

OUH FRA HOSPITAL TIL ATTRAKTIVT BYKVARTER

Program for idékonkurrence

FREJA
EJENDOMME

Realdania

Realdania
By & Byg



ODENSE
KOMMUNE

1

FRA HOSPITAL TIL ATTRAKTIVT BYKVARTER

Freja Ejendomme, Realdania By & Byg og Odense Kommune inviterer hermed til en åben idékonkurrence om udviklingen af det nuværende Odense Universitetshospital (OUH). Konkurrencen er med til at forme visionerne for hospitalsområdets næste kapitel.



Idékonkurrencen henvender sig til bl.a. arkitekter og andre professionelle inden for byudvikling og byggeri, kunstnere, fritids-, forenings- og kulturaktører, erhvervsliv og borgere, der ønsker at bidrage med ambitiøse og nytænkende ideer til, hvordan det eksisterende område kan udvikles til et attraktivt og levende bykvarter med omtanke for klima og ressourceforbrug.

Det nuværende hospitalsområde i Odense står over for en historisk transformation, hvor fortidens velfærd og viden møder fremtidens liv, fællesskaber og en regenerativ tilgang til byudvikling.

Med idékonkurrencen åbner vi døren for store visioner for området og nye veje for byudvikling i det hele taget. Vi søger idéer, der viser, hvordan 274.000 kvadratmeter midt i Odense kan blive et grønt, sanseligt og dynamisk bykvarter med boliger, erhverv, kultur og bynatur. Et sted, der summer af liv og aktivitet fra dag ét.

Et eksempel for fremtidens byudvikling

Konkurrencen er en invitation til at være med til at sætte en retning for et nyt, levende bykvarter i Odense – og et stærkt eksempel for fremtidens byudvikling i Danmark med mod og omtanke for både mennesker og miljø. Vi drømmer om et kvarter, der inspirerer andre til at se mulighederne i det eksisterende, og som viser, hvordan transformation kan skabe nye bymæssige kvaliteter. Vi tager første skridt på rejsen mod et bykvarter, der bliver et laboratorium for, hvordan fremtidens byliv kan tage sig ud.

Med afsæt i områdets stærke bygningshistorie: rødstensbygningerne fra 1912, sengetårnet fra 1967 og patienthotellet fra 1997 ønsker vi at skabe et brokvarter med liv og lys i vinduerne, før gravemaskinerne går i gang, og et kvarter, der bevarer sin puls, længe efter sidste mursten er lagt.

Ideer og nye perspektiver frem for færdige løsninger

Vi inviterer til en idékonkurrence og efterspørger derfor ideer og nye perspektiver – ikke færdige løsninger. Bidragene skal inspirere, udfordre vanetænkning og kvalificere den efterfølgende, lange udviklingsrejse med afsæt i det eksisterende område, stedets historie og partnerskabets fælles værdier.

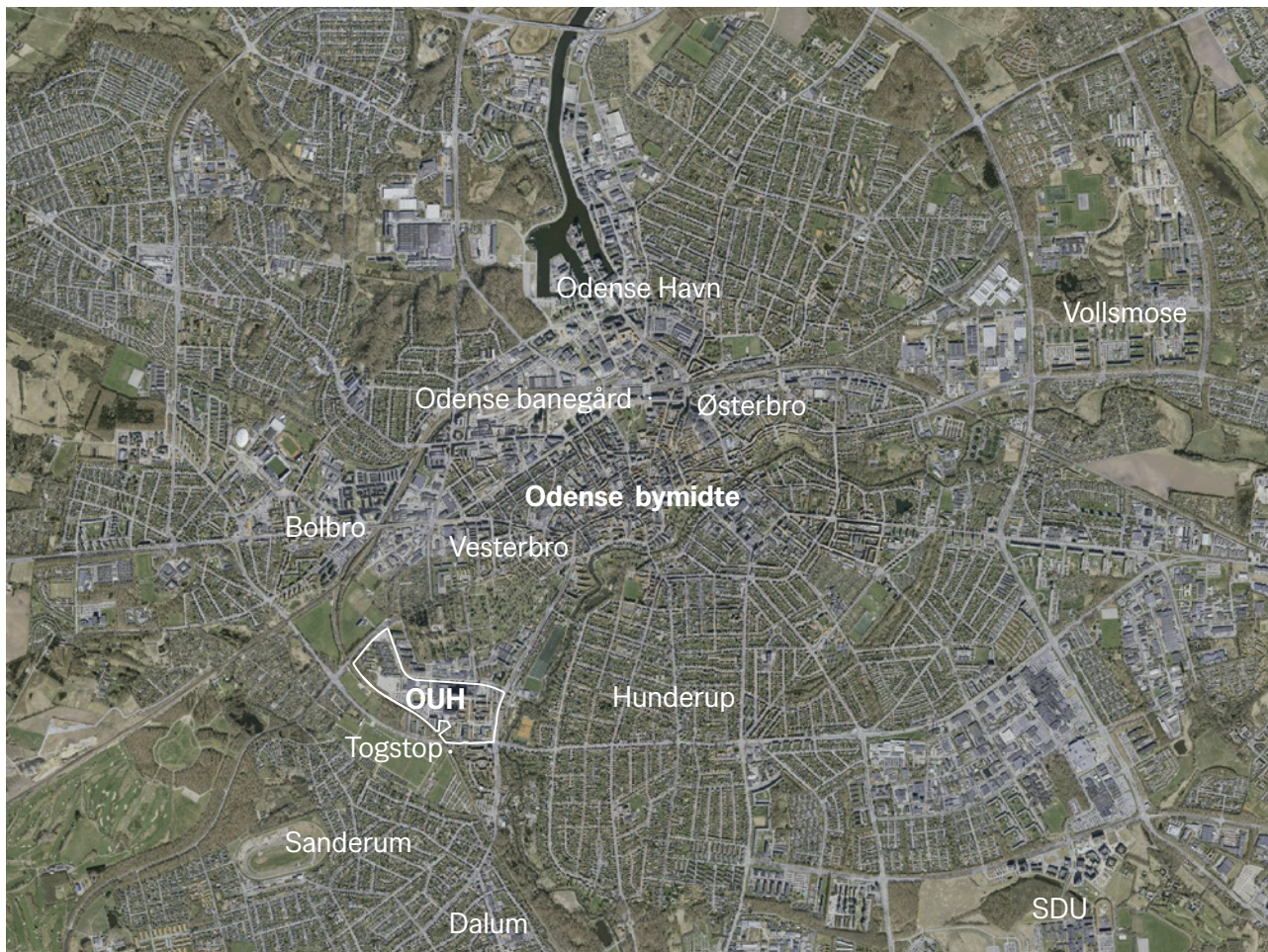
Vi glæder os til at modtage jeres idéer til, hvordan vi kan give området nyt liv og gøre det til et inspirerende eksempel på nye tilgange til fremtidens byudvikling med udgangspunkt i det eksisterende.

