt liv.

Et intelligent efterliv.



Eksempler på eksisterende elementer i stedbundne elementer, der bærer på historie, regenerative funktioner og transformation og genanvendelse. Stedbundne funktioner der overses når man kigger på bybilledet, men som er vigtige elementer i et stedatlas.

Byen vokser - den opdeles ikke!
 Det usynlige som designparameter
 Materialernes andet liv - cirkulær praksis i stor skala
 En begyndelse - ikke en afslutning!

ARTWALL

LYD ISOLERENDE GRAFFITI OG REKLAME MUR

Graffiti Workshops

Der kan laves workshops i graffiti på muren for at styrke kultur og social samvær



Lydisolering på ydersiden.
Graffiti på indersiden

Gabion Wire Cage



Gamle byggematerialer kan genbruges til muren, her som fyldemateriale til en gabion wire cage

Forminsker CO2 udledning fra at køre det væk



En 130 meter lang mur langs Kløvermosevej med lydisoleringsegenskaber

Reklamering for området

Der kan ansættes kunstnere som laver graffiti, der reklamerer for arrangement og aktiviteter i området



Region Syddanmark

Receipt

Sygehuskode E1200	Afd. kode - - E	Afd. navn Fra helbredelse til forebyggelse
Laegens navn 83987		

Sikrede	Apotek Ikke nødvendigt
Danmarks Sundeste Kvarter	Region Syddanmark

Introduktion

“Forebyggelse er bedre end behandling” er et dansk ordsprog, som har været et styrende princip i udviklingen af dette forslag. Odense Universitetshospital er et af Danmarks førende hospitaler, og området er på grund af sin historie tæt forbundet med sundhed i folks bevidsthed. Nu, hvor hospitalet flytter til et nyt og mere egnet sted, opstår der en ny mulighed.

Kan OUH-kvarteret fungere som forebyggelse frem for helbredelse? Takket være omfattende forskning udført af forskere, planlæggere og arkitekter ved vi i dag, hvordan bymiljøer påvirker vores sundhed. Fra naturens og fællesskabets positive indvirkning på den mentale sundhed, over reduceret fedme i samfund, hvor man går eller cykler, til færre sygdomme i områder med mindre forurening. Kunne OUH-kvarteret trække på denne viden og blive et pilotprojekt for Danmarks sundeste nabolag? Dermed kunne det udvikle sig til en unik destination, ikke kun for beboere, men også for virksomheder, studerende, forskere, besøgende.

Kan vi udfordre vores opfattelse af, hvad sundhed betyder, og forstå begrebet mere holistisk? I dette forslag fremlægger vi en række principper for, hvordan emnet kan tilgås i OUH-kvarteret. Fra transport til byggeri og bydesign samt fokus på fællesskab og langsigtet arbejde med at måle områdets indvirkning på dets beboere og besøgende. I denne “recept” finder man et rammeforslag til at arbejde med sundhed i byer på en helhedsorienteret måde ved at anvende forebyggelse frem for at være afhængig af behandling.

Præparatnavn, dispenseringsform, styrke, mængde samt brugsanvisning og udlevering

1. Sunde bygninger

- Prioritér omdannelse og genbrug frem for nedrivning i vurderingen af de eksisterende hospitalsbygninger på stedet.
- Design nye bygninger som energieffektive nulemissionsboliger med god ventilation, godt dagslys og effektiv lydisolering, udført i naturlige og lokalt forankrede materialer.
- Sikr en blanding af boligtyper og -størrelser (inkl. intergenerationelle og tilgængelige boliger) for at understøtte lav flyttefrekvens og reducere økonomisk stress.
- Indfør fleksible boligformer, der kan understøtte skiftende familiestrukturer.
- Design nabolaget (både bygninger og mellemliggende rum) i en menneskelig skala. Brug de eksisterende hospitalsbygninger af høj kvalitet som reference for skala, materialitet og organisering i den fremtidige udvikling.

2. Sundt miljø

- Sigt efter nul lokale emissioner fra transport og opvarmning; minimer partikelforurening og støj.
- Brug vedvarende energi, distriktsbaseret varme/køling og grønne tage for at reducere byens varmeø-effekt.
- Overvåg og visualisér luftkvaliteten, så beboere kan mærke og forstå fordelene ved et renere miljø.
- Minimer dagligt affald ved genbrug og genanvendelse på stedet, eventuelt ved at opgradere og/eller udvide den nuværende affaldshåndtering i Bygning 47.

3. Sunde grønne og blå zoner

- Design med fokus på alle arter og biodiversitet (træer, planter, insekter, fugle) for at understøtte genopretning af lokale naturområder, afkøling og miljøuddannelse.
- Integrér tilgængelige parker, lommegårde, grønne gårdrum og vandlemmer i daglige ruter for at fremme mental og fysisk sundhed.
- Omdan eksisterende store parkeringsarealer til grønne og blå zoner.
- Sikr, at disse rum er trygge, inkluderende og programmeret med aktiviteter (træningszoner, leg, sociale aktiviteter) for at øge brugen og tiltrække ikke kun beboere, men også besøgende fra hele Odense.
- Skab stærke visuelle forbindelser til grønne områder fra både boliger og offentlige rum.
- Forbind til eksisterende grønne områder omkring området (f.eks. Odense Ådal) og skab et netværk af naturforbindelser med blød mobilitet på tværs af Odense.

4. Sund transport

- Prioritér gang, cykling og offentlig transport over biler, så bilejerskab bliver et valg, ikke en nødvendighed.
- Skab korte, sikre og grønne ruter til skoler, arbejde, butikker og grønne områder.
- Implementér trafikdæmpende tiltag og gør dem genkendelige, f.eks. ved at etablere fodgængerzoner belagt med den klassiske Odense klink.
- Begræns biladgang til perifere zoner på området, undtagen for redningstjenester og nødvendige driftskøretøjer.
- Understøt det eksisterende togstop og det kommende letbanestop ved at skabe indbydende opholdsrum, hvor ventetid opleves som en kvalitet. Gør det let og tydeligt at skifte mellem transportformer, f.eks. mellem tog og cykel.
- Forankr aktiv stueetager og sociale knudepunkter strategisk langs veje, der fører til stationerne.
- Opdel store bygningsvolumener for at skabe passager, der sikrer gennemgang i alle gårdrum, så gang bliver hurtigere og mere attraktivt end bilkørsel.

5. Sund bevægelse og leg

- Gør trapper, gang- og cykelruter samt udendørs træning attraktive, synlige og integrerede i hverdagsbevægelse.
- Tilbyd alders- og funktionsinkluderende lege- og bevægelsesfaciliteter (fx. udstyr til personer med handicap, børn, voksne og ældre).
- Design skoler og arbejdspladser med aktivt design (herunder stående og gående møder og bevægelsesvenlige indretninger).

6. Sund mad og lokal økonomi

- Understøt lokal, sæsonbaseret og plantebaseret mad gennem markeder, bylandbrug og fællesskøkkener.
- Begræns tætheden af fastfoodkæder på området og fremme lokale caféer og restauranter.
- Skab lokale arbejdspladser og servicefunktioner, så indkøb, arbejde og fritid ligger inden for gåafstand og reducerer “livsstils”-pendling.

7. Sundt socialt liv

- Design fælles rum (pladser, gårdrum, gader), der naturligt fremmer interaktion og reducerer ensomhed.
- Indbyg community-centre, klubber og kulturelle aktiviteter, der er billige og tilgængelige for alle aldersgrupper.
- Opdel masterplanen i tætte, små nabolag.

8. Sund forvaltning og deltagelse

- Etabler et nabolagssundhedsråd med beboere, sundhedsprofessionelle, planlæggere og virksomheder.
- Brug enkle, fælles målinger som renere luft, mere gang og stærkere sociale forbindelser, som alle kan se, forstå og fejre.
- Brug en deltagende designproces, der opbygger stærke sociale netværk længe før færdiggørelse og engagerer beboere som medudviklere af kvarterets fremtidige udvikling.
- Udvikl området i etaper, så bystrukturen kan udvikle sig med brugernes behov.
- Styrk nedefra-og-op beslutningstagning og hurtig aktivering gennem borgerdrevne pilotprojekter og midlertidige rum, der aktiverer området allerede under opførelsen.