Partnerskabet mellem Freja Ejendomme, Realdania By & Byg og Odense Kommune

Februar 2026



Dette program udgør rammen for idékonkurrencen. Programmet introducerer baggrunden for konkurrencen, beskriver partnerskabets værdigrundlag og fremtidsbillede og præsenterer de temaer, som idéforslagene kan tage udgangspunkt i. Programmet er tænkt som en guide til at forstå konkurrencens formål, ambitioner og retningslinjer – og som en invitation til at udforske området og deltage i idékonkurrencen.



Central placering i Odense

Området ligger kun én kilometer fra den historiske bymidte. Det befinder sig i overgangszonen mellem den tætte by og byens villaområder – tæt på ådalens grønne kvaliteter og placeret direkte ud til udviklingskorridoren langs Sdr. Boulevard. Svendborgbanens station ligger ved området, og der er kun ca. 3 km til den Fynske Motorvej.

Området ligger som et af en række kvarterer rundt om bymidten, som Odense Kommune har mål om at udvikle til tættere, funktionsblandede og levende bykvarterer. I hospitalsområdet er der i dag en række røde murstensbyggerier, der har en tæthed og form, der lægger op til at arbejde videre mod OUH som et fremtidigt brokvarter i Odense.

På størrelse med Odenses historiske centrum.

Det samlede grundareal af hospitalsområdet udgør ca. 274.000 m², svarende til mere end tre gange Tivoli i København eller omkring 35 fodboldbaner. Området rummer cirka 200.000 etagemeter eksisterende bygninger, eksklusive kældre.

Konkurrenceområdet er aftegnet på kortet til venstre og følgende side.



Koloni haver

Ansgar Anlæg

Boldbaner

Assistenskirkegården

Hunderupskolen

Boldbaner

A-stien

Boldbaner

Koloni haver

Odense
Ådal

Konkurrenceområdet

Tennisbaner

Odense Dyrskueplads

Togstop
Svendborgbanen

2

PARTNERSKABETS FÆLLES VÆRDIGRUNDLAG FOR UDVIKLINGEN AF OUH



Idékonkurrencen er udskrevet af Freja Ejendomme, Realdania By & Byg og Odense Kommune, der har indgået aftale om at danne et fælles arealudviklingsselskab. Et sådan selskab skal sikre en helhedsorienteret og langsigtet udvikling af hospitalsområdet gennem salg af bygninger og byggeretter.

Forventningen er, at udviklingen af det nye brokvarter sker over 15-20 år, fra partnerskabet overtager området. Region Syddanmark forventer, at flytningen fra OUH indledes i slutningen af 2027 og afsluttes i 2029.

Fremtidsbillede og værdier

Som afsæt for udviklingen har partnerskabet formuleret et fremtidsbillede for 2045 og et sæt fælles værdier. De skal ses som pejlemærker for den retning, vi ønsker at gå, og et vurderingsgrundlag for de idéer, der kommer ind. Idékonkurrencen skal bygge videre på dette fundament og udfordre det, så vi efterfølgende kan udvikle en stærk, fælles vision for området.





FREMTIDSBILLEDE FOR OUH 2045

“I 2045 er området, der engang rummede OUH, omdannet til Odenses nye, blandede brokvarter. Odenseanere er flyttet ind, erhvervslivet blomstrer og en stemning af kreativitet og virkelyst blander sig med hverdagslivet i gaderne. De gamle bygninger fik hurtigt lys i vinduerne, og området er blevet et attraktivt og grønt bykvarter med en stærk identitet, der byder på liv, oplevelser og arbejdspladser for hele regionen.

Udviklingen er sket med afsæt i stedets særlige historie, identitet og kvaliteter, regenerative principper og med mod og omtanke for naturens kredsløb og menneskers sundhed og trivsel. Ambitionerne er undervejs blevet skærpet med afsæt i partnerskabets værdier, som har prioriteret en balance mellem sociale, miljømæssige, kulturelle og økonomiske mål. Pilotprojekter har medvirket til at modne og give flyvehøjde til udviklingen. Tilsammen har det skabt læring og eksempelverdier i ind- og udland.”

**MILJØ- OG NATURMÆSSIGE
VÆRDIER**

Transformationen af området skal tage udgangspunkt i en regenerativ tilgang, hvor vi minimerer ressourceforbrug gennem høj grad af bevaring, transformation og genanvendelse. Bydelen skal planlægges med lav klimaudledning, cirkulære principper og fokus på biodiversitet (on og off-site), regnvandshåndtering og grønne kvaliteter, der styrker både natur og byliv.

**KULTURELLE
VÆRDIER**

Arkitektonisk kvalitet vægtes højt i både bygninger og byrum. Transformation af eksisterende strukturer skal skabe kultur- og fritidstilbud i samarbejde med byens aktører og foreninger, og de historiske spor skal bruges aktivt som en del af områdets identitet.

**SOCIALE
VÆRDIER**

Brokvarteret skal være blandet og attraktivt for mange målgrupper med en variation af funktioner, boligtyper og ejerformer. Området skal fremme fællesskab, engagement og et rigt byliv i tæt kobling til resten af Odense.

**ØKONOMISKE
VÆRDIER**

Udviklingen skal tiltrække vidensvirksomheder, iværksættere og urbane erhverv. Selskabet skal drives økonomisk robust og sikre, at kvaliteten kan fastholdes gennem alle konjunkturer. Der skal skabes praktik-, uddannelses- og arbejdspladser samt plads til socialøkonomiske virksomheder.



3

IDÉKONKURRENCENS ROLLE I DEN SAMLEDE UDVIKLINGSPROCES

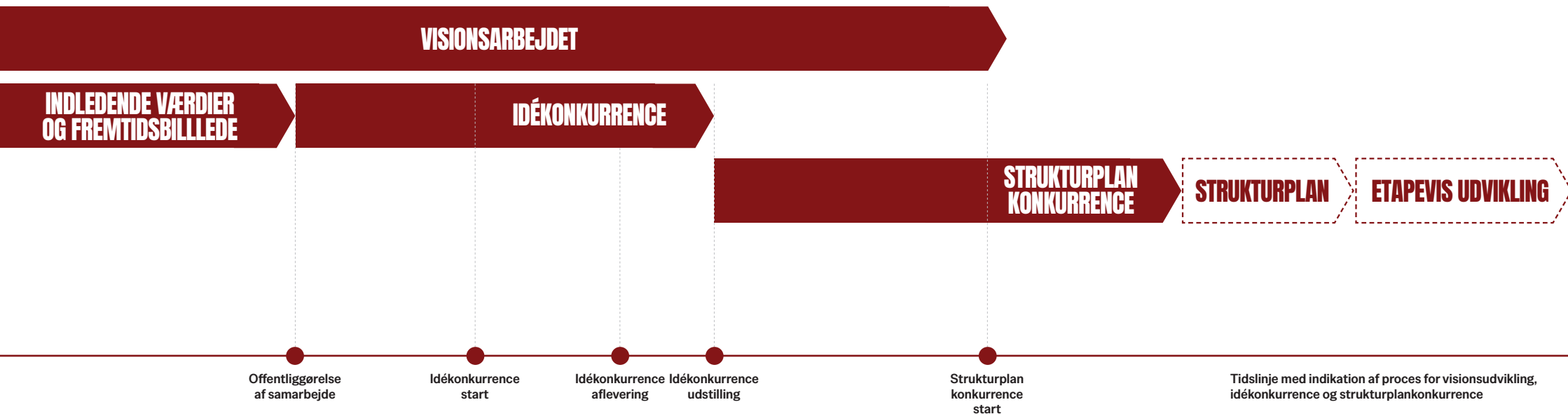


Idékonkurrencen er en del af en længere visions- og udviklingsproces. Formålet er at indhente idéer, inspiration og nye perspektiver til udviklingen af området. Konkurrencen er samtidig en invitation til dialog med byen og alle dens interessenter. Alle indkomne idéforslag vil blive udstillet, så alle får lejlighed til at se forslagene.

Idéforslagene og udstillingen indgår som et vigtigt input til kvalificeringen af det videre arbejde og til partnerskabets samtale med omverdenen om den videre realisering, der gennemføres i sammenhæng med bedømmelsen af idékonkurrencen.

Idékonkurrencen bygger videre på partnerskabets fremtidsbillede og værdier, der sammen med de indkomne idéer og perspektiver og den efterfølgende samtale med omverdenen skal kvalificere arbejdet med en vision for området.

Visionen vil danne grundlag for udarbejdelsen af en strukturplan, som mere konkret og forpligtende skal fastlægge rammerne og retningen for områdets etapevise udvikling. Samtidig udgør strukturplanen grundlaget for den kommende realisering med salg af bygninger og byggemuligheder. Det er hensigten, at der senere skal afholdes en indbudt konkurrence om udarbejdelsen af strukturplanen. Man behøver ikke at have deltaget i idékonkurrencen for at have mulighed for at deltage i strukturplankonkurrencen eller udviklingens senere faser.