9. Sund digital og mediemæssig kontekst

- Tilbyd god og overkommelig digital forbindelse, så mennesker kan få adgang til sundhedsydelser, uddannelse og fjernarbejde.
- Brug apps, der forbinder mennesker med arrangementer og lokal mad, styrker den lokale atmosfære og gør lokale valg let tilgængelige.
- Design offentlige rum, der blidt opfordrer til “offline”-tid og fysisk samvær (telefonfrie zoner, sikre bokse til opbevaring af telefoner).

10. Sund forebyggelseskultur

- Indbyg “forebyggelse først” i alle beslutninger: Gør sunde valg nemmere at træffe gennem design.
- Brug det tidligere hospitalsoverråde til sundhedsfremmende organisationer, forskningsfaciliteter og uddannelsesinstitutioner.
- Del OUH-kvarterets unikke historier og erfaringer fra beboere for at inspirere udviklingen af andre sundere nabolag.
- Gør sundhed til en synlig del af hverdagen gennem skiltning, pop-up events og undervisning i skoler.

Dato, underskrift og autorisations-ID

01.05.2026, autorisations-ID : 83987



Resumé og næste skridt

Disse ti principper udgør et fundament for at gentænke OUH-kvarteret som Danmarks sundeste nabolag samt som inspiration for sundere bydesign generelt. Ved at indlejre forebyggelse fra starten flyttes fokus fra at afbøde byers sundhedsskadelige påvirkninger til aktivt at fremme trivsel i hvert eneste designvalg. Forfinet gennem dybdegående analyser af området og samskabelse med beboere, naboer, besøgende, bygherrer og kommunen kan principperne udvikle sig til et skræddersyet rammeverk. Endelig kan OUH-kvarteret gennem fællesskabsdrevet læring og langsigtet forvaltning gå foran som eksempel og synliggøre de daglige fordele ved sundt design for nabolag over hele Danmark.

Kendetal: 83987

Tema E: Den åbne kategori

NÅR EN NY BY BEGYNDER

ALFABETBYEN

ET URBANT LABORATORIUM I ODENSE, HVOR TRANSFORMATION, LANDSKAB OG HVERDAGSLIV FORMER EN BY, DER IKKE GENTAGER SIG SELV, MEN KONTINUERLIGT UDVIKLER SIG.

Opgaven er at fastlægge strategier for at give området en ny sammenhæng i Odense og for at skabe forandringskapacitet med indbyggede tests og læringsloops for transformation af OUH.

OUH udvikles som et nyt urbant brokvarter og laboratorium for fremtidens by.

Kernen er en bydel, der forener omsorg, trivsel og transformation gennem genbrug af eksisterende strukturer og udvikling af nye urbane landskaber.

Bydelen skal ikke forstås som en færdig model, men som en foranderlig urban ramme, hvor arkitektur, landskab og funktion udvikles i samspil med Odense.

● KRITISK AFSÆT: AT GENTAGE DET NORMALE

Byudvikling i store byer - herunder København som referencemodul i den nordiske model - har i stigende grad vist en tendens til at reproducere de samme urbane logikker: tæthed, programmeret blanding og internationalt genkendelige bykvarterer.

I ønsket om succes opstår en risiko for, at byen gentager sig selv. Resultatet bliver ofte en "vellykket standardby", hvor variation, risiko og lokal særegenhed udlignes.

OUH-projektet tager eksplicit afstand fra denne logik.

I stedet for at kopiere den succesfulde by, udvikles OUH som et kritisk urbant modlaboratorium - hvor netop afvigelse, uafstændighed og evolutionære forandring er bærende principper.

● ORGANISERING / FORANDRING

Udviklingen organiseres som en **adaptiv governance-model**, hvor offentlige aktører, marked og civilsamfund samarbejder i en løbende udviklingsproces.

Modellen bygger på:

- / Kontinuerlig test og tilpasning
- / Tværfaglige advisory-strukturer
- / Kobling mellem vision, investering og implementering

Bydelen udvikles ikke som en færdig masterplan, men som en **løbende kvalificeret urban proces**.

● KERNESÆTNING

OUH transformeres til et bystrategisk Urban Lab for Odense - organiseret som en Alfabetby, struktureret gennem Urban Surgery og bundet sammen af en Green Spine, hvor landskab, bydele og byrum skaber en fleksibel, kritisk og levende by i kontinuerlig forandring - som et alternativ til den gentagne succesfulde bymodel.

● SCOPE / DET STRATEGISKE GREB

Alfabetbyen - systemisk variation og regenerativ udviklingsmodel
OUH struktureres som en **Alfabetby (A-K)**, hvor hvert delområde har sin egen urbane logik, atmosfære og funktion.

Alfabetbyen er baseret på en **regenerativ tilgang**, hvor eksisterende strukturer transformeres og videreudvikles som aktive ressourcer for byliv, natur og trivsel. Den skaber:

- / Lokal variation i en samlet helhed
- / En multifunktionel bystruktur tilpasset forskellige livsformer og livsstile
- / Fleksibilitet i udviklingsmønstre og rækkefølge
- / Mulighed for, at delområder udvikles samtidigt - men i forskellige tempi

Bydelen bliver dermed ikke én fast plan, men et **adaptivt system af sammenhængende bydele**, der kan udvikles over tid i takt med behov, aktører og muligheder.

Transformationen igangsættes dér, hvor behovet og potentialet er størst og uden hvis transformation planen kan mislykkes: i de eksisterende monolitter, som gennem nedskalering, åbning og begrønning omdannes til menneskelige og levende bymiljøer.

● MARKEDSMODEL - KURATERET VARIATION OG TÅLMODIG KAPITAL

Alfabetbyen understøttes af en aktiv markedsmodel, hvor offentlig styring og dialog med flere udviklere sikrer høj arkitektonisk, social og landskabelig variation.

Udviklingen organiseres gennem:

- / Flere udviklere og arkitekter frem for få store aktører
 - / Mindre og differentierede byggefelter
 - / En kurateret sammensætning af funktioner, ejerformer og typologier
- Variation bliver dermed et bevidst resultat af struktur og styring - ikke tilfældighed.

Incitamenter som drivkraft

Værdiskabelsen kobles til kvaliteten af det, der bygges - ikke kun hvor meget.

Udviklere honoreres ud fra deres bidrag til:

- / Grønne strukturer og landskab
- / Biodiversitet og økologiske forbindelser
- / Sociale og fælles funktioner
- / Arkitektonisk kvalitet og innovation

Dette kan omsættes i differentierede vilkår for grundpris, byggeret og udviklingsrækkefølge.

Tålmodig kapital og udvikling over tid

Modellen baseres på tålmodig kapital, hvor værdien opbygges gradvist gennem:

- / Stedets identitet og brug
- / Kvaliteten af byrum og landskab
- / Robusthed og tilpasning over tid

Afkastet er dermed ikke kun kortsigtet og finansielt, men også socialt, rumligt og strategisk.

Kobling til Alfabetbyen

Markedsmodellen er direkte koblet til Alfabetbyens struktur:

- / Forskellige aktører udvikler forskellige "bogstaver"
- / Udviklingen kan ske parallelt, men i forskellige tempi
- / Midlertidige og permanente funktioner kan samkøbes

Det gør det muligt at starte transformationen dér, hvor kompleksiteten er størst, og samtidig opbygge værdi på tværs af området.

Essens

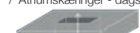
Alfabetbyen er både en fysisk struktur og en udviklingsmodel - hvor regenerativ transformation, kurateret variation og tålmodig kapital tilsammen skaber en by, der udvikler sig over tid i stedet for at blive færdig på én gang.

● URBAN SURGERY - TRANSFORMATION AF DEN EKISTERENDE STRUKTUR

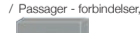
Den eksisterende hospitalsmasse herunder især de store monolitter, bearbejdes frem for at blive erstattet.

Tre operationelle greb:

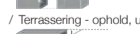
- / Atriumskæringer - dagslys, ophold og nye rum



- / Passager - forbindelser, flow og tilgængelighed

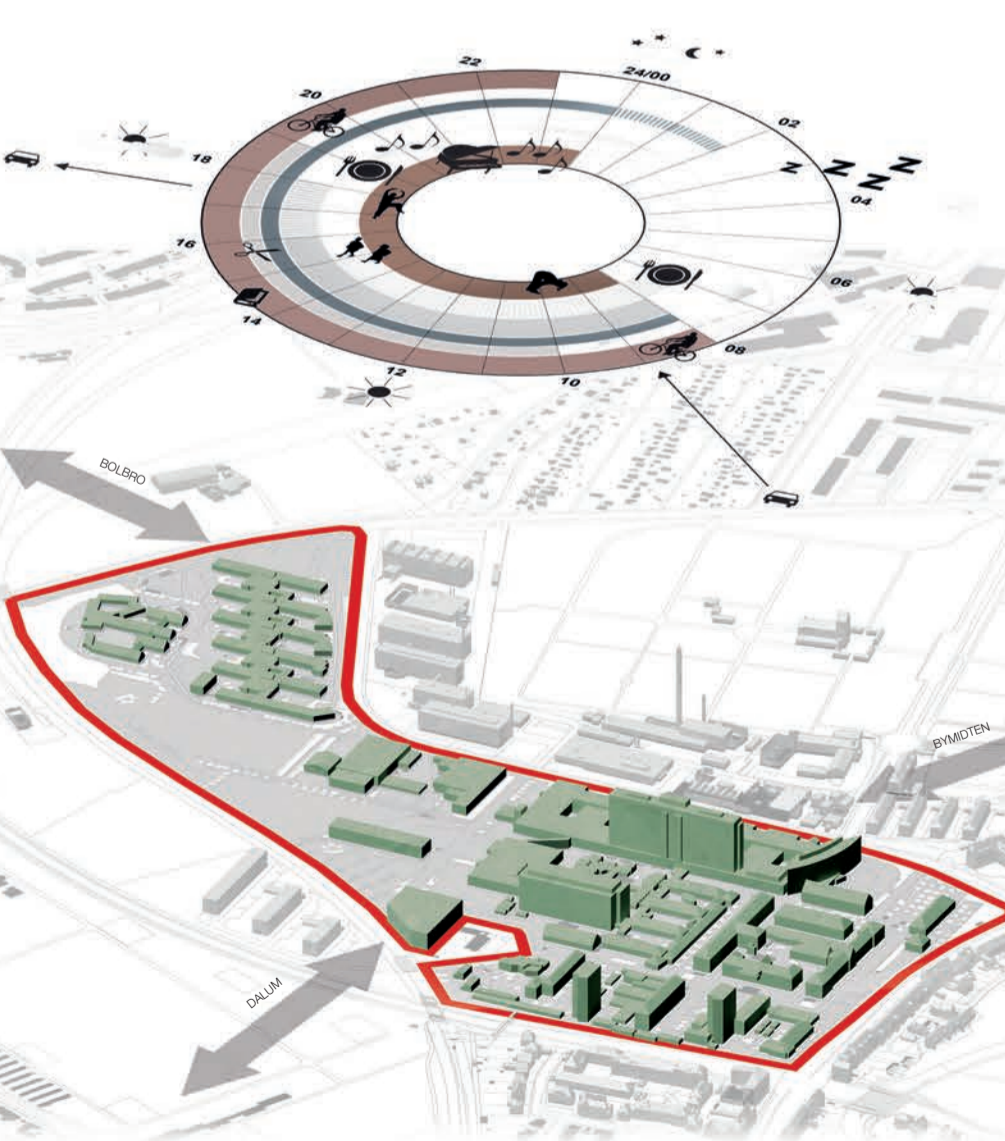
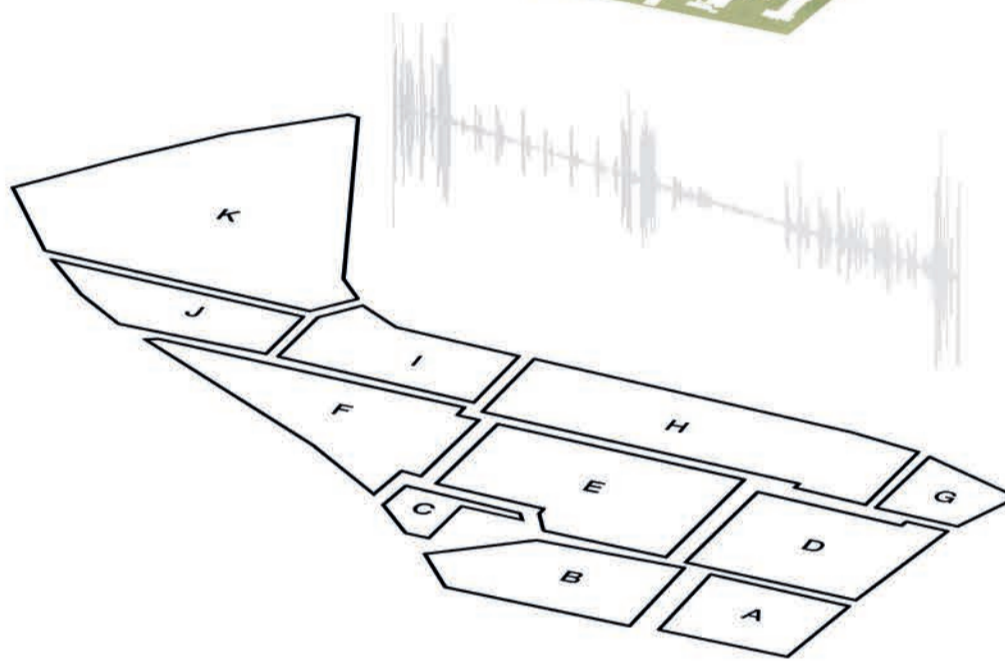
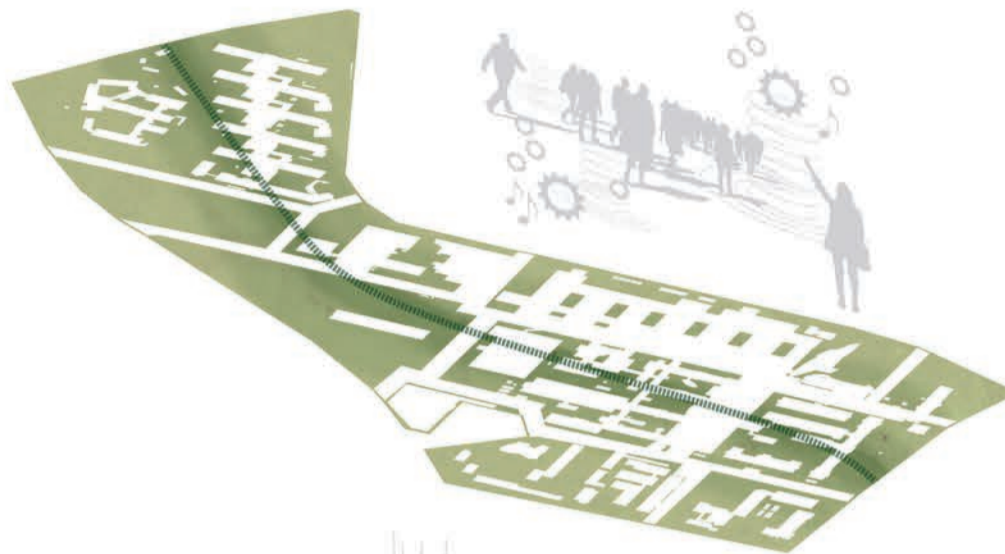


- / Terrassering - ophold, udsigt og taglandskaber



Urban Surgery åbner strukturen og omdanner den til en porøs og menneskelig by.