4

TEMAER OG MOTIVATION



Konkurrencen rummer fire temaer (A–D), som bygger på partnerskabets fremtidsbillede og værdier, og som hver især udfolder billeder på en mulig fremtid. Partnerskabet har valgt de fire temaer, fordi de forener stedets arv med fremtidens behov og peger på, hvordan området kan transformeres til et attraktivt bykvarter. For at give plads til det uforudsete indeholder programmet også en åben kategori, tema E, til idéer, vi endnu ikke har forestillet os.

Hvert idéforslag skal tage udgangspunkt i ét tema, men vi opfordrer til, at man i forslagene tænker på tværs af temaerne og skaber nye erkendelser.

Idéforslagene kan blandt andet omfatte konkrete fysiske forandringer, metoder til, hvordan vi forandrer området eller forslag til, hvordan man organiserer områdets hverdagsliv.

Hvert tema præsenteres på de efterfølgende sider sammen med en række inspirationsspørgsmål, der har til formål at stimulere ideudviklingen. Spørgsmålene er ikke en udtømmende liste, men skal inspirere til besvarelser, der bringer nye perspektiver ind i udviklingen af området. Det er muligt at inddrage inspirationsspørgsmålene, men det er ikke et krav.

TEMA A ET BROKVARTER FORMET AF DET EKSISTERENDE

Vi vil udvikle et brokvarter, hvor det eksisterende former områdets udvikling gennem genanvendelse og transformation. Det vil vi, fordi vi mener, at de eksisterende byrum og bygninger kan danne attraktive rammer om nyt liv med lavere ressourceforbrug.

Transformationen bliver et positivt benspænd, der giver området en unik karakter.

TEMA B ET GRØNT OG SUNDT KVARTER

Vi vil udvikle et kvarter, hvor naturen er nærværende i hverdagen. Det vil vi, fordi vi mener, at integrationen af bynatur og smart vandhåndtering har potentiale til at løfte mental og fysisk trivsel i byen, bidrage til lokal biodiversitet, skabe fællesskaber og gøre området mere klimarobust.

Bynaturen kan blive et kendetegn, der gør kvarteret til en attraktiv og sanselig destination.

TEMA C EN LEVENDE OG BLANDET BY

Vi vil skabe et bykvarter, hvor hverdagen deles af mennesker fra forskellige dele af samfundet – både på den lille kaffeebar, mellem husene og i den lokale kultursted, og hvor forskellighed giver den puls, byen lever af. Det vil vi, fordi vi mener, at den funktionsblandede by, hvor man deler mere, kan give højere livskvalitet og tryghed, styrke tilhørsforhold og skabe stærke fællesskaber i hverdagen.

De eksisterende rammer giver mulighed for at skabe fælles faciliteter, som nye byudviklingsområder ofte mangler.

TEMA D FREMTIDENS ARBEJDSPLADS I ET DYNAMISK BYKVARTER

Vi vil udnytte de transformererede bygninger til at skabe unikke arbejdsmiljøer, der er attraktive for talenter og virksomheder i og uden for Odense. Det vil vi, fordi vi mener, at de karakterfulde rammer og eksisterende og fælles faciliteter kan tiltrække dem, der søger inspirerende rammer for fremtidens arbejdsliv.

Blanding af forskellige erhvervs- og kulturaktører og kreative beriger både erhverv og byliv.

TEMA E DEN ÅBNE KATEGORI

Vi vil give plads til de idéer, vi endnu ikke har forestillet os, og som falder uden for tema A-D, men som også kan løfte udviklingen.

ET BROKVARTER FORMET AF DET EKSISTERENDE

TEMA A



Hospitalsområdet rummer en enestående historie og en bygningsarv, der gennem mere end et århundrede som hospital og arbejdsplads har samlet mennesker, viden og virke. I væggene ligger fortællinger om håb og velvære, forskningens nysgerrighed og den særlige sammenhængskraft, der er formet af de mange liv og møder, stedet har rummet.

Bygningernes arkitektur rummer mange særlige kvaliteter, der giver området et unikt afsæt for den kommende udvikling. Denne arv skal fortsat være en drivende kraft i det nye bykvarter. Transformationen skal give bygningerne og byrum nye formål, så de igen danner rammer om liv, fællesskaber og nærvær, nu i en helt ny tids betydning.

I det fremtidige kvarter skaber de omdannede hospitalsbygninger rammerne for et levende hverdagsliv, hvor samspillet mellem det eksisterende og nye tilføjelser skaber nye kvaliteter. De tidligere hospitalsbygninger rummer nu hjem, kontorer og fællesfunktioner, fra biograf i auditoriet til fælleskøkken i den gamle kantine og mange andre funktioner, der understøtter fællesskab og livskvalitet i området. I bygningerne er der nu plads til både arbejdsliv og hverdagsliv med udsigt over Odense og højt til loftet.

Transformationen er ikke kun afsæt for nye, spændende funktioner, men bidrager også til en ny forståelse af stedets æstetik og skaber daglig glæde, identitet og fællesskab i området.

Vi efterspørger ideer, der viser, hvordan området og dets bygninger og byrum kan transformeres, og som demonstrerer, hvordan det eksisterende kan forme udviklingen.

Inspirationsspørgsmål

Hvordan bliver én transformation til kvarterets fyrtårn, der giver hele området puls og identitet?