84605-E



● GREEN SPINE - EN REGENERATIV RYGRAD FOR BY, KLIMA OG HVERDAGSLIV

Green Spine er områdets centrale grønne ressource og strukturerende element, der samler Alfabetbyen i én sammenhængende helhed. Den fungerer som en regenerativ rygrad, hvor landskab, mobilitet og klimatilpasning integreres i én samlet bystruktur.

- / Den forbinder ikke blot steder, men også funktioner, kredsløb og bevidsthed - og organiserer området som et landskabs- og mobilitetssystem, hvor:
- / Bynatur og biodiversitet styrkes gennem grønne forbindelser
- / Regnvand håndteres lokalt som en synlig ressource
- / Cykel- og gangforbindelser prioriteres
- / Ophold, bevægelse og hverdagsliv integreres i landskabet

En synlig klimainfrastruktur

Klimasatsen gøres konkret og sanselig. Gennem åbne vandløb, beplantning og materialevalg bliver klimatilpasning og CO₂-reduktion til oplevede kvaliteter - på både horisontale (landskaber) og vertikale flader (facader og mikroklimaer).

Et lærende klimakvarter

Green Spine gør OUH til et lærende klimakvarter, hvor bæredygtighed kobles til hverdagsliv, brug og teknologi. Beboere og aktører bliver aktive deltagere i forståelsen af byen som et økologisk system.

Kobling til Alfabetbyen

Green Spine forbander Alfabetbyens delområder og skaber sammenhæng på tværs af forskellighed. Den muliggør udvikling i forskellige tempi og forstærker værdien af både eksisterende og nye byrum.

Essens

Green Spine er ikke blot et grønt træk, men en operativ infrastruktur, hvor biodiversitet, klima og byliv samles - og gør OUH til et synligt, lærende og regenerativt bykvarter.

● LIVSLANDSKABER - BYDELE SOM HVERDAGS-ØKOLOGIER

Alfabetbyen organiseres som livslandskaber, hvor forskellige byrum understøtter forskellige livsformer:

- / Urbane møder og ankomst (A)
 - / Daglig by og arbejde (D)
 - / Park og overgang mellem by/natur (G)
 - / Fællesskaber og deling (C)
 - / Læring og midlertidighed (E)
 - / Mulighedsrummet (H)
 - / Eksperimenterende byformer (I-J)
 - / Ro og langsom transformation (K)
- Forskellighed bliver her et grundlæggende planlægningsprincip.

OUTCOME / MÅL

Transformationen skal skabe:

- / En ny sammenhængende bydel i Odense
- / Genbrug af eksisterende strukturer som aktiv ressource
- / Nye urbane landskaber baseret på natur, sundhed og trivsel
- / Fleksibel udvikling uden fastlåst slutforn
- / Integration af bolig, arbejde, kultur og uddannelse

OUH bliver et Urban Lab for Odense - en bydel der udvikles gennem test, justering og gradvis transformation.

BYSTRATEGISK INDLEJRING OG SAMMENHÆNG

OUH fungerer som et strategisk bindeled i Odenses samlede byudvikling mellem bymidte, Dalum og de omkringliggende bystrukturer.

Projektet styrker:

- / Sammenhængskraft i byen
- / Grøn og mobil infrastruktur
- / Balancen mellem tæt by og landskab

OUH supplerer Odenses øvrige udviklingsområder ved at tilbyde en særlig position: **En eksperimentel, transformativ og blandet bydel i eksisterende struktur.**

● FORBIND OG LØFT

Med letbane, mellem Dalum og Bymidten, nye byrum og strategiske knudepunkter kan OUH blive en central del af Odenses fremtidige bystruktur.

Det skaber:

- / Stærkere sammenhæng i byen
- / Nye urbane akser
- / En samlet grøn mobilitetsstruktur

Essens

OUH udvikles til et eco-kvarter - en langsom, grøn og samtidig dynamisk bydel, hvor transformationen bevæger sig fra struktur til liv. Denne udvikling sikres gennem et fælles sæt af retningslinjer, der fungerer som en operativ designmetode og fastholder en helhedsorienteret kvalitet på tværs af området.

Principperne er:

- / At koble til konteksten
- / At etablere klare bevægelseslinjer
- / At skabe orientering og læsbarhed
- / At placere centre og mødesteder
- / At definere lokal karakter
- / At forme fælles byrum
- / At tilpasse skala til mennesket
- / At integrere grønne lag i alle niveauer
- / At blande funktioner og livsformer
- / At aktivere stueetager som byens sociale interface

Tilsammen sikrer disse principper, at OUH udvikles som en **sammenhængende, sanselig og robust by**, hvor landskab, byrum og bygninger understøtter et levende hverdagsliv.

OUH bliver dermed ikke blot en ny bydel, men en **ny måde at udvikle på**.

LIVSLANDSKABER

A TRIVSELSBROEN

- / Det urbane møde
- / Livsform: **midlertidighed, ankomst, bevægelse**
- / Karakter: **klassisk by, kant mod byen**
- / Atmosfære: **aktiv, åben, tilgængelig**

B HVERDAGSBYEN

- / Det tætte, levende byliv
- / Livsform: **beboere, fællesskab, gøremål**
- / Karakter: **højt punkthus i samspil med tæt-lav**
- / Atmosfære: **livlig, tæt, mangfoldig**

C FÆLLESSKABET

- / At leve sammen
- / Livsform: **bofællesskaber, deling**
- / Karakter: **transformeret struktur**
- / Atmosfære: **tæt, social, levende**

D LIVSLYSET

- / Byens hverdag
- / Livsform: **personale, daglig rytme**
- / Karakter: **1920'ers struktur**
- / Atmosfære: **robust, genkendelig**

E ERFARINGSHAVEN

- / Læring og bevægelse
- / Livsform: **studerende, midlertidigt ophold**
- / Karakter: **åbne strukturer**
- / Atmosfære: **dynamisk, uformel**

F GENERATIONSKILDEN

- / Aktivt hverdagsliv
- / Livsform: **motion, flow, mobilitet**
- / Karakter: **åbne forbindelser**
- / Atmosfære: **energisik, flydende**

G MANGFOLDIGHEDSPARKEN

- / Byparken - det fælles grønne rum
- / Livsform: **alle**
- / Karakter: **overgang mellem by og landskab**
- / Atmosfære: **åben, rekreativ**

H MULIGHEDSRUM

- / Det stabile hverdagsliv
- / Livsform: **familier, ansatte**
- / Karakter: **ny typologier, fleksible rum**
- / Atmosfære: **innovativ, foranderlig**

J SAMSPILPLADSEN

- / Det sociale knudepunkt
- / Livsform: **fællesskab, ophold**
- / Karakter: **pladser og samlinger**
- / Atmosfære: **inviterende, aktiv**

K LIVSVEJEN

- / Et liv med ro og nærhed
- / Livsform: **alle generationer, langsomhed**
- / Karakter: **eksisterende strukturer omformes**
- / Atmosfære: **stille, grøn, omsorgsfuld**

FRA HOSPITAL TIL ATTRAKTIVT BYKVARTER

LYKKELIGT

Lykkens laboratorium

OUH - det lykkelige bykvarter

Vores byer skal være attraktive. Vores kvarterer skal være attraktive. Vores boliger skal være attraktive. Men hvad er egentlig attraktivt – og for hvem? Hvis vi lægger udviklernes, ejendomsrådgiverens, entreprenørens og kommunens interesser til side og i stedet spørger dem, der faktisk bor der, må "det attraktive" sidste ende være det sted, hvor livskvaliteten er højest. Hvor den oplevede lykke er størst.