Hvordan omdanner vi et hospital til et område, der føles hjemligt?

Hvordan forvandler vi det, der i dag kan fremstå "grimt", til noget, vi ikke vil undvære?

Hvordan gør genbrug af ressourcer og materialer området bedre?

Hvordan kan eksisterende byggeri skabe afsæt for boligkvaliteter, der gør det attraktivt for flere at bo urbant?

Hvordan kan 6 km tunneller og store kælderarealer bidrage positivt til udviklingen?

TEMA A
ET BROKVARTER FORMET AF DET EKSISTERENDE





ET GRØNT OG SUNDT KVARTER

TEMA B



Transformationen af hospitalsområdet skal bidrage med bynatur, der viderefører stedets stærke sundhedshistorie og gør den til en synlig og sanselig drivkraft. Bynatur og vandhåndtering skal ikke blot forme kvarterets identitet og sammenhæng, men også styrke menneskers trivsel gennem bevægelse, ro, fællesskab og nærhed til naturen. Samtidig skal begge dele bidrage til klimarobuste løsninger, der gavner både naturen og byen.

I det fremtidige bykvarter mærker man naturen i hverdagen. Duften af krydderurter i de fælles taghaver, rislen fra vandet, der løber mod regnbedene, og skyggerne fra trækroneerne langs veje og stier, som binder kvarteret sammen med den omgivende by og aktiverer sanserne. Grønne dyrkningsfællesskaber samler mennesker i deres hverdagsliv og giver plads til nærvær og fordybelse.

Her bliver sundhed ikke et mål, men en naturlig del af livet. Man bevæger sig mere, trækker vejret dybere, møder andre oftere og finder ro i nærværet af det grønne.

Vi efterspørger idéer, der viser, hvordan naturen kan være en formgivende kraft i omdannelsen, og hvordan naturen bliver nærværende og bidrager til gode rammer for et sundt hverdagsliv i byen.

Inspirationsspørgsmål

Hvordan mærker vi naturen – selv når vi bor midt i byen?

Hvordan indretter vi byen, så mennesker bevæger sig og mødes?

Hvordan bliver naturen kvarterets signatur fra dag ét?

Hvordan transformerer vi området fra hospitalsområde omgivet af store veje til en levende og integreret del af byen?





EN LEVENDE OG BLANDET BY

TEMA C



Hospitalsområdets transformation giver mulighed for at skabe et levende bykvarter med stærke fællesskaber og et mangfoldigt hverdagsliv, hvor mennesker fra forskellige dele af samfundet bor, arbejder og trives.

De karakterfulde rum, fra sale til ambulatorier, åbner for offentlige og fællesskabsorienterede funktioner, der ofte ikke findes i nye byudviklingsområder. Det er blandingen af funktioner, mennesker og muligheder, der gør kvarteret til et attraktivt sted at bo og arbejde, og som giver livskvalitet og oplevelsen af at være en del af noget større.

I det fremtidige bykvarter er hverdagen flyttet ind i de omdannede bygninger: Børnehaven indtager stueetagen, hvor der tidligere var ambulatorie, fritidsklubben har til huse i den omdannede sengeafdeling, der er træning i sportshallen og filmaftener i auditoriet. Nye fællesskaber spirer, i vaskeriet, omkring spisebordet, i elevværkstedet og på løberuter gennem kvarteret, fordi de robuste rum inviterer til fælles brug, og fordi man er sammen om hverdagen. Bydelen er blevet en destination, der åbner sig mod resten af Odense, Danmark og verden og favner mange forskellige livsrytmer.

Vi efterspørger idéer, der viser, hvordan området kan blive et levende og blandet bykvarter med stærke fællesskaber, inkluderende hverdagsrammer og funktioner, der aktiverer områdets særlige potentialer og giver liv hele dagen.

Inspirationsspørgsmål

Hvordan får kvarteret liv, før det første stillads er sat op og lang tid efter, det sidste er taget ned?

Hvordan oplever man fællesskab som besøgende, beboer eller ansat?

Hvordan sikrer vi vedvarende aktive stueetager og et kreativt bymiljø?

Hvordan bruger vi områdets eksisterende rammer til at skabe fritidsfaciliteter i den centrale by?

Hvordan kan grønne mobilitetsløsninger bidrage til områdets fremtidige struktur og en bæredygtig hverdag for alle?





FREMTIDENS ARBEJDSPLADS I ET DYNAMISK BYKVARTER

TEMA D



Hospitalsområdet rummer unikke forudsætninger for at skabe et bykvarter, der tiltrækker fremtidens virksomheder, forskningsmiljøer og erhvervsinvesteringer til Odense. De karakterfulde bygninger rummer allerede de faciliteter (laboratorier, auditorier, teknikrum og storkøkkener mv.), der giver et stærkt afsæt for udviklingen af fremtidens arbejdspladser.

I det fremtidige erhvervmiljø arbejder forskere, kreative, faglige miljøer, iværksættere og etablerede virksomheder tæt på hinanden. Kvarteret pulserer af aktivitet, og synergier opstår naturligt. Det er i mødet mellem forskellige virksomheder, medarbejdere og kvarterets byliv, at idéer opstår, og nye produkter skabes.