Denne betragtning åbner for et af de store paradokser i nutidens byudvikling. Hvorfor flytter vi mod byerne, når stort set al data peger på, at livskvaliteten på øerne og i mindre samfund er højere?

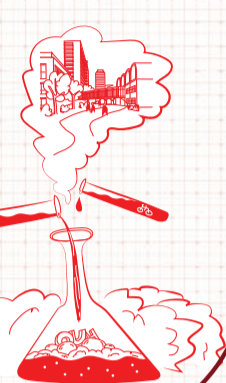
I byen er vi mere ensomme. Tåknrytningen til lokalområdet er svagere, de sociale relationer er dårligere, og livskvaliteten er generelt lavere. Så hvad er det, byen ikke kan, som øerne og de mindre bysamfund kan? Er det nok at gøre byen "levende", "blandet" og "dynamisk"? Eller ligger vores oplevede lykke og livskvalitet i noget radikalt anderledes?

OUH-området rummer potentialet til at blive et levende laboratorium for livskvalitet i byen – et sted, hvor vi ikke blot udvikler endnu et "attraktivt bykvarter", men et kvarter, hvor vi aktivt udfordrer byens paradokser og undersøger øernes kvaliteter. Et lykkelaboratorium for byudvikling.

Er naboskabet stærkere på blinde veje? Er fælles faciliteter nok – eller kræver det sociale værdier, der faciliterer fællesskaber? Kan drømmen om parcelhuset erstattes af nye ejerskabsformer i byen? Og hvis naturen gør os lykkelige, kan vi så udfordre de gængse brandskræmper for at give den mere plads?

Med afsæt i ny viden om trivsel, lys og hverdagsliv, samt indsigt fra Real Estate's udgivelse Vores Livskvalitet, er ambitionen at omsætte data til konkrete eksperimenter i byudviklingen – her fokuseret på funktions- og tæthedsrelaterede aspekter, der understøtter det gode liv. Et kvarter bliver dermed ikke et tilfældigt resultat, men et bevidst mål for OUH.

Kan OUH blive verdens lykkeligste bykvarter?



20% af vores livskvalitet findes i boligen. Hvor finder vi resten?

Boligen

Omkring 20% af vores oplevede livskvalitet er direkte knyttet til selve boligen.

Plads har betydning, men kun til et vist punkt. Livskvaliteten stiger frem med omkring 60 m² pr. person, hvorefter flere kvadrater ikke i samme grad øger livskvaliteten.

Men i den tætte, bæredygtige by er vi nødt til at kigge på hvordan vi kan gøre den oplevede rummelighed større, så vi kan bo lykkeligt inden for 30m² - som de planter grænser forskriver.

Så hvad er det i fælle, parcelhuset som øger livskvaliteten udover bare pladsen?



Paradoks
En stor bolig, som vi selv ejer, gør os lykkeligere – og er boligen først betalt er incitamentet til at flytte lavt, selv når kvadratmeterprisen er faldet i takt med fx børn, der flytter ud.

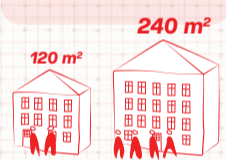
Data viser at mere plads øger livskvaliteten - men af økonomiske årsager bør vi bo meget mindre, end vi gør i dag.

Spørgsmålet er, hvordan kan vi øge ejerskabet, få små boliger til at føles større, øge arealet sammen – og også kunne reducere boligen til det faktiske behov gennem livet?



OUH-lab
Ejerskabslaboratorium

Vi skal skabe et laboratorium for nye ejerskabsmodeller, hvor det er nemt at tilpasse boligstørrelsen efter behov og hvor den oplevede rummelighed er større end det fysiske rum.



"Den laveste livskvalitet ses hos gruppen, der har under 20 m² pr. beboer, og livskvaliteten er signifikant højere frem mod ca. 60 m² pr. beboer"

Bykvarteret med den gode lyd

OUH har gennem årtier været et sted, hvor sundhed har været i centrum – et sted for behandling og heling. I takt med at området nu omdannes til et nyt bykvarter, opstår et centralt spørgsmål: Kan dette fokus videreføres gennem udviklingen af komfortable og levende byrum, hvor de fysiske rammer aktivt understøtter trivsel og velvære?

De største påvirkninger på vores livskvalitet er ofte de mindst synlige. Fysiske forhold som luft, støj og mikroklima har en direkte og målbare effekt på vores trivsel og hvordan vi bruger byen.

Data

Støjtallets betydning for livskvalitet:

Støjniveau (dB)	Livskvalitet
30-40	1.00
40-50	1.10
50-60	1.20
60-70	1.30
70-80	1.40
80-90	1.50



Paradoks
Støj er en uundgåelig del af den tætte by. Samtidig ved vi, at netop støj er en af de faktorer, der påvirker vores livskvalitet mest negativt og kan reducere trivsel markant.

Den levende by, vi ønsker, er også den, der udfordrer vores velvære.

Spørgsmålet er derfor ikke, hvordan vi fjerner lyden – men hvordan vi planlægger for den gode lyd i byen.

OUH-lab

Bykvarteret med gode lydindikatorer
OUH skal være et laboratorium for byens gode lyd. Her skal ALLE kunne høre lyden af min. én af naturens elementer.

"Høj livskvalitet giver 4-10 års længere levetid end gennemsnittet"

"Hjernen slapper bedre af i naturen end i menneskeskabte omgivelser."

Bykvarteret med de grønne gader og byrum

Vi ved, at natur er afgørende for vores trivsel, og at vi som mennesker er biologisk tilpasset den. Alligevel indretter vi vores byer og hverdagsliv på måder, der begrænser den daglige kontakt med naturen.

Mennesket har levet i naturen i 99,9 % af sin historie. Det er de omgivelser, vi er formet af – og stadig reagerer på. Samtidig peger studier på, at vi resisterer bedre i naturen end i menneskeskabte miljøer, og at psykiske lidelser som angst og depression er mere udbredte i urbane bymiljøer. Adgang til grønne omgivelser hænger tæt sammen med både mental sundhed og livskvalitet. Naturen er derfor en direkte kilde til restitution og indgår som en central del af det samlede økosystem, der understøtter vores trivsel. Hjernen finder ganske enkelt lettere i i naturen.

Nær-naturen. Naturen har størst effekt, når den er tæt på hverdagen. Små grønne elementer ved

boligen – i gårdrum, langs facader eller i gader – gør naturen til en integreret del af det daglige liv. Det er ikke destinationen, men nærheden, der skaber relationen. Naturen bliver noget, man lever med – ikke noget, man op søger.

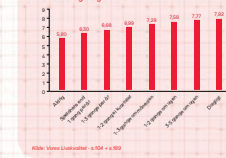
Kan drømmen om parcelhuset, hvor man træder direkte ud i sin egen grønne oase, oversættes til et bykvarter? I vores gårdrum, gåderum, byrum, kanter og løkker? Kan vi forestille os et bykvarter, hvor by og natur eksisterer i en fuldt integreret symbiose?

Når vi planlægger nye byområder, taler vi ofte om "kampen om pladsen". Byens mange behov, regler og standarder presser ambitionerne og ender ofte i uheldige kompromiser. Måske er det tid til at vende perspektivet: Hvad nu hvis det ikke er naturen, der skal tilpasses byens behov og regler – men byen, der skal tilpasses naturen?

Data



OUH-lab



Livskvalitet i Odense

Livskvalitet i Danmark er generelt lavere i de større byer end i landkommunerne, hvilket betyder, at storbylivet rummer særlige udfordringer – blandt andet i forhold til sociale relationer og tilknytning til lokalområdet. Denne tendens gør sig tydeligt gældende i Odense, hvor livskvaliteten ikke blot er præget af storbyens vilkår, men også varierer markant fra bydel til bydel.