Gamle rum får nye formål: Ambulatorier bliver til udviklingsværksteder, laboratorier til testfaciliteter og auditorier til scener for videndeling. Transformationen skaber et miljø, hvor projektzoner og de eksisterende fælles faciliteter gør det let at mødes og afprøve idéer. Kombinationen af en central placering, karakterfulde bygninger, målrettede faciliteter og en eksperimenterende atmosfære gør området til en magnet for nye virksomheder og et af tyngdepunkterne for erhvervsudviklingen i Odense.

Vi efterspørger idéer, der viser, hvordan kvarteret kan blive et attraktivt erhvervmiljø, hvor transformationen skaber de rammer, der får synergier til at opstå – og hvor bygningernes særlige kvaliteter og delte faciliteter tiltrækker nye virksomheder til Odense.

Inspirationsspørgsmål

Hvordan bliver transformationen en gevinst for fremtidens erhvervs- og arbejdsliv?

Hvordan skaber vi en nærhed mellem virksomheder, forskningsmiljøer, iværksættere og kreative fagligheder, der understøtter udviklingen af nye idéer?

Hvordan bidrager arbejdspladser til livet i området?

Hvordan bliver kreative firstmovers til dynamoer for kvarterets puls og identitet?



Foto: EFKT A/S



ÅBEN KATEGORI

TEMA E



Den åbne kategori er til idéer, der ligger uden for de fire øvrige temaer, men som kan tilføre nye perspektiver, løsninger eller erkendelser til udviklingen, eksempelvis regenerative tilgange. Det er idéer, vi endnu ikke har forestillet os, spørgsmål vi ikke har stillet, eller potentialer, vi ikke har opdaget – og derfor er der også mulighed for at supplere afleveringsformatet med andre fysiske formater.

For tema E (som for de øvrige temaer) gælder det, at idéerne skal tage afsæt i partnerskabets fremtidsbillede og værdier (se pkt. 2) og gerne må gå på tværs af temaerne. Muligheden for at aflevere supplerende formater skal ikke ses som et ekstra krav, men som en invitation til nye perspektiver og flere stemmer i dialogen om områdets udvikling.



5

KONKURRENCE- BETINGELSER OG AFLEVERINGSKRAV



Konkurrencens udskriver

Idékonkurrencen er udskrevet af partnerskabet mellem Freja Ejendomme, Realdania By & Byg og Odense Kommune, der har indgået aftale om at danne et fælles arealudviklingsselskab, der skal udvikle området.

Konkurrencens sekretærer

Søren Houen Schmidt og Peter Frost-Møller, Grandville

Idékonkurrencens form og sammenhæng til den videre udviklingsproces

Konkurrencen er en åben idékonkurrence uden prækvalifikation, hvor alle med interesse for området opfordres til at deltage.

Idékonkurrencen medfører ikke nogen forpligtelse for konkurrenceudskriver til at realisere eller videreføre konkrete forslag helt eller delvist.

Efter idékonkurrencen er det parternes intention at udskrive en strukturplankonkurrence. Der er ingen deltagelsesmæssig kobling mellem de to konkurrencer, hvorfor deltagelse i idékonkurrencen ikke er en hindring i forhold til deltagelse i den kommende strukturplankonkurrence. På samme måde er deltagelse i idékonkurrencen ikke nogen forudsætning for at kunne deltage i strukturplankonkurrencen.

Sprog

Konkurrencesproget er dansk, og al kommunikation om konkurrencen vil som udgangspunkt foregå på dansk. Konkurrenceprogrammet udgives ligeledes på engelsk. Tekst i forslaget skal være på dansk eller engelsk.

Konkurrenceområdet afgrænsning

Idéforslag skal ligge inden for konkurrenceområdet, men må gerne behandle koblingen til naboområderne. Områdets præcise afgrænsning fremgår af kortet på side 6.

Antal forslag

Deltagere kan indsende flere forslag, men kun ét forslag pr. planche.

Spørgsmål i konkurrenceprocessen

Det er muligt at stille spørgsmål relevante for idékonkurrencen fra dens udskrivelse 19. februar 2026 og frem til 20. april 2026. Spørgsmål stilles via udbudsportalen, hvor svarene også løbende publiceres. Der er link hertil fra hjemmesiden nytbrokvarter.dk.

Idékonkurrencens deltagere opfordres til løbende at holde sig orienteret om spørgsmål og svar samt eventuelt øvrigt materiale på udbudsportalen.

Konkurrencemateriale

Det samlede materiale til brug for idékonkurrencen udgøres af:

- Nærværende idékonkurrenceprogram
- Bilag, der fremgår af bilagslisten (programmets side 41), og som downloades fra projektets hjemmeside
- Spørgsmål/svar, der løbende publiceres på udbudsportalen i hele konkurrenceperioden. Link findes på nytbrokvarter.dk

Afleveringskrav

Afleveringen skal indeholde en kort, klar beskrivelse af idéen samt visuelt materiale, der formidler forslaget. Deltagerne kan vælge at arbejde med tilgange og metoder for hele området, udvalgte delområder eller enkelte nedslag inden for konkurrenceområdet. Sidstnævnte skal i givet fald kunne fortælle en større historie, der er vigtig for hele området. Der efterspørges ikke helhedsplaner for OUH-området, da dette udvikles i den efterfølgende strukturplankonkurrence.

Forslagene skal minimum indeholde:

- Præsentation af forslagets hovedidé
- Beskrivelse i tekst og/eller grafik af forslaget og motivationen bag
- Eventuel besvarelse af inspirationsspørgsmål (ikke krav)

Hvert forslag skal forholde sig til **ét angivet tema**, men idéerne må gerne arbejde **på tværs af temaerne**, for at styrke idéens kvalitet.

Afleveringsfrist

Forslaget skal uploades på udbudsportalen (se link via nytbrokvarter.dk) senest den 1. maj 2026 kl. 12.00.

Det er udelukkende tilbudsgivers ansvar, at forslaget bliver uploadet rettidigt og korrekt.

Formatkrav

- Forslag skal afleveres på 1 digital AO-planche i højformat
- Forslag skal være anonyme, og der må ikke af planchen fremgå navne, firmanavne eller andet, som kan identificere forslagsstiller. Planchen skal være forsynet med et tydeligt, selvvalgt femcifret kendingstal og det valgte tema (A-E).
- Planchen skal kunne anvendes direkte til print (PDF i høj opløsning; max 50 mb.)
- Konkurrencesproget er dansk. Tekst i forslaget kan være på dansk eller engelsk.
- Skriftstørrelse skal være i et format, så teksten nemt kan læses på en AO-planche
- I den åbne kategori, tema E, kan den digitale AO-planche suppleres med andre formater, som skal understøtte konkurrencens formål om at frembringe ambitiøse og nytænkende idéer og skal kunne afleveres som selvstændigt fysisk format.

Forslag, der ikke overholder de angivne afleveringskrav, formatkrav, anonymitetskrav eller afleveringsfrister, kan afvises som ukonditionsmæssige og vil i så fald ikke blive taget i betragtning for bedømmelse.

Afleveres der et fysisk supplement i den åbne kategori, skal dette være konkurrenceudskriver i hænde senest 1. maj 2026 kl. 12.00. Forslaget skal mærkes "Idékonkurrence for OUH" og det samme kendingstal som på AO-planchen, der afleveres digitalt. Indlevering kan ske til to steder – Odense Kommune, Flakhaven 2, 5000 Odense (rådhushuset) og Realdania By & Byg på Jarmers Plads 2, 1551 København V (receptionist). Det er konkurrencedeltagerens ansvar, at tidsfristen overholdes. Ved personlig indlevering af supplerende fysisk format til tema E skal det ske på en sådan måde, at anonymiteten overholdes. Ved indlevering vil der blive udstedt en kvittering.

Bedømmelsesudvalg

Følgende medlemmer af bedømmelsesudvalget gennemfører vurderingen af forslagene og udpeger forslag til præmiering.

Fagdommere:

- Pil Høyer Thielst, partner, Lundgaard & Tranberg
- Tue Foged, stiftende partner, EFFEKT

Freja Ejendomme:

- Christina Jørgensen, adm. direktør
- Marianne Elizabeth Møller, juridisk chef

Odense Kommune:

- Peter Rahbæk Juel, borgmester
- Lars Christian Lilleholt, by- og kulturrådmand

Realdania By & Byg:

- Peter Cederfeld, adm. direktør
- Anne-Mette Rahbæk, ejendoms- og udviklingsdirektør

Bedømmelsesudvalget vil blive bistået af rådgivere fra parterne bag konkurrencen.

Konkurrenceudskriver forbeholder sig ret til at supplere bedømmelsesudvalget eller rådgiverkredsen, såfremt dette vurderes nødvendigt for bedømmelsen. Rådgivere for bedømmelsesudvalget har dog ikke nogen stemmeret.

Bedømmelseskriterier

De indkomne forslag vil blive bedømt ud fra en samlet, kvalitativ helhedsvurdering på baggrund af nedenstående bedømmelseskriterier. Der foretages ikke pointgivning eller rangordning af samtlige forslag.

1. Idéens kvalitet, originalitet og relevans - herunder dens evne til at tage afsæt i partnerskabets formulerede værdier og fremtidsbillede, stedets særlige karakter, historie og fysiske rammer og tydeliggøre nye potentialer for områdets fremtidige liv og anvendelse.
2. Forslagets realisme og anvendelighed - herunder om idéen fremstår troværdig og har potentiale til at kunne inspirere, kvalificere eller oversættes til konkrete greb i den videre visions- og planlægningsproces.
3. Forslagets klarhed og formidling - herunder hvor tydeligt idéen er beskrevet og visualiseret, og om materialet gør det let at forstå forslagets idé, intention og potentiale.

Præmiering

Idékurrencens samlede præmiesum er 450.000 kr. ekskl. moms. Antallet af præmier pr. tema er ikke fastlagt på forhånd. Præmiesummen vil dog blive fordelt mellem forslag på tværs af alle temaer. Der tildeles minimum fem hovedpriser á 45.000 kr.

Udskriveren forbeholder sig ret til helt eller delvist at undlade at udlodde den samlede præmiesum.

Tidsplan for den samlede idékonkurrenceproces

Idékonkurrencen udskrives 19. februar 2026.

Derefter er følgende datoer vigtige:

- 20. april 2026 kl. 12.00 - Frist for spørgsmål
- 24. april 2026 - Seneste offentliggørelse af svar
- 1. maj 2026 kl. 12.00 - Frist for aflevering af forslag
- Maj-juni 2026 - Idéfestival med udstilling af forslag, talks og dialog om udvikling af OUH
- Maj-juni 2026 - Bedømmelse af forslag
- Medio Juni 2026 - Præmieringsarrangement

Der vil blive arrangeret rundvisninger af området, datoerne er på nuværende tidspunkt ikke fastsat og vil blive annonceret på hjemmesiden og via udbudsportalen.