Netop i Odense finder vi det største spænd i livskvalitet mellem forskellige byområder. Nogle dele af byen, herunder Odense C, ligger relativt lavt, mens nærliggende områder som Odense SV scorer højere. Det peger på, at livskvalitet høj grad formes lokalt – af trykthed, naboskab og de sociale relationer, der opstår i hverdagen.

I denne sammenhæng indtager OUH-området en særlig position. Det ligger på kanten af den gamle bykerne, omgivet af grønne områder og villakvarterer, og samtidig i direkte forbindelse med både lavere og højere livskvalitetsområder.

OUH placerer sig i et spændingsfelt mellem forskellige bymæssige og sociale vilkår – et sted, hvor kontraster mødes, men også hvor potentialer

opstår. Data viser, at Odense generelt har en lav grad af naboskabsliv, hvilket kan være med til at forklare de lavere niveauer af livskvalitet i dele af byen. Det understreger, at fremtidige løsninger ikke kun handler om de fysiske rammer og funktioner i vores bykvarterer.

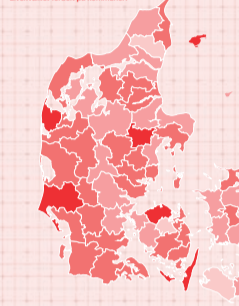
Det er ikke altid entydigt, hvorfor et område har højere livskvalitet end et andet. Byen er kompleks, og de data, vi baserer os på, rummer ofte både modsætninger og undtagelser.

Med OUH's placering mellem to områder, der scorer markant forskelligt på livskvalitet, opstår der imidlertid en særlig mulighed: at arbejde mere bevidst og målrettet med livskvalitet som et centralt parameter i byudviklingen.

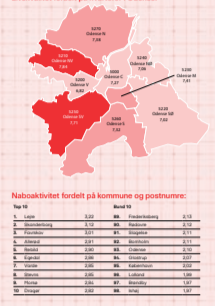
Gennem strategiske interventioner, eksperimenter og nye ideer kan OUH udvikle sig til et urban laboratorium – et sted, hvor samspillet mellem by, natur og mennesker aktivt styrker livskvaliteten i vores bykvarterer.

Data

Livskvalitet fordelt på kommuner:

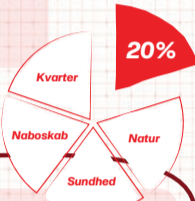


Livskvalitet fordelt på kvarterer i Odense:



Naboskabsliv fordelt på kommuner og postniveauer:

Postnr.	By	Naboskabsliv
5000	Odense	1.00
5010	Odense	1.10
5020	Odense	1.20
5030	Odense	1.30
5040	Odense	1.40
5050	Odense	1.50
5060	Odense	1.60
5070	Odense	1.70
5080	Odense	1.80
5090	Odense	1.90
5100	Odense	2.00



80% Finder vi de resterende 80% af vores livskvalitet i kvarteret og de nære omgivelser?

Kvarteret

Hvis omkring 20% af vores oplevede livskvalitet er knyttet til boligen, må vi finde de resterende 80% i vores omgivelser uden for hjemmet – i kvarteret.

Det kvarter, vi bor i, danner rammen om hverdagslivet og alt det, der følger med. Det bliver en aktiv medskabende af trivsel og af følelsen af at have til. Det er her, hverdagen udfolder sig – i bevægelsen mellem hjem, arbejde og fritid. I de små møder, uendelige og ide steder, vi opholder os uden at have planlagt det.

Korte afstande, gode forbindelser og rum for oplevelser skaber bedre betingelser for både bevægelse og sociale møder. Kvarterer, der understøtter nærhed, sammenhæng, tilgængelighed, menneskelig skala og en blanding af funktioner, har som udgangspunkt de bedste forudsætninger for et levende hverdagsliv.

Men er det nok?

Odense scorer relativt lavt, når borgerne vurderer deres lokalområde – og lavest i Odense C. Netop her, hvor den klassiske urbane opskrift med tæt, funktionel blanding, tilgængelighed og livsbudskab skaber de bedste forudsætninger for høj livskvalitet.

Kan udviklingen af OUH ændre dette? Kan OUH blive et levende bykvarter med alle de urbane kvaliteter – og samtidig opnå samme niveau af livskvalitet som der er på øerne?

Spørgsmålet er derfor: Hvordan skaber vi et bykvarter, der både bygger videre på OUH's identitet og samtidig fungerer som en "i byen" – et sted, hvor fællesskab og tilhørsforhold får samme styrke som i de mindre, nære samfund?

Svaret skal findes i OUH som laboratorium.

Data

Borgernes vurdering af deres lokalområde:

Bydel	Trivsel	Trykthed	Naboskabsliv	Grønne omgivelser
Odense C	1.00	1.10	1.20	1.30
Odense SV	1.10	1.20	1.30	1.40
Odense N	1.20	1.30	1.40	1.50
Odense V	1.30	1.40	1.50	1.60
Odense Ø	1.40	1.50	1.60	1.70
Odense V	1.50	1.60	1.70	1.80
Odense V	1.60	1.70	1.80	1.90
Odense V	1.70	1.80	1.90	2.00
Odense V	1.80	1.90	2.00	2.10
Odense V	1.90	2.00	2.10	2.20
Odense V	2.00	2.10	2.20	2.30
Odense V	2.10	2.20	2.30	2.40
Odense V	2.20	2.30	2.40	2.50
Odense V	2.30	2.40	2.50	2.60
Odense V	2.40	2.50	2.60	2.70
Odense V	2.50	2.60	2.70	2.80
Odense V	2.60	2.70	2.80	2.90
Odense V	2.70	2.80	2.90	3.00
Odense V	2.80	2.90	3.00	3.10
Odense V	2.90	3.00	3.10	3.20
Odense V	3.00	3.10	3.20	3.30
Odense V	3.10	3.20	3.30	3.40
Odense V	3.20	3.30	3.40	3.50
Odense V	3.30	3.40	3.50	3.60
Odense V	3.40	3.50	3.60	3.70
Odense V	3.50	3.60	3.70	3.80
Odense V	3.60	3.70	3.80	3.90
Odense V	3.70	3.80	3.90	4.00
Odense V	3.80	3.90	4.00	4.10
Odense V	3.90	4.00	4.10	4.20
Odense V	4.00	4.10	4.20	4.30
Odense V	4.10	4.20	4.30	4.40
Odense V	4.20	4.30	4.40	4.50
Odense V	4.30	4.40	4.50	4.60
Odense V	4.40	4.50	4.60	4.70
Odense V	4.50	4.60	4.70	4.80
Odense V	4.60	4.70	4.80	4.90
Odense V	4.70	4.80	4.90	5.00
Odense V	4.80	4.90	5.00	5.10
Odense V	4.90	5.00	5.10	5.20
Odense V	5.00	5.10	5.20	5.30
Odense V	5.10	5.20	5.30	5.40
Odense V	5.20	5.30	5.40	5.50
Odense V	5.30	5.40	5.50	5.60
Odense V	5.40	5.50	5.60	5.70
Odense V	5.50	5.60	5.70	5.80
Odense V	5.60	5.70	5.80	5.90
Odense V	5.70	5.80	5.90	6.00
Odense V	5.80	5.90	6.00	6.10
Odense V	5.90	6.00	6.10	6.20
Odense V	6.00	6.10	6.20	6.30
Odense V	6.10	6.20	6.30	6.40
Odense V	6.20	6.30	6.40	6.50
Odense V	6.30	6.40	6.50	6.60
Odense V	6.40	6.50	6.60	6.70
Odense V	6.50	6.60	6.70	6.80
Odense V	6.60	6.70	6.80	6.90
Odense V	6.70	6.80	6.90	7.00
Odense V	6.80	6.90	7.00	7.10
Odense V	6.90	7.00	7.10	7.20
Odense V	7.00	7.10	7.20	7.30
Odense V	7.10	7.20	7.30	7.40
Odense V	7.20	7.30	7.40	7.50
Odense V	7.30	7.40	7.50	7.60
Odense V	7.40	7.50	7.60	7.70
Odense V	7.50	7.60	7.70	7.80
Odense V	7.60	7.70	7.80	7.90
Odense V	7.70	7.80	7.90	8.00
Odense V	7.80	7.90	8.00	8.10
Odense V	7.90	8.00	8.10	8.20
Odense V	8.00	8.10	8.20	8.30
Odense V	8.10	8.20	8.30	8.40
Odense V	8.20	8.30	8.40	8.50
Odense V	8.30	8.40	8.50	8.60
Odense V	8.40	8.50	8.60	8.70
Odense V	8.50	8.60	8.70	8.80
Odense V	8.60	8.70	8.80	8.90
Odense V	8.70	8.80	8.90	9.00
Odense V	8.80	8.90	9.00	9.10
Odense V	8.90	9.00	9.10	9.20
Odense V	9.00	9.10	9.20	9.30
Odense V	9.10	9.20	9.30	9.40
Odense V	9.20	9.30	9.40	9.50
Odense V	9.30	9.40	9.50	9.60
Odense V	9.40	9.50	9.60	9.70
Odense V	9.50	9.60	9.70	9.80
Odense V	9.60	9.70	9.80	9.90
Odense V	9.70	9.80	9.90	10.00

Paradoks

Odense C placerer sig næsten i bunden, når borgerne vurderer deres lokalområde. Samtidig ligger øerne helt i top.

Hvordan kan det være, at de tætte bykvarterer – fyldt med mennesker, tilbud, kultur og liv – også er dem, hvor borgerne vurderer deres lokalområde lavest?

Kan det være, at øerne rummer kvaliteter, som det klassiske bykvarter mangler, når

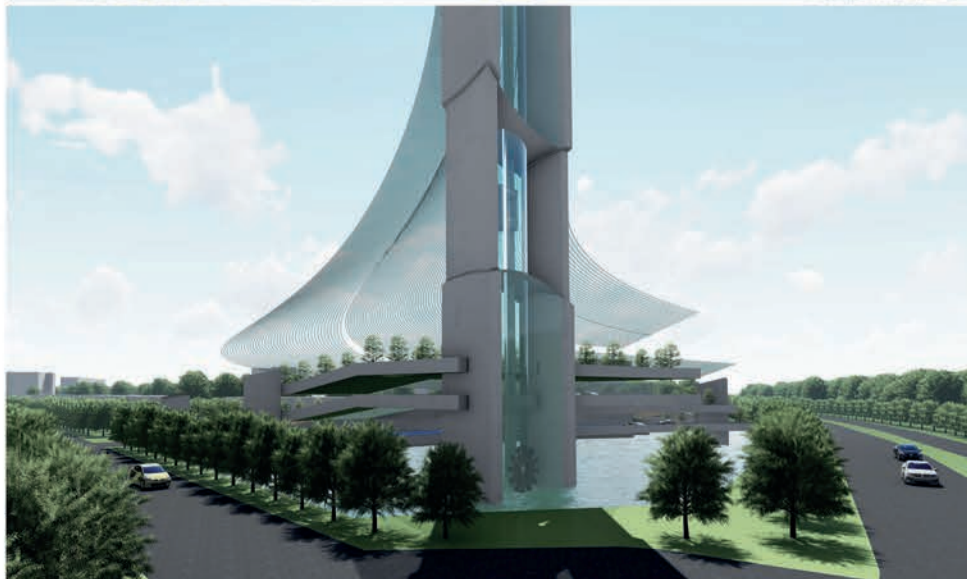
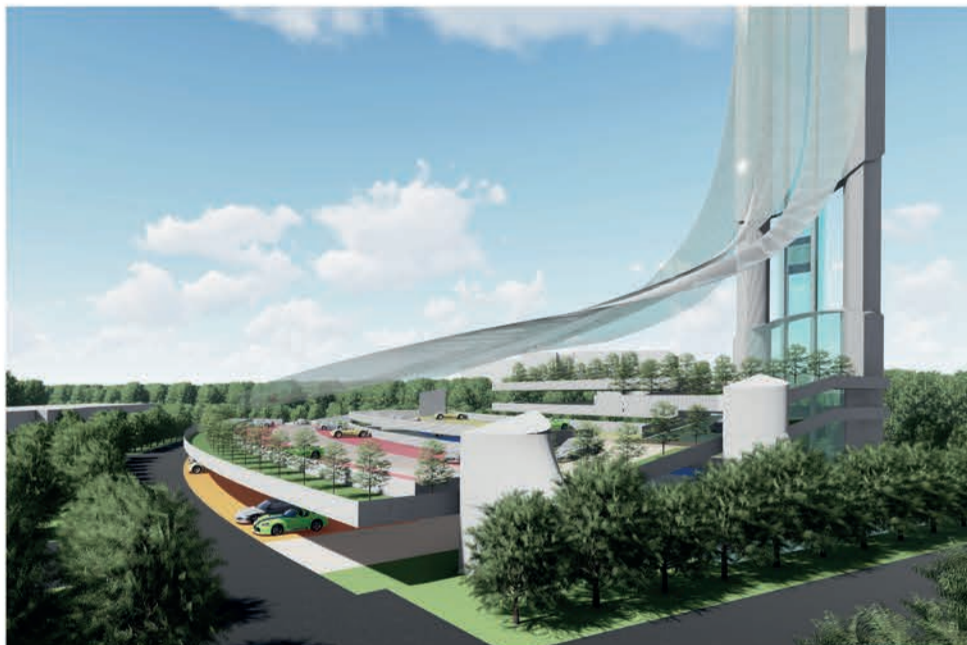
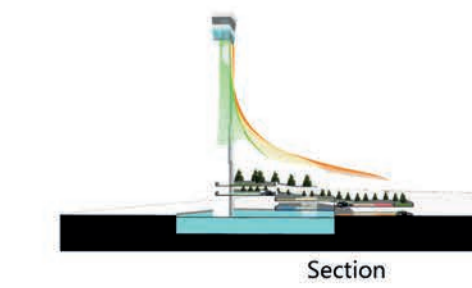
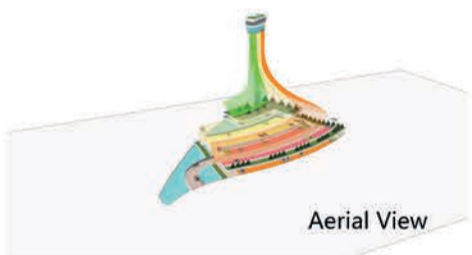
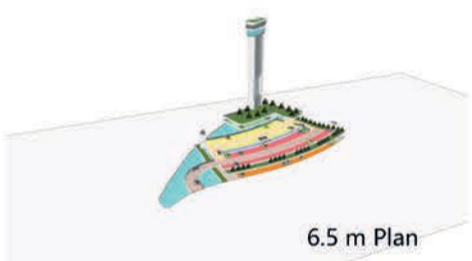
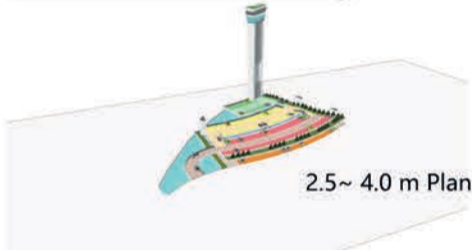
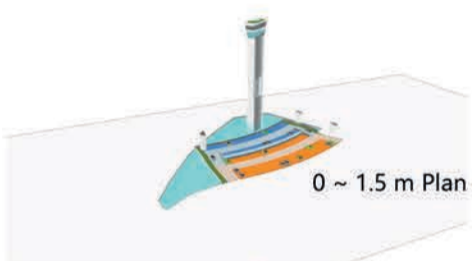
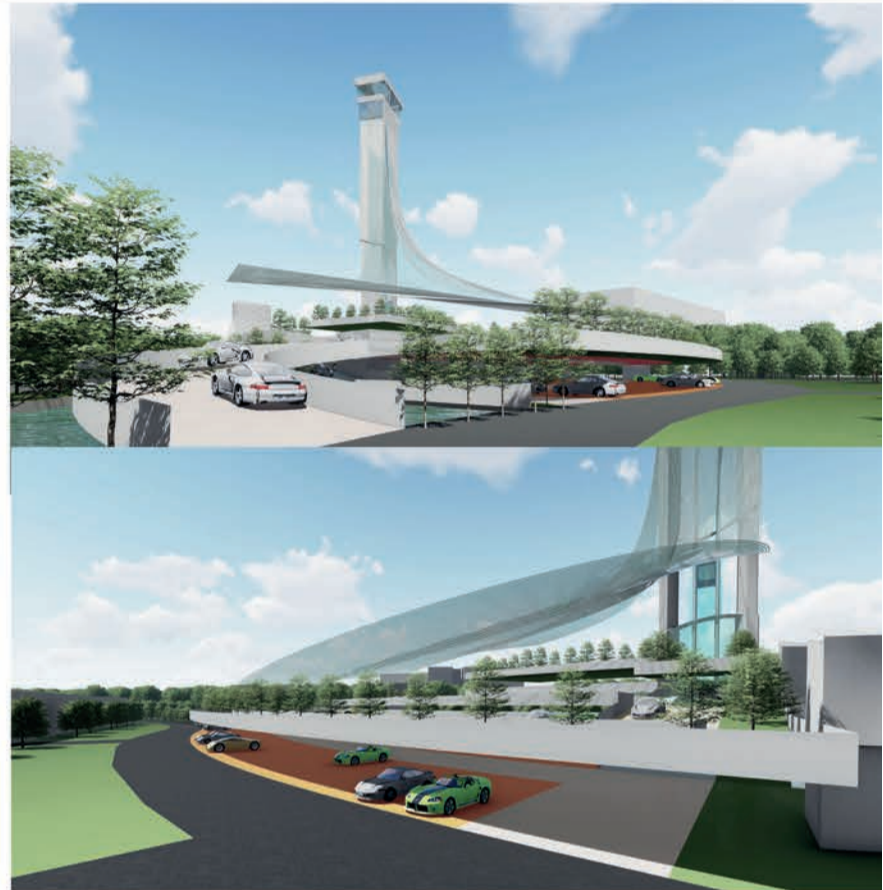
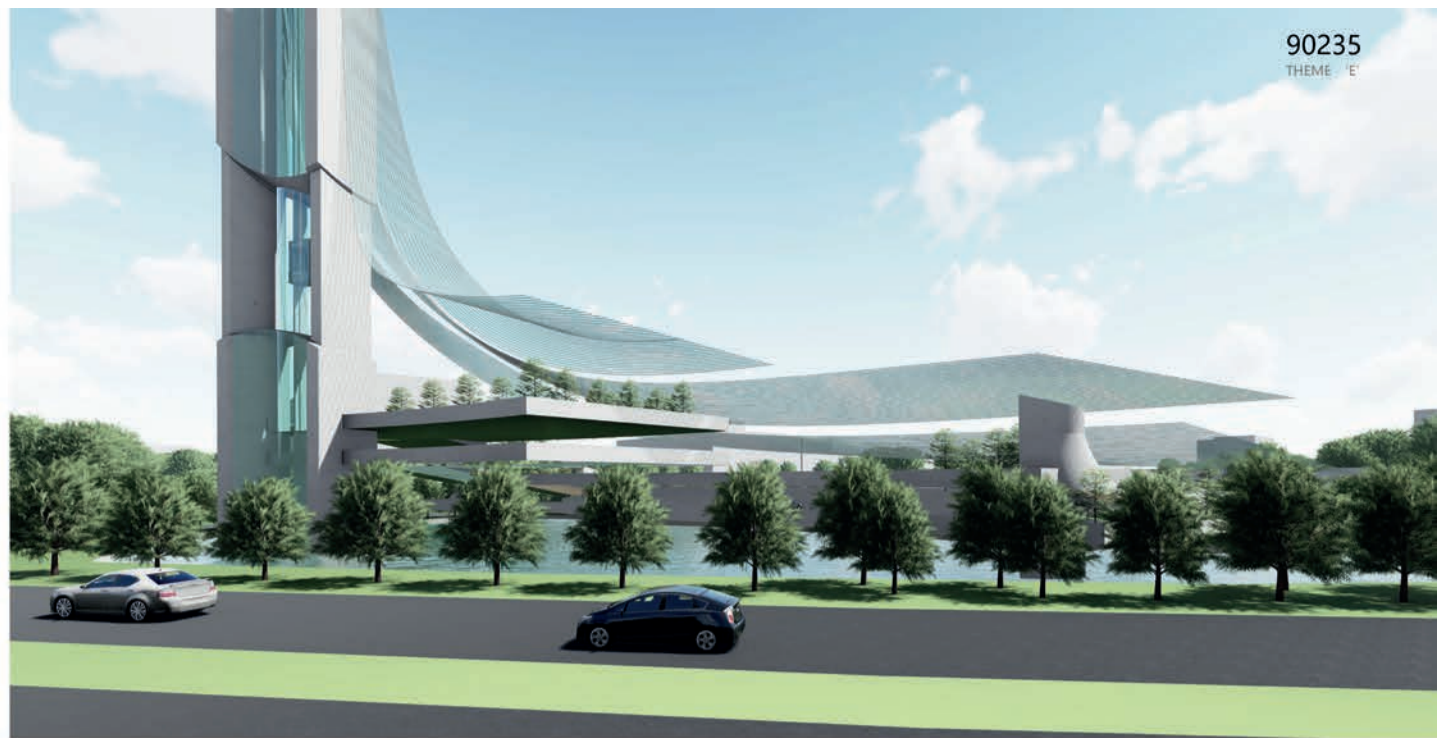