Offentliggørelse

Alle indkomne forslag til idékonkurrencen bliver udstillet i Odense i forbindelse med afviklingen af en idéfestival i maj og juni 2026. Alle forslag samles i et idékatalog, hvor de indkomne forslag præsenteres. Derudover vil der være en nærmere beskrivelse og perspektivering af de idéer, hvis kvaliteter bæres videre i arbejdet med udvikling af vision, planlægning af strukturplankonkurrencen eller i den videre planlægning og udvikling af området. Idékataloget offentliggøres i forbindelse med præmieringsarrangementet og fungerer samtidig som konkurrencens bedømmelsesrapport.

Forsikring og returnering

Eventuelle fysisk indleverede forslag i den åbne kategori, tema E, vil ikke blive forsikret. Der vil ligeledes ikke blive ydet erstatning for eventuel bortkomst eller beskadigelse af de forslag og det materiale, der afleveres.

Forslagene vil ikke blive returneret.

Idékonkurrencen er kun én blandt mange andre muligheder for at være med til at præge udviklingen af OUH.

Alle, der har en idé eller interesse i at få indflydelse på udviklingen af området, kan være med. Vi forventer at arrangere workshops, faglige talks samt byvandring i området i sammenhæng med en idéfestival i maj og juni 2026. Aktiviteterne annonceres på vores hjemmeside nytbrokvarter.dk

Rettigheder og ansvar

Konkurrenceudskriver har ret til at publicere de indkomne forslag, f.eks. i dagblade, magasiner, udstillinger og digitale medier. Ved publicering vil forslagsstillernes navne blive oplyst.

Ejendomsretten til de præmierede forslag tilhører konkurrenceudskriver. Ophavsretten forbliver dog altid hos forslagsstillerne.

Konkurrenceudskriver kan lade sig inspirere af idéer og perspektiver fra alle indkomne forslag i det videre arbejde, uden at dette medfører krav om honorering eller videre engagement.

Deltagerne i idékonkurrencen er ansvarlige for at indhente de nødvendige tilladelser fra tredjemand til evt. anvendt billedmateriale, fotos, visualiseringer m.m., herunder tilladelse fra tredjemand til offentliggørelse i forbindelse med offentliggørelsen af de indkomne forslag. Konkurrenceudskriver påtager sig således intet ansvar herfor.

Partnerskabets fotos af områdets bygninger stilles til rådighed i idékonkurrencen. Ved brug af billeder i en besvarelse skal fotografen krediteres tydeligt. Billedkreditering: Rasmus Hjortshøj.

Fotos kan hentes på udbudsportalen via hjemmesiden nytbrokvarter.dk.

Habilitet

Personer eller virksomheder, der har været med til at tilrettelægge eller har ydet bidrag til idékonkurrencen er inhabile og kan derfor ikke deltage. Dette gælder også nærtstående familiemedlemmer (ægtefælle, samlever, forældre og børn). Inhabiliteten omfatter kun det nærtstående familiemedlem som person og ikke den virksomhed, som vedkommende måtte være ansat i eller ejer.

Ansatte og repræsentanter for parterne samt ansatte eller kompagnoner til medlemmer af det samlede bedømmelsesudvalg er også inhabile.

Det er konkurrencedeltagerens ansvar at sikre sig sin habilitet i konkurrencen jf. ovenstående kriterier. Konkurrenceudskriver har ret til at diskvalificere konkurrencedeltagere ved inhabilitet. Alle kan stadig, uanset habilitet i idékonkurrencen, bidrage med idéer og input til udviklingen af visionen for hospitalsområdet, bl.a. ifm. idéfestivalen.

Forbehold

Konkurrenceudskriver forbeholder sig ret til at aflyse konkurrencen, ændre tidsplanen eller justere betingelserne, såfremt særlige forhold gør dette nødvendigt.

6

BILAG OG DATA



Bilagsmaterialet stilles til rådighed for at inspirere og støtte udviklingen af ideforslagene. Det er derfor ikke et krav, at konkurrencedeltagerne anvender materialet.

Alle bilag kan downloades via www.nytbrokvarter.dk

Til programmet er vedlagt en samlet bilagspakke, som indeholder:

- Bilag 1 - Stedsregistrering (PDF)
- Bilag 2 - Fotoessay (PDF)
- Bilag 3 - Bygningsgennemgang (PDF)
- Bilag 4 - Samlede ejendomsdata (excel)
- Bilag 5 - Relevante planer og strategier (PDF)
- Bilag 6 - 2d model udsnit af byen (dwg)
- Bilag 7 - 3d model over området (3dm)
- Bilag 8 - Opsamling på spørgeskemaundersøgelse - aug 2025 (PDF)
- Bilag 9 - Odense i tal 2025 (PDF)

Partnerskabet mellem Freja Ejendomme, Realdania By & Byg og Odense
Kommune
Februar 2026

Fotos:
Rasmus Hjortshøj

Ortofotos:
Styrelsen for Dataforsyning
og Infrastruktur

Grafisk tilrettelæggelse:
Fuhr Studio