This study take into account the carpark usage in the subject area, and one of this utility site is chosen as a target for the transformation of the regeneration area.

It is expected that finally a multi-story carpark is introduced, integrating green energy generation (wind, solar energy), as well as a sophisticated energy saving strategy.

The energy produced can be used by site management consumption, and hopefully can be a countable source of electric car charging.

The tower can provide an observation platform for citizens and visitors.



Harvesting Wind Energy

Making use of aerodynamic principal site space

Saving of Energy

Green energy generated can be used to pump water to tower top, and water will fall to generate hydrolic power

Navn for hele området:

EVENTYRBYEN

-med udgangspunkt i H.C. Andersen's eventyr.

Derfor vil de enkelte 'kvarterer' også få navn herudfra, f.eks. Tinsoldaten, Fyrtøjet, Tommelise.



Mange gavlmalerier: Ud fra en international konkurrence, vil området prydes med store vægmalerier ud fra HCA's eventyr.

Ny flot træbro: Området forbindes med stien ned til Odense Å, altså en cykel- og gangbro hen over Boulevarden, så det giver let og sikkert adgang til centrum via Odense Å.

Overdækket helårshave: Området langs hovedbygningen (OUH) omdannes til et stort grønt opvarmet område, et lyst og levende miljø med planter fra store dele af verden, oliventræer, palmer, kaktusser, frugttræer og andre grønne planter.

Grundidé: Bortset fra ovenstående helt nye elementer, mener vi der bør tilstræbes at holde ombygningsudgifterne, så lavt som muligt så de nye borgere der flytter ind, ikke må slås med en kæmpe husleje!

Gult område: Vi tænker at området bør målrettes de unge / studerende.

Blåt område: Serviceområde, med butikker.

Rødt område: Forbeholdt seniorer.

Grønt område: Motionscenter. Tæt v. p-hus – så motionscentret også kan benyttes af andre borgere udenfor området.

Lilla område: Målrettet familieboliger.